



Gl. Toftegaard, d.23.1.1972.

INDKALDELSE TIL ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING I GL.TOFTEGAARD GRUNDEJERFORENING  
TIRSDAG DEN 8.FEBRUAR KL.20<sup>00</sup>  
I KONFIRMANDSTUEN PÅ PRÆSTEGÅRDEN

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for 1972/73
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
8. Evt. -----

Ad.2: Som besluttet på den ord. generalfors. startede bestyrelsen med en eks.ord.generalfors. Den første faldt til jorden, fordi bestyrelsen af tidsbesparende grunde havde ændret lidt på forslaget. Vi blev derfor tvunget til endnu en eks.ord.generalfors., hvor det nye forslag blev fremlagt og herefter endnu en eks.ord.generalfors. Her blev de af bestyrelsen foreslåede terminsændringer vedtaget.

Vi har i perioden haft fast gartner til fællesarealerne. Det er gået fint, der er nu ved at være bund i ukrudtet.

Vi er blevet udmeldt af GSU.

Skødet på vort fællesareal er blevet sendt retur til sagføreren i underskrevet stand.

Vi har fået bygget rækværk om ladet. Det har pyntet meget, men en ulempe har fulgt med; enkelte af beboerne føler sig nu fristet til bare at henstille affaldsposer ved siden af ladet. Det viste sig, at vognmanden havde svært ved at ramme kørefliserne til ladopkørslen, derfor har vi fået lagt S.F.fliser imellem kørefliserne.

På legepladsen har vi fået fjernet de gl. bøgestammer, og som erstatning er der lavet nye ting i trykimprægneret træ. Det forgår i hvert fald ikke så hurtigt.

Legepladslaug blev der ikke noget af, der var ingen tilslutning. Lad os håbe, at der stiller frivillige, når legepladsudvalget mangler arbejdskraft i 1972. Det kneb jo i 1971.

Den 27.august havde vi Tekn.Inst. til syn af vort vandproblem ved legepladsen. Den store sandkasse blev foreslået fjernet, og da der samtidig fra et medlem fremkom lægeerklæring, hvori det fremgik, at et barn havde fået en infektion, der meget vel kunne være forårsaget af leg i en inficeret sandkasse, besluttedes den fjernet (kr.1.980,-).

Der ville blive sendt en fyldestgørende rapport om hvor og hvordan, der skulle drænes. Denne rapport fra Tokn.Inst. modtog vi i november.

Rapportens forslag til afhjælpning:

1: Tværgående dræn på bakken syd for legepladsen.

2: Tværgående dræn nord for legepladsen.

Det tilrådes, at disse 2 dræn, såfremt det er muligt, får afløb nordvest om bebyggelsen.

3: Langsgående dræn ved bebyggelsen øst for bakken med forbindelse til eksisterende eller nyetablerede dræn

Tilfyldningen af dræn må foretages med ral og noget groft grus, således at afledningen bliver størst mulig

Det tilrådes, at der placeres flere vejbrønde på den eksisterende ledning. Yderligere kan det tilrådes, at der ved ejendommen nærmest bakkefoden, dvs. mod øst og nord, udføres omfangsdræn. (Det sidste afsnit bliver for husejernes egen regning, hvis det skal laves).

Vi har haft et møde med kommunen, for evt. at få dem til at være med. Det kunne ikke lade sig gøre. Det er helt vort eget problem, dog var kommuneingeniøren villig til at se på rapporten samt de tilbud, vi skulle have frem.

Vi har fået 2 stk. tilbud. Et fra entreprenør Eivind Møller, Ølstykke på 9.890 kr incl.moms., og et fra Entreprenørfirmaet Sv.Aa Nielsen, Fr.sund på 15.200 kr incl.moms. Vi tager naturligvis det billigste, da det efter tegningen og T.I.'s rapport er helt det samme, der bliver udført. Der løber ca. 2.000 kr ekstra på til flytning af fliser og planter. Alt er klart til igangsætning.

