



www.gl-toftegaard.dk

Gl. Toftegaard
GRUNDEJERFORENINGEN

Avis

Antal husstande 80 Årgang 42 Nummer 4 Dec 2020



Fjernvarme udfordringer

Vi vil fra bestyrelsen prøve at give et opdateret resume omkring installation af fjernvarmen i vores bebyggelse. Vi er alle ærgerlige over, hvor meget dette har fyldt, hvor meget det har rodet, alle generne og hvor meget vi har undervurderet projektet.

Fakta er at 34 boligejere har sagt ja til installation af fjernvarme i deres bolig. Vi har lænet os op ad Egedal fjernvarmes oplysninger om arbejdets udførelse, samt estimeret tidsplan, med afslutning d. 7. december.

Tidsplan:

Vi har fået oplyst, at arbejdet ville være afsluttet mandag d. 7. december, og da det stod klart for os alle, at det ikke ville komme til at holde, har vi kontaktet Egedal fjernvarme via mail, allerede tidligt i november om opdateret tidsplan, og vi har rykket for den adskillige gange via mail og telefonisk, uden succes.

Sidste udmelding er telefonisk kontakt imellem Chano/Martin fredag d. 4. december, hvor udmeldingen er at alt større anlægsarbejde er lukket før fredag d. 11. december, og efterfølgende vil der blive lavet kanter og kosmetisk anlægsarbejde før afsluttende overdragelsesforretning. Dette håber de at kunne nå inden nytår, men vil ikke garantere det.

Kabler:

Holbøl (som står for gravearbejdet) går via deres gravetilladelse ind på ler.dk, som er et site, hvor alle ledninger og rørføringer er optegnet i Danmark med placering, ejerskab og rettigheder.

De (Holbøl) er så en anelse undskyldt på nogle af gravefejlene, da hovedkablet ude i vejen var registreret med en fejlmargin på 7 meter, og som ifølge ler.dk skulle ligge i den anden side af vejen. Denne fejl gav de fleste beboere udfordringer med tv og internet, og TDC har anerkendt fejlen og udbedret skaden.

Vores egne antenneledninger er fra et privat netværk, som stammer tilbage fra vores fælles antennes tid, og er derfor slet ikke registreret på ler.dk. Det har betydet at gravefolkene har måttet bruge kabel- og lednings-søger når de gravede. Uden at vide hvor præcist og vanskeligt det er, må vi bare konstatere, at der har været adskillige overgravninger med diverse gener til følge, og ifølge en kabeltekniker, der var ude og rette en af fejlene, bliver regningerne for dette arbejde som bliver udført af TDC, sendt videre til den med gravetilladelsen. MEN ifølge pågældende tekniker, kunne de faktisk bestride de regninger, da ledningerne ikke er registreret, og han anbefalede, vi ikke var for aggressive overfor bygherren, da det måske kunne ende med at falde tilbage på os selv med hensyn til betaling. Yderligt kan der være gravet flere antennekabler over, hvor folk ikke har registreret dette, da deres TV går ind over WIFI eller andre løsninger, men vi har bedt Chano fra Holbøl om at registrere samtlige overgravninger og udbedre dem, inden de lukker renderne til, og dette har han indvilliget i.

Kantbrosten:

Endelig fik vi en mail fra Egedal fjernvarme 25. november. Men den handlede kun om, at de desværre havde fundet nogle brosten, som var overgroet af græs hele vejen ned i højre side af vejen, og disse brosten stod ifølge nuværende regler ikke korrekt i beton, men i jord, som man brugte den gang de blev lagt. Skulle de sættes korrekt, ville det løbe op i en ekstra regning på 120.000,- kr, som Egedal Fjernvarme foreslog skulle deles mellem Fjernvarmen 80.000,- kr, de 2 andele samt Charlotttehaven og vi skulle hver betale 10.000,- kr. Vi kunne ikke være mere uenig i denne ekstra regning. Allerede samme aften blev vi rykket for svar!! De 3 andre foreninger foreslog, at brostenene blev lagt i jord ligesom tidligere, eller at de helt kunne undværes.

Vores svar var, at vi ville vende tilbage efter at have konsulteret PL (parcelhusejernes Landsforening) juridiske afdeling om Fjernvarmens forslag om betaling, i forhold til Fjernvarmens oplysning allerede ved vores Generalforsamling i februar, om at de ville forlade området i samme stand, som de modtog det. Denne mail blev afsendt senere samme aften, kl.21.00 d. 25. Men allerede kl. 21.03 – stadigvæk d. 25. nov. havde fjernvarmen allerede haft et møde med Holbøl. Vi nåede derfor slet ikke at kontakte PL. Brostenene ville blive lagt i beton, og Fjernvarmen ville bekoste hele regningen, da de som minimum gerne ville tilbagelevere området i samme eller bedre stand, end de modtog det. Den udmelding vil vi prøve at holde Fjernvarmen op på til overdragelsesforretningen.

Sikkerhed:

Det samme er gældende på dette emne, vi skriver, påpeger og beklager manglende afdækning, dårlig afdækning, skæve plader osv. og tilbagemeldingen har vi forgæves ventet på (igen)

I skrivende stund er vi bekendt med 3 faldskader, en hudafskrabning, en blå negl og en brækket hofte. Den sidste skade kender vi ikke årsagen til, og den behøver ikke være relateret til gravearbejdet.



Afslutning:

Inden den kommende overdragelsesforretning, og efter der er lagt fugegrus og det er fejlet på plads, vil vi gerne have skriftlige tilbagemeldinger, med præcise lokationer om evt. skader og fejl der skal rettes sendt på bestyrelses mailen, og vi hører også gerne fra branchekendte personer, der kunne bidrage med gennemgang og besigtigelse af diverse arbejde og udførelsen/afslutningen af dette. Her tænker vi vej, asfalt, græsplæner, rabatter og brolægning, så skulle der være et par brancherelevante personer i bebyggelsen, der kunne hjælpe med dette i dagtimerne, når vi bliver inviteret til overdragelsesmødet, så hører vi gerne om det i bestyrelsen.

Summa summarum:

Vi opdagede for sent, at Egedal Fjernvarmes ord om styring af projektet ikke holdt vand. Da det gik op for os, tog vi hurtigt fat i Fjernvarmen for at få dem til at rette ind, men uden særlig succes. Vi er skuffet over deres meget sparsomme/manglende kommunikation, og den måde, de har arbejdet på. Vi glæder os til afslutningen, og er spændte på, hvordan Fjernvarmen får bragt området tilbage i den gode stand, det var i, inden projektet startede.

I den mørke tid

Vi opfordre alle til at rengøre lampeskærmene så de giver bedst muligt lys og gerne lige klippe bevoksning så lyset også kan nå frem til stierne.

Snerydning

Da vi kan risikere at få sne eller frost skal vi sørge for at snemanden kan komme frem. Dvs. af buske og nedhængende grene skal klippes så hans maskiner kan komme forbi. 😊

Ferietid

HOLD ØJE MED HINANDENS HUSE

Julen er tyveknegtenes favorit tid

Og hjælp med aviser/reklamer der stikker ud af postkassen, put en pose i naboens spand og lign

Rotterne er der stadig

Husk det er lovpligtigt at indberette til kommunen hvis I ser en rotte. Tlf: 72596000 teknik og miljø

Hjemmeside

Vores hjemmeside er under renovering vi håber at kunne præsentere den inden generalforsamlingen

Kontakt til bestyrelsen.

Formand Martin Jensen, DM 31, tlf.: 24 26 50 27. Smid en lap papir til formanden, ring eller send en mail til bestyrelsen@gl-toftegaard.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

