

Grundejerforeningen
Gl. Toftegård
Ølstykke

29. april 1968

Gf

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 14. maj 1968 kl. 19.30.
Generalforsamlingen afholdes på "Galerie Dybdal" i Jyllinge.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent *Wänholm N*
 2. Formandens beretning
 3. Regnskabsaflæggelse, samt budget for det kommende år.
 4. Kontingentændring. Øgede vedligeholdelsesudgifter. (jævnfør sidste års generalforsamlingsbeslutning)
 5. Valg til bestyrelsen *S (for hver side + 2) genvalg*
 6. Valg af 3 suppleanter *Lilla Jø Dalsg Højhelt valg*
 7. Valg af 2 revisorer *~~Wänholm N~~*
 8. Eventuelt

SD + 0: 6(0)

*100 Mo - G. Rasm.
Petersen*

I forlængelse af generalforsamlingen vil der blive mulighed for fælles samvær over en øl og et stykke smørrebrød. De som måtte ønske at deltage bedes aflevere nedenstående kupon til kassereren, Dronning Margrethevej 49, senest lørdag den 11. maj.

ja 2 pers.

Med venlig hilsen bestyrelsen.

Generalforsamling afholdt tirsdag den 14. maj kl. 19.30 i Jyllinge.

1. Til dirigent valgtes Ole Svanholm Nielsen.
2. Formanden indledte sin beretning med at udtale, at det havde været et godt foreningsår med megen aktivitet. Der havde været afholdt 11 bestyrelsesmøder og 9 møder i samarbejdsudvalget. Problemerne blev opdelt i interne og eksterne. De eksterne måtte betragtes som de vigtigste og angik først og fremmest forholdet til konsortiet, og herunder færdiggørelse af veje, fælles anlæg, flisegange, samt klager over rulleskifter, mangelsedler m. m. Vejene. De var oprindeligt lovet færdige til 1. juli 1967 og var derfor først behandlet på bestyrelsesmødet i august. Efter forskellige møder, telefonsamtaler, skrivelser til kommunen, havde man endelig modtaget en skrivelse fra konsortiet 25. april 1968, som lod formode, at konsortiet nu var indstillet på en færdiggørelse. Omtalte endnu en gang årsagen til foreningens tilbageholdenhed, nemlig faren for økonomisk "bet" for adskillige grundejere. Rulskifterne. Et brev fra teglværkernes kontor gav os ret i vore anker, imidlertid har man senere tilbagekaldt de fleste punkter i dette brev. Foreningen har derfor foreslået en syns- og skønsforretning, men har som svar på dette modtaget et tilbud om en ombygning med teglskifte. Dette ville koste den enkelte grundejer 175,- kr. men foreningen anbefaler at tilbuddet accepteres.
- Legeplads. Vi har sendt konsortiet et tilbud, hvorefter vi hvis vi modtager 12.000,- kr. selv påtager os at indrette legepladsen. Tilbuddet accepteret og godkendt af kommunen den 9. maj.
- Mangellister. Ville blive gentaget, og konsortiet har også lovet en færdiggørelse af disse ting, herunder også anlæg og flisegange.
- Kommunen. Dette forhold startede med gensidig mistillid, hvor man havde det indtryk, at kommunen og konsortiet gensidigt dækkede hinanden. Imidlertid har flere møder og sidst moderne gennem samarbejdsudvalget medført en væsentlig forbedring, hvor resultatet har været gensidig udveksling af planer overfor konsortiet.
- Samarbejdsudvalget. Havde efter en fælende start udviklet sig til et godt og fornuftigt organ der ville kunne gavne meget i fremtiden om man bibeholdt den løse organisation. På disse møder var bl. a. behandlet emner som, busruter, postgangen, renovationsproblemer. Af interne problemer nævntes antagelsen af medhjælp, der var blevet forsinket som følge af manglende færdiggørelse. Imidlertid er der nu antaget en medhjælp, men formanden mindede om Vedtagelsen på sidste årsmøde, hvor det pålagdes medlemmerne selv at holde arealerne ved husene. Det ville sandsynligvis kunne holdes for ca. 200,- kr. pr. uge.

var det bestyrelsens indtryk, at for mange medlemmer så stort på pligten til at holde området rent, og man henstillede at dette ændredes.

Antenne. Herunder omtaltes nogle ulovlige tilslutninger på anlægget, som det imidlertid med overtalelser var lykkedes at bringe ud af verden.

Snerydning. Pligten påhviler grundejeren, og da der ikke har været fremsat forslag herom, vil foreningen indtil videre intet gøre.

Carporte. Der omtaltes et uforbindende forslag og formanden bad om en vejledende afstemning for at måle interessen.