Vi har fået bankens tilladelse til at forhøje vor kassekredit. Med den forhøjede K.K. kan vi klare det økonomiske, idet vi har berettiget håb om, at Rødkjær Andersen frafalder sit krav eller nedskriver det betydeligt. Entreprenøren kan gå igang umiddelbart efter generalforsamlingen.

Vi har den 22.aug.1971 skrevet til skolekomm. og krævet, at skolebussen igen kørte til D.M.vej. Vi henstillede samtidig, at bussen kørte ind på skolens parkeringsplads, når den satte børnene af. Det sidste blev rettet med det samme. Bussen derimod! Vi har skrevet frem og tilbage. Det eneste, der er sket, er at kirkestien har fået et lag grus. Vi klarer på igen. Nu efter vejoplægningen mener vi, at der er langt nok, så bussen skal køre.

#### Fællesantenne

Vi har haft problemer med udv. sikringsdåser. De brænder over. Antennefirmaet påstår, at det er TV.app., der er skyld i miseren. Vi har spurgt Post & Telegrafvæsenet, der bekræfter, at det kan være TV.App. skyld. Vi skal have antennen justeret, så den passer med den ny, forstærkede sender i Gladsaxe.

Kontingentet skal stadig drives ind. Ca. halvdelen betaler korrekt til tiden, resten kommer så dumpende efter forgodtbefindende. Det er ikke meningen, at vor kasserer skal hente pengene, så vær nu lidt kvikke til næste indbetaling.

Den del af fællesarealerne, vi selv skal holde, er det blevet lidt bedre med, men der er stadig nogle, der tror, at bestyrelsen kommer og gør det, hvis de venter længe nok. Det vil vi også gøre i næste periode, men med en gartner, og der kommer en regning.

Til slut det obligatoriske: Absolut ingen knallertkørsel i gange-  
ne, cykelkørsel med forsigtighed, bilkørsel på D.M.vej og T.D.vej  
max 40 km/t. Desuden henstiller vi til dem, der parkerer langs  
jernbanen om at benytte de dertil beregnede parkeringsarealer.  
Kørsel på grasplanerne er forbudt, også for flyttebiler.

Porerne i de lamper, der sidder på gavlene, udskiftes af Grund-  
ejerforen., mens dem ved hoveddørene skal udskiftes af ejerne.

Ad.3:

Budget Driftsregnskab for tiden 1/4 - 31/12 1971  
71/72 -----

Indtægter:  
35200 Kontingenter 35200,00  
Renteindtægter 1255,00  
36455,00

Udgifter:  
13000 Vedligeholdelse:  
4000 Gartner, legeplads m.v. 12731,89  
Renovation 2882,04  
1000 Antenne 1529,03  
4000 ÷tilslutningsafg. 990,00 539,03 16152,96  
Elektricitet 2538,00  
Fællesarrangementer 182,76  
150 Forsikring 186,00  
1550 Kontorartikler 125,50  
Bestyrelsesmøder 585,71  
Nyanskaffelser:  
Håndboldmål 1475,45  
Fodhegn, græs m.v. 4314,82  
Indhegning af lad 353,71  
Plæneklipper 116,60  
7000 Undersøgelse vedr.  
1500 dræning af legeplads 800,00 7060,58  
Renteudgifter 1752,12  
Krav fra gartner Rødkjær  
Andersen vedr. arbejder i 70/71 5839,70  
3000 Afskrivning på fællesanlæg 3000,00 37423,33  
35200

Underskud kr. 968,33

Status pr. 31/12 1971

Aktiver:  
Fællesanlæg 24000,00  
Tilgodehavender 6766,54  
kr. 30766,54

Passiver:  
Kassekredit ( maksimum kr. 24000,00 ) 20027,91  
Gæld 7515,94  
Egenkapital:  
Overført fra sidste år 4191,02  
Underskud iflg. driftsregnskab 968,33 3222,69  
kr. 30766,54

Underskrift: Kasserer C. J. Dyrbye. Ølstykke, den 23/1

Ovenstående regnskab har vi revideret. B. Mogensen og  
S. Johansen.

