



Gl. Toftegaard, d.19.4.71.

INDKALDELSE TIL ORDINÆR

GENERALFORSAMLING I GL. TOFTEGAARD GRUNDEJERFORENING

MANDAG DEN 3. MAJ KL. 20<sup>00</sup> PÅ STENLØSE KRO

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for 71/72
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
8. Evt.

Ad 2: Formandens beretning vil omfatte følgende punkter: Bestyrelsens daglige arbejde, fællesarealer, legepladser, legepladslaug, spørgeskema, renovation, målsætning og afslutning.

Ad 4: Initiativgruppen omkring projekt fælleshus anmoder grundejerforeningen om tilladelse til evt. at anlægge en forbindelsesvej mellem Dr.M.vej og marken bag ved byggelegepladsen. Vejen vil i påkommende fald komme til at følge skellet ind til gartneren.

Man har endnu ikke afklaret, om huset kan/skal ligge på kirkejorden ind mod byggelegepladsen, men for ikke at ulejlige med indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling, kommer ansøgningen her.

VEDTÆGTSÆNDRINGER.

Da bestyrelsen nu flere år i træk har oplevet, at generalforsamlingen falder midt i den bedste arbejdsperiode i hele året og faktisk hæmmer aktiviteten, så arbejdet sinkes med op til flere måneder, stiller vi omstående forslag til vedtægtsændringer, der flytter generalforsamlingen fra maj til november. Vi gør samtidig opmærksom på, at hvis ikke forslaget vedtages med 2/3 af samtlige grundejeres stemmer på den ordinære generalforsamling, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Hvis man ønsker at medvirke til at undgå denne situation, kan man gøre det ved at møde op til generalforsamlingen og udnytte sin stemmeret.

HVIS MAN AF EN ELLER ANDEN GRUND ER FORHINDRET I AT MØDE OP, OPFORDRES MAN KRAFTIGT TIL AT UDNYTTE RETTEN TIL AT AFGIVE SIN STEMME VED FULDMAGT: F.EKS. VED AT UDNYTTE DENNE KUPON:

Undertegnede giver herved . . . . . fuldmagt til på mine vegne at stemme ved den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Gl.Toftegaard, 1971.

NAVN. . . . . ADR. . . . .

## VEDTÆGTSÆNDRINGSFORSLAG

- § 5, stk. 1: "maj" ændres til "november"  
 stk. 2: "15.april" ændres til "15.oktober"
- § 17, stk. 2: "1.november" ændres til "1.december"  
 "10.november" ændres til "10.december"
- § 19, stk.1: "1.april" ændres til "1.oktober"  
 "31.marts" ændres til "30.september"
- § 20, stk.1: "april" ændres til "oktober"

Ad 5: B U D G E T F O R 71/72.

Afdrag og renter på kassekredit	4.500,-
NESA	4.000,-
Antenne	1.000,-
Renovation	4.000,-
Møder og kontorartikler	1.550,-
Fællesareal, legeplads, hegn, vedligeh.	20.000,-
Kontingent GSU	150,-

---



---

 35.200,-
 

---

hvilket medfører et kontingent pr. medlem på kr. 440,- årligt

Vedtages bestyrelsens ændringsforslag mht. indkaldelsestidspunktet for den ordinære generalforsamling, er dette budgetforslag kun gældende ind-til 1. november, hvorefter der skal indkaldes til ordinær generalforsamling, hvor der skal arbejdes efter den sædvanlige dagsorden.

- Ad 6: Sven Levy og Thomas Seeberg modtager ikke genvalg.  
 Det motiveres med, at det vil være værdifuldt for foreningens arbejde, at så mange som muligt på skift får indsigt i bestyrelsens arbejdsvilkår ved selv at prøve det, ligesom det vil være rimeligt, om det arbejde, der ligger i bestyrelsens ulønnede tillidshverv, blev delt ud på flere hænder.