Småbørnslegepladser. Der var nu anlagt tre, og indtil videre ville man nu arbejde på den store legeplads. Inden for udvalget havde der været en misforståelse af forrige års vedtagelser, hvilket havde ført til at et enkelt medlem var udtrådt, og som yderligere havde medført påstande om en uenig bestyrelse, samt personlig agitation mod formanden og Sven Langhans. Man bedes her huske at bestyrelsen arbejder gratis og frivilligt, og derfor opfordres til positive forslag samt en eventuel nedstemning af denne beretning. Vedtages beretningen bør man lade stridighederne være glemt og arbejde sammen, i modsat fald træder hele bestyrelsen tilbage.

Tilbage er kun at sige, at vi ikke har nået alt det vi gerne ville, men vi mener dog meget vigtige spørgsmål nu er i god gænge i form af klare aftaler med konsortiet. Formanden afsluttede med en tak til de øvrige medlemmer i bestyrelsen og overgav derpå beretningen til medlemmernes debat.

Hr. Stender. Takkede formanden for beretningen og udtalte at bestyrelsen havde gjort et stort arbejde. Imidlertid er vi tvangsindlagte medlemmer og derfor er bestyrelsens forpligtelser større. Udtalte iøvrigt, at man burde have brugt penge til advokatbistand, og når dette ikke var sket, måtte ansvaret hvile på bestyrelsen. Mente også, at formanden i sin beretning var gået uden om visse kendsgerninger ang. småbørnslegepladser, og henviste herunder til en statistik.

Formanden henviste endnu en gang til sidste årsmøde, og gjorde yderligere opmærksom på, at de 800,- kr. der her var afsat til advokatbistand ikke var nok.

fru Steffensen takkede for godt arbejde og gav formanden ret i kritikken af den enkelte grundejers renholdelse.

Høybye Hansen bad bestyrelsen undersøge om politivedtægten var gældende inden for bebyggelsen. Mente iøvrigt at tiden var inde til et reglement.

hr. Grønkjær ønskede bl. a. fgl. punkter i beretningen uddybet: Rulleskifter, renovation, samt ejerforholdet til fællesarealer.

Formanden udtalte at man håbede på et indhegnet areal til affald, men at det måtte vente indtil ejerforholdet var afklaret. Også et ordensreglement er måske påkrævet. Til hr. Grønkjær at vi endnu ikke ejer fællesarealerne, da bebyggelsen som helhed ikke er færdig

hr. Stender rettede her en henstilling til dirigentem om at følge alm. procedure, og ikke

rådets ang. arealernes størrelse (pr. ejendom) og udtalte herunder at det var hans indtryk, at såvel sogneråd som konsortiet spillede bold med vore interesser. Opfordrede endnu en gang bestyrelsen til at søge advokat bistand.

hr. Poulsen, mente at megen surhed skyldtes manglende information bestyrelse - medlemmer.

hr. Boyter, takkede for arbejdet og støttede hr. Poulsen i ønsket om bedre kommunikation.

Ole Nielsen, bad bestyrelsen overveje et forbud mod cyklekørsel på gangene.

Sven Langhans, aflagde beretning fra legepladsudvalget, og begyndte med at sige, at meningerne havde været meget delte. Gennemgik derpå en skitse over den påtænkte store legeplads, og bad herunder om mange frivillige hjælpere. Det ville gøre legepladsen bedst mulig, og måske styrke sammenholdet

5. Genvalg af Erik V. Hansen, Per Riemann, Preben Drensholt, Sven Langhans, Kurt Schandorph

6. Genvalg af Ulla Jørgensen, nyvalg af hr. Dalsgård og hr. Høybye Hansen

7. Genvalg af Børge Mogensen, nyvalg af hr. Thomsen

spurgte

8. Eventuelt. fru Steffensen hvem der skulle passe lamperne uden for dørene.

Formanden svarede at det påhviler den enkelte grunejer.

Jette Bryde Jensen, mente, at der tidligere havde været talt om lamper ved trapperne

Hertil svarede formanden, at kommunen har fremsat krav overfor konsortiet om bedre belysning.

Flere medlemmer bad om ordet til emner som: vedligeholdelsespligten, ensartet beplantning, opsættelse af opslagstavle, barnevognsramper ved trapperne.

Hertil svarede formanden, at grundejerne de steder hvor der var problemer kunne gå sammen om en løsning.

Sven Langhans lovede opsætning af en opslagstavle.

hr. Stender mente at budgetforslaget burde ud i god tid inden generalforsamlingen.

Dette lovede formanden.

Da ingen medlemmer ønskede ordet efter dette takkede dirigenten forsamlingen og erklærede mødet hævet.

Kurt Schandorph

sekretær