



AVIS



Antal husstande 80 . Årgang 21 . Nummer 3 . Maj 1999

Grundejer Bestyrelse

Formand:

Eva Andersen TD.43
Tlf.: 26270267

Næstformand:

Henrik Bostrup DM.5
Tlf.: 47100873

Kasserer:

Benny Berthel, TD.57
Tlf.: 47174305.

Sekretær:

Bo Sørensen, DM.27
Tlf.: 47174773.

Medlem:

Yvonne Madsen, DM.49
Tlf.: 47100443.

Suppleanter:

Hanne Halbech, DM.45
Tlf.: 47174831

Niels Brorsen, DM.37
Tlf.: 47177262.

Knud Olesen, DM.19
Tlf.: 47175453.

Redaktion:

Eva Andersen, TD.43



Siden sidst.

Den 28. april blev der afholdt stormøde vedr. grundlaget for en evt. etablering af et fælleshus i bebyggelsen, se nærmere inde i AVISEN.



Søndag d. 2/5 var det så store reparationsdag på legepladsen, her var store som små fra 12 husstande + 1 fra Vesterled mødt op. Der blev savet, skruet, gravet og kørt sand, de yngste samt et par voksne finkæmmede hele området for div. affald. Fra bestyrelsens side vil vi godt takke alle for den enorme arbejdsindsats TAK.



Vi ser frem til et stort fremmøde på maledagen d. 30/5, se indkaldelsen.

Der er også blevet afholdt

"Åbent hus dag" den

9. maj, vi håber at de

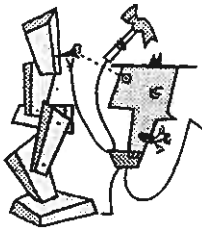
interesserede fik nogle gode

ideer med hjem som de kan arbejde videre på.

Hjertelig tak til de som var villige til at holde døren åben.



Bestyrelsen.



Fremlysning/efterlysning.

På legepladsdagen blev der glemt 1 stk. svensknøgle og 1 stk. lille orange koben, disse kan afhentes ved henvendelse hos Knud DM. 19.

Knud DM. 19 mangler tilgængæld 1 stk. rød forlængerledning, har du ved en fejltagelse fået den med hjem ????



Ang. opbygning af det kommende Sct. Hans bål.



Den dyng af gernafklip som er tilbage på legepladsen skal ikke vokse mere, det er derfor strengt forbudt at tilføre mere grenafklip på det der skal blive årets Sct. Hans bål. Div. haveaffald skal heller ikke "gemmes" rundt omkring i buskaserne på legepladsen.

Eva TD. 43.



Angående div. affald på legepladsen.

Der vil i sommerens løb blive opstillet 1 stk. skraldestativ til bortkastning af madpapir, slikpapir og div. andet små affald som ellers bare smides på legeplads området.

Hjælp med at holde legepladsen ryddelig.



Ølstykke kommune føler ingen forpligtigelse vedr. opsætning og vedligeholdelse af sådan et offentlig affaldsstativ, så derfor vil det nye stativ tømmes af bestyrelsen ved behov, så lad være med at fylde sækken med privat husholdningsaffald.

Bestyrelsen.

Møde om fælleshus i bebyggelsen Gl. Toftegård

28. april 1999

R E F E R A T

Alle bebyggelsens beboere var inviteret til mødet.

Mødet blev indledt af Lone, DM95, som kort opridsede ideen til igen at tage ønsket om et fælleshus op efter 25 år.

Ide og oplæg til mødet var for det første, at vide om der er opbakning og interesse for et fælleshus dernæst, at inddrage så mange af bebyggelsens beboere i PROJEKT FÆLLESHUS som muligt og gerne nogle med erfaring om byggeri, offentlige instanser, økonomi/finansiering, PR o.m.m.

Følgende dagsorden punkter var på forhånd sat og de blev fulgt.

1. Brainstorm

Mange forskellige punkter blev nævnt som plusser og minusser, fx var:

Plusserne:

- ⊗ For fællesskabets skyld,
- ⊗ Vi mangler det simpelthen,
- ⊗ Når vi bliver gamle,
- ⊗ Landsbyernes forsamlingshus,
- ⊗ Scene, lys og lyd,
- ⊗ Til foredrag,
- ⊗ Til hverdag og fest,
- ⊗ Socialt samvær,
- ⊗ Mødregrupper,
- ⊗ Rolatorværksted !
- ⊗ Gæsteværelser,

- ⊗ Alle mulige særinteresser,
- ⊗ Gode køkkenfaciliteter,
- ⊗ Gode toiletforhold,
- ⊗ Netcafe,
- ⊗ Vores huse vil stige i værdi.