Bestyrelsen

Regnskabsopgørelse for Gl. Toftegårds Grundejerforening. 1970-1971

Status

Pengebeholdning	kr. 1.777,80	
Fællesanlæg	kr. 27.000,00	
Udestående kontingent	kr. 3.900,00	
Kreditorer		<u>kr. 28.486,78</u>
	<u>kr. 32.677,80</u>	kr. 28.486,78
Overskud	<u>kr.</u>	<u>kr. 4.191,02</u>
	<u>kr. 32.677,80</u>	<u>kr. 32.677,80</u>

Driftsregnskab

Driftsudgifter	kr. 10.233,21	
Drift af fællesanlæg	kr. 7.199,43	
Kontingent	kr.	kr. 20.590,00
Overført fra 69/70	<u>kr</u>	<u>kr. 1.033,66</u>
	kr. 17.432,64	kr. 21.623,66
Overskud	<u>kr. 4.191,02</u>	<u>kr.</u>
	<u>kr. 21.623,66</u>	<u>kr. 21.623,66</u>

Regnskabet er revideret den 18. APR. 1971



3650 Gammel Ølstykke

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen  
Gl. Toftegaard d. 3.5.71. på Stenløse Kro.

Ad. 1. Ebbe Poulsen blev valgt som dirigent.

Ad. 2. Formandens beretning ved Sven Levy:

Det har været et ordinært arbejdsår med ekstraordinære vanskeligheder i fb. m. udførelse af de planlagte anlægsarbejder. Den gartner, der påtog sig arbejdet har ikke helt formået at leve op til aftalen. Der resterer et mellemværende, hvor man har tilbageholdt et beløb til dækning for bestilt, men ikke udført arbejde. I øvrigt har man kontaktet en ny gartner for tilbud på omlægning af fliser, især i Dr.M.området, fodhegn mellem legeplads og beplantning, plantning mellem legeplads og mark, vedligeholdelse af fællesområderne samt diverse reparations- og udbedringsarbejder.

Det anbefales, at man udmeldte sig af GSU.

Konsortiet har fremsendt skøde på fællesarealerne til underskrift. Bestyrelsen har underskrevet skødet. Det afsendes, når de sidste mellemværender er afviklet.

Fællesantennen er blevet udvidet med Sveriges P 2. Pgra. nytilkoblinger har den givet driftsoverskud. Det anbefales, at den kommende bestyrelse udpeger en fast mand til at arrangere sig med antennefirmaet.

Bestyrelsen anbefaler, at forslaget til vedligeholdelse af grønnegårdene fra sidste år fortsætter uændret. Det er ikke perfekt, men nok det bedste for øjeblikket.

Det har vist sig, at de bøgestammer, der er anvendt som bærende konstruktioner i en del af legepladsen, ikke er holdbare. De må skiftes ud. I det hele taget må man regne med driftsudgifter til legepladsen hvert år.

Et legepladslaug er under etablering. Dets primære funktion skulle være under hyggelige former at føre bestyrelsens principielle legepladsplaner ud i livet uden at skele til, om nu arbejdet blev "retfærdigt" fordelt mellem samtlige grundejere. Det har været på tale, at man i forbindelse med laugsmøderne kunne forestille sig forskellige former for samvær, der ikke udelukkende skulle sigte på legeplads - en god bid brød og en dram er aldrig at foragte. Interesserede kan henvende sig til

Sven Levy, Thyra D. 33.

Besvarelsesprocenten i fb.m. de udsendte spørgeskemaer har været så lav, at de må betragtes som betydningsløse. Den nye bestyrelse kan altså ikke få nogen prognoser at arbejde ud fra.

Vedligeholdelsen af de arealer, der ligger imellem huse og gangareal, altså de stykker, der ikke vedligeholdes af foreningens gartner, men ifølge generalforsamlingsbeslutning af de folk, der bor bag de omtalte mure, har ikke alle steder været lige god.

MAN OPFORDRES TIL EN GANG FOR ALLE AT FORSTÅ, AT DER IKKE KOMMER EN MAND MED EN GULDTRESSET KASKET OG SAMLER OP, HVAD FOLK OG FOLKS BØRN MÅTTE LADE LIGGE OG FLYDE.

Der blev advaret mod at lade løsgående hunde få for frie tøjler. For det første, fordi det i virkeligheden er forbudt, og altså kun finder sted pgra. tolerante naboer, for det andet fordi enkelte børn er reelt bange for hunde.

