



3650 Gammel Ølstykke

Den 6 februar 1982

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

i Gl. Toftegård Grundejerforening

TORS DAG D. 25 FEBRUAR KL. 20.00

i kantinen på Hampelandsskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for 1982
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

Der vil være et mindrd traktement efter afslutningen af dagsordenen.

Vel mødt

Bestyrelsen.

*et her er generalforsamling*

ad. 4. Indkomne forslag.

1. Bestyrelsen fremsætter forslag om udskiftning af antenne anlæg, samt finansiering af samme.

Fremlagt ved Calle Pedersen.

2. Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændring.

Med henvisning til evt. optagelse af banklån til finansiering af nyt antenne anlæg, foreslår bestyrelsen følgende tilføjelse til vedtægter.

§ 17 stk. 4

Medlemmerne hæfter in solidum overfor gældsforpligtelser, som foreningen efter beslutning af en generalforsamling måtte påtage sig. Dog kan for pligtelsen pr. ejendom ikke overstige kr. 2500,- indexreguleret efter reguleringspristal 116,1 oktober 1981.

Bilag til ordinær generalforsamling.

Vedr. dagsorden punkt 6: valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

3 suppleanter

villig til genvalg

5 bestyrelsesmedlemmer

3 suppleanter

Bemærk endvidere:

Ved en evt. afstemning er der 2 stemmer pr. hus. Medbring derfor fuldmagt hvis du kommer alene.

Nedstående klipfisk kan evt. anvendes.

-----KLIP-----

FULDMAGT.

Undertegnede medlem af Grundejerforeningen Gl. Toftegård

giver herved: *Hannah*

fuldmagt til at afgive min stemme ved evt. afstemninger om dagsordenspunkter på Grundejerforeningen Gl. Toftegårds generalforsamling d. 25 februar 1952.

DM/TS nr. 19

*Hansen*

Driftsregnskab for 1981

<u>Budget</u>	<u>Indtægter</u>		
56.000	Kontingenter 80 x 700		56.000,-
	Div. indtægter		1.233,40
	Renteindtægter		<u>1.394,38</u>
			58.627,78
	<u>Udgifter</u>		
5.000	Elektricitet	7.079,80	
6.000	Møder, kontorart, forsikringer m,v.	5.728,95	
11.000	Renovation	12.839,05	
1.500	Antenne	351,30	
	<u>Vedligeholdelse og nyanskaffelser:</u>		
	Legeplads	5.181,69	
	Gartner, græsslåning m,v.	<u>13.555,17</u>	
23.300		18.736,86	
3.000	Fællesarrangementer	1.838,08	
0.000	Avis og kopiering	801,09	
	Renteudgifter	150,93	
4.200	Afskrivning af fællesanlæg	<u>4.200,-</u>	
			51.726,06
	Overskud		<u>6.901,72</u>

Status pr. 31. december 1981

Aktiver

Kassebeholdning		502,75
Checkkonto		14.931,49
Bankbog		<u>13.518,21</u>
Ialt til disposition		28.952,45
Restancer		1.050,-
Fællesanlæg (antenne, legeplads, m,v.)		
Bogført værdi 1. januar 1981	4.200	
Afskrivninger	4.200	
		0,-
		<u>30.002,45</u>

Passiver

Kassekredit		0,-
Kreditorer		3158,97
Egenkapital:		
Formue pr. 1. januar 1981	19.941,76	
Overskud iflg. driftsregnskab	6.901,72	
		<u>26.843,48</u>
Foranstående regnskab har vi revideret		<u>30.002,45</u>

P. Sørensen

T. Rønnow

Ølstykke d. 23. januar  
1982

Carl Pedersen  
Kasserer

G1. Toftegård Grundejerforening.

Budget I. 1982

Administration, møder kontorart, Multi-Data mv.		6000,-
Renovation		14000,-
Antenne		1000,-
Elektricitet		8000,-
Fællesarrangementer		1000,-
Avis		1000,-
Vedligeholdelse:		
Legeplads	4500,-	
Fællesarealer	15000,-	
Vej	5500,-	
		<u>25000,-</u>
		<u>56000,-</u>

Finianceret således, 80 medlemmer af kr. 700,- : 56000,-

*godt*

Budget II. 1982

Administration, møder Kontorart, Multi-Data mv.		6000,-
Renovation		15000,-
Antenne		24000,-
Elektricitet		8000,-
Fællesarrangementer		1000,-
Avis		1000,-
Vedligeholdelse:		
Legeplads	4500,-	
Fællesarealer	15000,-	
Vej	5500,-	
		<u>25000,-</u>
		<u>80000,-</u>

Finianceret således, 80 medlemmer af kr. 1000,- : 80000,-



3650 Gammel Ølstykke

Den 14 - 3 1982.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 25.3.82

kl. 20 i kantine på Hampelandskolen.

Dagsorden:

1. Bestyrelsen fremsætter forslag om udskiftning af antenneanlæg, samt finansiering af samme.  
Fremlagt ved Calle Pedersen.
  
2. Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændring.  
Med henvisning til evt. optagelse af banklån til finansiering af nyt antenneanlæg, foreslår bestyrelsen følgende tilføjelse til vedtægter.  
§ 17 stk. 4  
Medlemmerne hæfter pro'rata overfor gældsforpligtelser, som foreningen efter beslutning af generalforsamlingen påtager sig. Dog kan forpligtelsen pr. ejendom i foreningen ikke overstige 5000 kr indexreguleret efter reguleringspræstal 116.1 oktober 1981.

Bemærk vedtægternes § 9 stk. 3:

Såfremt dette kvalificerede flertal ikke opnås på den første generalforsamling, kan 2/3 af de fremmødte kræve indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringen kan vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer.

Bemærk endvidere:

Hvis en evt. afstemning er der 2 stemmer pr. hus. Medbring derfor fuldmagt hvis du kommer alene.

Nedstående klipfisk kan evt. anvendes.

-----KLIP-----

FULDMAGT.

Undertegnede medlem af Grundejerforeningen Gl. Toftegård giver herved:

fuldmagt til at afgive min stemme ved evt. afstemninger om dagsordenspunkter på Grundejerforeningen Gl. Toftegårds generalforsamling d. 25 februar 1962.

DM/TD nr.

## FÆLLESANTENNEN.

### HVORFOR NU?

Signalerne i anlægget er under de måleværdier Post & Telegrafvæsnet foreskriver.

Der er et stigende antal klager over dårlige modtageforhold fra medlemmerne.

På grund af afmatning i antennebranchen, er prisen på et nyt anlæg rimelig.

Ingen af de antennefirmaer vi har haft kontakt med, vil påtage sig at yde service på vort eksisterende anlæg.

### HVILKET SYSTEM SKAL VI VÆLGE?

Et antennesystem, der er forberedt for modtagelse af satelitsignaler, tilslutning til et overordnet antennesystem og forbundet i et stjernesystem.

### HVAD KOSTER DET?

135.000,- - 140.000,- kr. incl. moms.

### HVORDAN BETALES DET?

1. Ved lånefinansiering over 10 år vil det medføre kontingentstigning på ca. 300,- kr. pr. år i 10 år.
2. Kontant indbetaling på 1.700 kr. pr. ejendom.
3. En kombination af kontant og lånefinansiering. Såfremt mindst 25% af ejendommene indbetaler kontant, kan restbeløbet lånes over 10 år, med deraf følgende antennebidrag for de ejendomme, der har valgt lånefinansieringen.

Det skal bemærkes, at betalingsformen er bindende for ejendommen. Indbetalte kontantydelse eller dele heraf kan ikke senere udbetales ved fraflytning, ligesom kontingentstigningen ved lånefinansiering er bindende for ejendommen.



Referat fra generalforsamling 1982  
25.2 på Hampelandskolen.

1. Valg af dirigent                      Børge Mogensen valgt ved akklamation.
  
2. Formandens beretning                Herunder omtaltes indsigelserne mod ringvejen og vejforretningen, hvor grundejerforeningen afviste kommunens overtagelse. Anmodning om stiadgang til busstoppested ved Tobleronehusene.  
Formanden opfordrede til en mere omhyggelig brug af containeren, og til benyttelse af marken ved luftning af hundene.  
Fællesarrangementerne blev kort nævnt, alle havde været en succes.  
Antennen er i dårlig forfatning, ingen firmaer vil have service på den. Bilag var vedlagt.  
Som en ny sag nævntes bebyggelsen af marken, som nu ønskes bebygget med 150 huse af Arbejderbo.  
Der har i årets løb været klaget over røggener fra en enkelt brændeovn, der er tilsluttet den eksisterende skorsten. Sagen er overgået til kommunens tekniske forvaltning.
  
- Regnskab                                    Intet at bemærke. Regnskabet godkendt.
  
4. Indkomne forslag                    Da der ikke var 2/3 af de stemmeberettigede tilstede, var der ikke grundlag for en vedtagelse af bestyrelsens antenneforslag og vedtægtstilføjelse.  
Bestyrelsens antenneforslag  
og  
vedtægtstilføjelse  
til § 17                                    Herefter kom der et forslag om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Der herskede nogen tvivl om udførelsen af vedtægtsændringens ordlyd, hvorfor man enedes om at lade en jurist udforme denne. Hr. Steffensen tilbød venligst sin assistance.

5. Budget

Da forslaget om anskaffelse af ny TV-antenne udskydes til ekstraordinær generalforsamling, bortfalder budgetforslag 2.

Budgetforslag 1 blev vedtaget.

Til budgettet kom der forslag om indkøb af nye græsslåmaskiner.

6. Valg af 5 best.medl.  
og 3 suppl.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer + suppleanter:  
Hannah Fischer Olesen, Bente Borg, Calle Pedersen, Tinne Larsen, Bente Kann, Ole Poulsen, Kjeld Borggreen, Johnny Thomhav.

7. Valg af 2 revisorer  
og 1 revisorsuppl.

Genvalgt blev 1. revisor Torben Rønnov, 2. revisor Peter Sørensen. Pia Hansen blev nyvalgt som revisorsuppleant.

8. Evt.

Løsreven snak om antenne.

Mødet afsluttet kl. 21.15

Ref.: Tinne Larsen  
Bente Kann