Ad.4: Undertegnede henstiller til generalforsamlingen at vedtage, at man for fremtiden over medlemskontingentet lader afholde 2 årlige eftersyn og dermed justering af samtlige oliefyr.

Flemming Bruhn.

Ad.5:

Anlægsbudget:

Fødhegn	tilbud	850kr
Beplantning	tilbud	4200-
Port ved lad	anslået	200-
Legeredskaber	anslået	500-
Bolte	anslået	800-
Fliser	anslået	1700-
Trær	anslået	300-
Dræn	tilbud	<u>10000-</u>

Ialt 18550kr.

Anlægsbudgettet foreslås finansieret ved en udvidelse af kassekreditten med 20000 kr. til ialt 42000 kr. Afdrag og forrentning af den forøgede gæld er medtaget i driftsbudgettet.

Driftsbudget:

Rep. af sokkel ved antenne	.	100kr.
Frilægn. af brønde i midterg.	.	300-
Vedligeholdelse af græs og bepl. fællesarealer fra 1/4-30/11 m. 3 ugers mellemrum		
pris pr. gang 1150 kr, ialt 12 gange:		
ialt 12 gange:	tilb.	13800-
Kunstgødning	tilb.	500-
Indkøb af kupler, pærer, riste	ansl.	200-
Bortkørsel af sand, indkørsel af nyt i sændkasserne	ansl.	1000-
Div. rep. og udskiftn. arb.	ansl.	700-
Genetablering af arealer efter dræningsarbejdet	ansl.	2000-
Renovation		4200-
Antenne		600-
NESA		3800-
Møder, kontorartikler og forsikring		1000-
Regulering af 2 flisegange		6000-
Afdrag på kassekreditten		4200-
Renter	ansl.	<u>3500-</u>

Ialt 41900kr.

Budgettet tænkes finansieret ved:

Overført egenkapital		3500kr.
Kontingent	80 * 485 kr.	<u>38400-</u>

Ialt 41900kr.

Heraf ses at den foreslåede kontingentstigning pr. medlem andrage 45 kr. på årsbasis, dvs. en stigning på ca. 10 %.



Gl. Toftegaard, d. 27.2.1972

REFERAT AF DEN ORDINÆRE  
GENERALFORSAMLING I GL. TOFTEGAARD GRUNDEJERFORENING  
TIRSDAG DEN 8. FEBRUAR 1972  
I KONFIRLANDSTUEN PÅ PRÆSTEGAARDEN.

Ad.1. Thomas Seeberg blev valgt som dirigent.

Ad.2. Formandens beretning ved Per Toft:

I år var beretningen udsendt sammen med mødeindkaldelsen. Der var derfor ikke grund til at gennemgå hele beretningen, men dens enkelte emner blev taget op og evt. yderligere kommenteret af formanden, hvorefter det blev diskuteret af forsamlingen.

De ekstraordinære generalforsamlinger. Det blev bebrejdet bestyrelsen, at referatet af den sidste eks.ord.generalfors. fremkom meget sent. Bestyrelsen (sekretaren) modtog næsen i tavshed.

GSU og skødet. Intet.

Gartner. Plænerne har ikke været særlig smukke i det forløbne år. Det skyldes formodentlig startvanskeligheder, og i den kommende sæson vil arbejdet blive gjort mere stabilt. Herefter udspandt der sig en mindre diskussion om et procedurespørgsmål, der udmundede i, at et medlem ønskede valgt en ny dirigent. En ny kandidat blev foreslået men ikke valgt, hvorfor Thomas Seeberg fortsatte i embedet.