Til sidst kom formanden ind på problemet med de udestående kontingentfordringer. De strafrenter, der vedtoges sidste år, har ikke gjort folk til bedre betalere, til gengæld dækker strefrenterne rigeligt de ekstrarenter, som løber på kassekreditten pgra. restanternes manglende indbetaling. Og i den sidste ende kommer pengene altid ind, om ikke på anden måde, så ved fogedens hjælp.

Diskussionen om beretningen:

Der efterlystes et forslag til at klare dræningsproblemerne omkring legepladsen. Formanden anbefalede den kommende bestyrelse at engagere sig med en virkelig specialist, der kunne fremkomme med et forslag, der så kunne drøftes på den næste generalforsamling.

Håndboldmålene skal sikres, bad man. Det sker v.h.j.a. pløkke.

I diskussioner omkring fællesarealerne fremkom følgende synspunkter:

Man burde sikre sig mod misligholdelse af aftaler med håndværkere ved at aftale fast tid med bod for overskridelse.

Man burde samarbejde med så store firmaer, at man kunne føle sig helt tryk ved aftalerne.

Hvor blev det planlagte flisestov i smøgen af ?

Man burde i højere grad støtte sig til den know-how, som vi besidder lokalt.

Hvad koster vedligeholdelse og nødvendige driftsudgifter i fb.m. fællesarealerne på årsbasis?

Der blev svaret:

Det bliver dyrere, hvis vi skal kræve sikkerhed og bod, og endnu dyrere, hvis vi skal have en stor mester til arbejdet. Vi er kun en lille forening med relativt små projekter.

Der er blevet tilbageholdt penge for ikke udført arbejde. Det kan blive dyrt at støtte sig til lokal know-how. Lige så vel som gode råd er dyre, kan billige råd være dårlige. Som det ser ud for øjeblikket må vi regne med 15.-20.000 kr. årligt til drift og vedligeholdelse af fællesarealerne.

Med disse bemærkninger blev formandens beretning enstemmigt vedtaget.

#### REGNSKABET

Under forelæggelsen af regnskab gav kassereren klart udtryk for, at han anså sin funktion som slut nu, og at han kun var tiltrådt under de ekstraordinære omstændigheder, der forelå ved kassererskiftet midt i perioden, fordi ingen anden ville.

På trods af disse forbehold, og på trods af, at kassereren gjorde opmærksom på, at det var den valgte revisor, hr. Baden, der havde opstillet og godkendt regnskabet i den foreliggende form, udspandt der sig en del diskussion omkring regnskabet. Især efterlyste man flere detaljer.

Bestyrelsen måtte svare, dels, at der forelå force majeure pga kassererskiftet, dels, at den lille forening i almindelighed ikke har råd til at arbejde så professionelt. Det burde heller ikke være nødvendigt med de mange detaljer, idet det af generalforsamlingen valgte revisorer gennemgik regnskab med tilhørende bilag minutiøst og derigennem sikrede/garanterede, at det var i orden.

Også den kommende bestyrelse bør have lov til at arbejde med fleksible budgetter, idet man, som vi har set, jo ikke altid har muligheder for at bruge de bevilligede penge.

Regnskabet godkendtes med 46 stemmer for og 2 imod.

#### Ad 4. Indkomne forslag.

Forslaget om at føre en vej gennem den bageste ende af byggelegepladsen ind på kirkejorden til et evt. fælleshus bortfaldt, da der i mellemtiden har vist sig muligheder for at erhverve sig grund ved en kommende vej mellem Th. D.vej og Spærrestrupvej.

Forslaget til ændring af vedtagterne, så generalforsamlingen flyttes fra forår til vinter, kunne ikke behandles, da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig, der manglede 6 stemmeberettigede. Med 39 stemmer for og 4 imod vedtoges det at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan behandles uanset antallet af fremmødte. Samtidig tilkendegav man, at man ville acceptere, at mødet blev afholdt i en af vore grønnegårde i bebyggelsen.

#### Ad 5. Budgettet 71/72.

Det fremlagte budget blev hæftigt debatteret. Specielt fremhævedes, at mange flere detaljer var ønskeligt, og der rejstes tvivl, om den vedtagne klausul mod stigninger i kontingentet, som vedtoges sidste år, var overholdt.

Bestyrelsen medgav, at budgettet burde være mere detaljeret formuleret, men på de foreliggende vilkår, havde det ikke været muligt. En kommende bestyrelse opfordredes til at bestræbe sig på at indhente det forsømte. Klausulen, der siger, at kontingentstigninger, der forårsages af nyan-skaffelser, kan højst anddrage 20% af næste års driftsbudget, med mindre der opnås samme kvalificerede flertal som krævet til vedtægtsændringer, var i hvert fald overholdt.

Budgettet blev vedtaget med 32 stemmer for og 14 imod.

Ad 6 Valg af bestyrelse og suppleanter.

Der blev opstillet 10 kandidater incl. den afgående bestyrelse med suppleanter excl. Levy, Seeberg og Stampe.

Valgt til bestyrelsen blev:

Per Toft-Pedersen, Dr.M.1  
 Mogens Dalsgaard, Th.D. 21  
 Carl Dyrbye, Th.D.31  
 Poul Hermansen, Dr. M. 61  
 Hanne Drensholt, Dr.M. 49

Som suppleanter valgtes i den nævnte rækkefølge:

Jørgen Lind, Dr. M. 67  
 Ebbe Poulsen, Th. D. 37  
 Ø. Christensen, Th. D. 43

Ad 7 Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Børge Mogensen, Dr. M. 39  
 Steffen Johansen, Th. D. 23 - valgtes som revisorer.

Sven Levy, Th.D. 33 - valgtes som revisorsuppleant.

Ad 8. Eventuelt

Løse forlydender om en fællesantenne for hele Ølstykke-området, så man blev i stand til at modtage både øst- og vesttyske tv-programmer, karakteriseredes som meget løse rygter uden konkret indhold.

Ligeså måtte man afstå fra at sige noget konkret om ringvejsplanerne mellem bebyggelsen og banelinjen. Det eneste, der synes givet er, at kommer ringvejen, får Dr.M. og Th.D. ikke tilkørsel til denne vej direkte, men ledes bagom. Ringvejen lægges formentlig enten over eller under nuværende niveau - hvis den altså kommer.

Der udspandt sig en diskussion om parkeringsproblemer. Egentlig parkering udenfor det afsatte p-areal er ikke ønskeligt. Man opfordredes til at få markeret nogle parkeringsbåse, dog uden markering af noget "ejerforhold" til den enkelte plads.

- Og så var der engang, vi blev enige om at nøjes med at køre max 40 km/t indenfor bebyggelsen.

signeret

Ebbe Poulsen  
 Dirigent

Thomas Seeberg  
 Referent



Gl. Toftegaard, den 18 juni 1971

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR  
GENERALFORSAMLING I GL. TOFTEGÅRD GRUNDEJERFORENING  
SØNDAG DEN 27. JUNI KL. 10<sup>00</sup> PÅ LEGEPLADSEN

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Vedtægtsændring til ikrafttræden 1. januar 1972
3. Eventuelt

Ad 2: På den ordinære generalforsamling var det ikke muligt p. gr. a. for ringe fremmøde, at vedtage vedtægtsændringen om flytning af generalforsamlingen fra forår til vinter. Man vedtog derfor at anbefale den nye bestyrelse at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen rykkes til februar måned og ikke som oprindeligt foreslået til november. Dette begrundes med ønsket om at skabe den nødvendige arbejdstid for gartner og kasserer i efterårsmånederne, hvor meget af vedligeholdelsesarbejdet, bl. a. opretning af fliser, vil foregå.

Der stilles herefter følgende ændringsforslag til vedtægterne:

§5 stk 1: "Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj"  
ændres til: - - - - - februar"

§5 stk 2: "fremsendes skriftligt til formanden inden 15 april"  
ændres til: "- - - - - 15 januar"

§17 stk 2: "betales i lige store rater 1. juni og 1. november"  
ændres til: "- - - - - 1. marts og 1. september"

"efter den 10. juni henholdsvis 10. november"  
ændres til: "--- - - - 10. marts - - - - 10. september"



stk. 1: "regnskabsåret løber fra 1. april til 31. marts"  
 til: " - - - - - 1. januar til 31. december"  
 stk. 1: "inden udløbet af hver april måned"  
 til: " - - - - - januar måned"

Bestyrelsen.

-----  
 TILFØJELSE FRA BESTYRELSEN.

Gartneren.