Lad. Der bør opsættes et skilt, der meddeler, hvordan og af hvem ladet må benyttes. Det er vanskeligt for de lidt mindre muskelsvære at åbne ladet, hvilket kan friste dem til at stille affaldet ved siden af. Da låget heller ikke må være for letløbende p.gr.a. faren for børnenes fingre, kan man kun opfordre alle, der kommer forbi, om at læsse det i ladet, der står ved siden af.

Legepladsen. Intet

Rødkjær Andersen. Det blev anbefalet bestyrelsen at få en hurtig afgørelse.

Kirkestien. Det er meget vanskeligt at gå på stien i denne tid p.g.a. vand og pløre. Bestyrelsen bedyrede, at den stadig arbejder med sagen.

Antenneproblemer. Efter flere indlæg mundede diskussionen ud i et ønske om, at reglerne for brug og reparation af fællesantenneanlægget bliver afklarede. Flere mente, at reparationerne bør betales af foreningens midler. Det blev til sidst henstillet til bestyrelsen at fremkomme med et forslag til løsning af problemet ved først givne lejlighed.

## Fællesareal. Intet.

Beretningen blev godkendt med 31 for og 1 imod, mens 2 undlod at stemme.

- Ad.3. Regnskab. Efter forelæggelsen af regnskabet modtog kassereren komplimenter for det detaljerede og klare regnskab. Der blev spurgt efter afdraget på kassekreditten, og der blev svaret, at afskrivning på fællesanlægget er lig med kassekreditafragnet.

Regnskabet blev godkendt med 33 for og 0 imod, mens 1 undlod at stemme.

- Ad.4. Indkomne forslag. (Fælles oliefyrservice). Flere var bekymrede for, at ordningen ville medføre lignende ulemper som fællesantennen. Man kunne måske i stedet forestille sig, at Tekn.Inst. kunne stille en diagnose på hvert oliefyr. Per Toft havde kontaktet instituttet og har fået at vide, at diagnosen ikke mere foretages gratis. I stedet kunne man få en oversigt over, hvad erhvert eftersyn bør omfatte. Iøvrigt havde Toft indhentet tilbud fra flere sider. Det blev betvivlet, at forslaget hørte ind under generalforsamlingens område. Bestyrelsen mente, at kun forsamlingen kunne afgøre det og ikke bestyrelsen alene. Der fremkom mange bemærkninger, hvor tilhængerne af forslaget talte om luftforurening og ubehagelig lugt, og modstanderne talte om krænkelse af privatlivet. Måske kunne man i stedet pålægge den enkelte grundejer at sørge for, at oliefyret bliver regelmæssigt tilset. Dirigenten anbefalede, at man først stente om, hvorvidt problematikken i det hele taget hørte under foreningens område. 14 stente for og 13 imod. Dermed bortfaldt punktet,

- Ad.5. Budgettet. Kassereren gjorde indledningsvis opmærksom på, at grunden til, at budgettet denne gang er mere detaljeret end sædvanligt, er, at det på de foregående generalforsamlinger er blevet ønsket af mange. Derefter blev budgettet gennemgået og overgivet til forsamlingens dom.

Sp: Hvorfor kan de planter, der sættes omkring legepladsen stadig ikke gro? Det er efterhånden mange penge, der er drømt.

Sv: Gartneren har stillet som betingelse for sit fortsatte virke, at der bliver sat foregående omkring beplantningen.

Sp: Haven har forestået udvalget af planter?

Sv: Bestyrelsen i samarbejde med de skiftende gartnere.

Sp: Kan vi ikke få gran og fyr?

Sv: Jorden egner sig ikke til den type planter.

Sp: Kan vi ikke lobe nogle dyrere og mere robuste planter?

Sv: Vore børn opfører sig så godt, at de indtagne områder også kan indeholde sårtere vækster.

Sp: Hvad ligger der bag stigningen på NESA posten?