Poul Erik Hermansen har forlængst gennemgået fællesarealerne med den nye gartner, der imidlertid har haft lidt svært ved at komme igang på grund af den tørre jord.

Riste til sivebrøndene.

Der vil blive indkøbt et antal riste, da det har vist sig, at enkelte af de gamle er ved at ruste op. Henvendelse til Poul Erik Hermansen.

Fællesantennen.

Nye tilslutninger, evt klager over dårligt signal eller andre spørgsmål i forbindelse med vores fjernsynsantenne, skal rettes til Ole V. Christensen.

Sankthansaften.

Som de tidligere arrangeres der bål bag "bjerget" i bunden af Margrethevej. Der vil være rige muligheder for køb af øl, vand og pølser.

Vedtægter.

Hvis der blandt de nytilflyttede er nogen, der ikke har fået vedtægterne for vores grundejerforening, kan man indenfor de næste par dage hente et sæt hos Mogens Dalsgård Th.D.vej 21.



Ølstykke den 9. sept. 1971.

Referat af den ekstraordinære generalforsamling søndag den 27. juni 1971.

---

Ad 1: Ebbe Poulsen blev valgt som dirigent.

Ad 2: Formanden gennemgik de foreslåede vedtægtsændringer. B. Stender fastslog, at de lige gennemgåede vedtægtsændringer ikke var de samme, som de på den sidste ordinære generalforsamling foreslåede. Det er i strid med vedtægterne, og der kan derfor ikke vedtages noget.

Dette blev beklaget af forskellige. Man burde se på formålet med ændringerne og ikke sammenkalde til flere møder end højst nødvendigt. Da den ovennævnte uregelmæssighed benævntes som en bagatel, opfordredes B. Stender til at tilbagekalde, hvad han havde sagt.

B. Stender fastholdt sit standpunkt som princip. Dirigenten afsluttede debatten ved at konstatere, at der nu måtte een eller to nye ekstraordinære generalforsamlinger til. På den første må den gamle bestyrelses vedtægtsændringer komme under afstemning. Bliver disse forkastet, hvad bestyrelsen vil anbefale, vil dennes nye vedtægtsændringer blive foreslået under næste punkt. Såfremt det kvalificerede flertal af mindst  $\frac{2}{3}$  af sandtlige grundejere ikke opnås på denne første generalforsamling, kan  $\frac{2}{3}$  af de fremødte kræve indkaldt til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringerne kan vedtages af  $\frac{2}{3}$  af de repræsenterede medlemmer.

Ad 3: Tavshed.

Ølstykke, den 22. sept. 1971

REFERAT AF DEN EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING SØNDAG DEN 19. SEPT.

-----

Ad 1: Ebbe Poulsen blev valgt som dirigent.

Ad 2: Formanden gennemgik det oprindelige forslag og anbefalede, at det blev forkastet.

Stender beklagede, at bestyrelsen fortsatte med at lade afholde generalforsamling søndag formiddag under primitive forhold. Det blev fra fru Rasmussen pointeret, at det var et almindeligt ønske på den ordinære generalforsamling bestyrelsen rettede sig efter.

Afstemningsresultat: 22 imod, 0 for og 1 undlod at stemme.

Ad 3: Formanden begrundede det nye ændringsforslag. Stender gik ind for forslaget, bl. a. fordi regnskabsåret så vil følge kalenderåret. Ændringsforslag bør imidlertid ikke kunne fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling.

Afstemningsresultat: 22 for, 0 imod og 0 undlod at stemme. Derefter trådte indkaldelsen til den næste ekstraordinære generalforsamling d. 26/9 kl. 10<sup>00</sup> i kraft.

Ad 4: Det blev hævdet, at bestyrelsen ikke burde være havepoliti. Det må være op til den enkelte at afgøre, hvordan forhaverne skal holdes. Den sædvanlige diskussion ( bl. a. om flyvehavre og folkepensionistgartner ) medførte ingen nye forslag. Man var ellers tilfreds med bestyrelsens besindige linie.

Sekretøren beklagede, at der havde indsneget sig en fejl i sidste beboerinformation. Bestyrelsen går ind for, at sandlandskabet fjernes ( ikke drænes ).

Generalforsamlingen hævet kl. 10<sup>45</sup>.