Sv: Regnskabet er kun for 3/4 år. Budgettet for et helt.

Sp: Hvorfor er der kun afsat 600 kr. til antenne?

Sv: Den justering, der skal foretages, bliver formodentlig gratis. Grunden til, at regnskabet fremviser et så stort beløb, er, at antenne firmaet nu kræver et tidligere års serviceabonnement indbetalt. Der har vist sig nogle uklare punkter omkring dette abonnement.

Sp: Hvorfor er kontingentet så højt? Kan nogle af anlægsposterne ikke udskydes til de kommende år? Kan man iøvrigt sikre sig, at vi nu er helt færdige med vores vandproblem?

Sv: Vi har nu endelig søgt sagkyndig bistand og må tro på, at Tekn.Inst.s rapport er fyldestgørende. Det har vist sig at være håbløst at lappe. Lad os nu gøre vore fællesarealer helt færdige.

Sp: Har vi en bindende aftale med gartneren? Kan Harry evt. igen overtage arbejdet?

Sv: Hvis vi skal bruge en ikke etableret gartner, skal vi investere i nye maskiner.

Harry bemærkede selv, at det kun kunne være fritidsarbejde, og at han derfor ikke ville kunne klare det hele. Muligvis ville han være interesseret i at lave flisearbejdet. Den kommende bestyrelse opfordredes til at kontakte Harry for at finde frem til arbejdsområder.

27 stemte for og 5 imod, mens 1 undlod at stemme.

Ad.6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

De 5 bestyrelsesmedlemmer var alle villige til at modtage genvalg. Der blev ikke opstillet andre kandidater, og bestyrelsen blev derfor:

Per Toft-Pedersen, D.M.1  
 Carl Dyrbye, T.D. 31  
 Hanne Drensholt, D.M.49  
 Poul Erik Hermansen, D.M.61  
 Mogens Dalsgaard, T.D. 21

Som suppleanter valgtes:

Jørgen Lind, D.M. 67 (genvalg)  
 Ole Christensen, T.D. 43 (genvalg)  
 Bjarne Boyter, T.D. 61 (nyvalgt)

Ad.7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Børge Mogensen, D.M. 39 (genvalg)  
 Steffen Johansen, T.D. 23 (genvalg)

Som suppleant genvalgtes

Svend Levy, T.D. 33

Ad.8. Eventuelt

Der var alm. enighed om, at vore el-pærer varer for kort. Rygtet siger, at spændingen er for høj, fordi vi ligger for tæt ved transformatoren. Desværre kunne en sagkyndig i kredsen meddele, at det ikke har noget på sig, spændingen er de sædvanlige 220 volt.

Som sædvanlig spurgtes der til omfartsvejen ved jernbanen, og som sædvanlig kunne ingen svare.

Næste kontingentindbetaling vil være senest være d.10.marts.

Vi har stadig regler for, hvem der skal passe grønnegårdene.

Der vil blive udsendt en antenneklageliste snarest muligt.

Bestyrelsen og ikke formanden har ansvaret overfor medlemmerne. Det er derfor helt i orden, at alle klager også fremover går direkte til Ole Christensen.

Til sidst blev der spurgt, om der påtænkes nogle fællesaktiviteter for beboerne, da man som nyttilflytter har svært ved at se forskellen på vores bebyggelse og en hvilken som helst anden soveby. Et medlem af en af de husgrupper, der blev valgt for et års tid siden, fortalte om det arbejde, der er gjort og stadig gøres for at få drømmen om et fælleshus til at materialisere sig. Man er kommet så langt, at kommunen har givet tilsagn om, at de interesserede kan leje en grund i den udstykning, man vil foretage vest for Th.D.vej. Så snart der er noget mere konkret, vil husgrupperne indkalde til møde om sagen.

Sign.  
 Thomas Seeberg  
 dirigent

Sign.  
 Mogens Dalsgaard  
 sekretær.