Minusserne:

- ⊗ Støjproblemer,
- ⊗ For dyrt,
- ⊗ Har ikke brug for det,
- ⊗ Drift og vedligeholdelse,
- ⊗ Kommunen har faciliteterne.

2. Hvorfor fælleshus

Man enedes om, at en arbejdsgruppe skulle nedsættes til varetagelse af alle informationer til og fra beboerne om PROJEKT FÆLLESHUS. Eventuelt med spørgeskema til alle beboere for at få klarhed over, hvilke ønsker der generelt er til et fælleshuset. Et spørgeskema der fordeles personligt og afhentes på samme måde.

Følgende meldte sig til arbejdsgruppen:

Lone DM95 ,Maiga DM93, Flemming TD5, Lis DM35
Holder møde tirsdag 11. maj kl. 20.00 hos Flemming TD5

3. Placering af fælleshus

1. Legepladsen,
2. marken mellem Vesterled og jernbane eller
3. købe et af vores egne huse.

Ved nyttehaverne eller legepladsen vil der bl.a. være et parkeringsproblem ved gæstebud og ingen vil være interesseret i at være nabo til et fælleshus, hvis vi valgte at købe et eller to af vores egne huse.

Alle syntes, at marken mellem Vesterled og jernbanen vil være en god placering af Gl. Toftegårds fælleshus, og det var det, den videre snak tog udgangspunkt i.

- Hvem ejer den jord. Kommunen, DSB eller andet ?
- Er marken land- eller byzone ?
- Påtænker kommunen at anlægge offentlig sti langs fodboldbanen ?

En foreslog, at bruge civilforsvarets store hal på Sperrestrupvej når det skal nedlægges; hvis alt andet glippede.

Følgende meldte sig til arbejdsgruppen:

Jesper DM95, Ole DM35, Knud DM19, Calle TD9, Allan TD7, Nina TD11
Holder møde fredag 7. maj kl. 20.00 hos Knud DM19

3. Økonomi

Der var stemning for at medtage Vesterled i PROJEKT FÆLLESHUS ud fra devisen: *Jo flere der er med, jo billigere bliver det for hver enkelt. Gl. Toftegård beboer.*

Der var et bud på, at et fælleshus kunne koste, ca. 1.500-2.000 kr. pr. år pr. husstand ved en pris på 1.6 mill (kun Gl. Toftegård).

Ide og forslag om:

- At fonde, fx EU, kunne søges om økonomisk tilskud til PROJEKT FÆLLESHUS.
- At bruge lokale håndværkere
- At afklare juridiske spørgsmål
- At bygge som selvbyg
- At få professionel økonomisk bistand
- At få klarlagt over om der skal bygges på andel eller grundejerinvestering via foreningen.
- Udfærdige budget, hvor kun Gl. Toftegård bygger og
- Budget hvor vi bygger sammen med Vesterled.

Følgende meldte sig til arbejdsgruppen:

Benny TD57, Eva TD43, Allan TD7, Calle TD9
Holder først møde efter 9. juni 1999

4. Er der noget vi har glemt ?

- ⇒ Kælder ?
- ⇒ Tilsyn, koordineret tilsyn, valgt ?
- ⇒ Driftsbudget
- ⇒ Et råt – men godt hus, holdbart og praktisk
- ⇒ Skal vi bygge på huset selv ?
- ⇒ Totalentreprise
- ⇒ Tillæg til grundejerforeningsgebyr
- ⇒ Tvungen ejerskab – den juridiske del
- ⇒ 2/3 flertal blandt grundejere ?
- ⇒ Miljø
- ⇒ Bygger vi på egen jord, kommunal jord eller jord vi skal købe ?
- ⇒ Udlejning og brugsret
- ⇒ Hus med "flytbare" vægge

5. Tidsplan

Det påtænkes at barsle med et konkret forslag om et fælleshus til Gl. Toftegårds generalforsamling til februar år 2000.

Alle nedsatte arbejdsgrupper holder individuelle møder inden for det berammede områder og refererer til Styregrupper: Lone DM95, Knud DM19, Benny TD og Lis DM35.

Styrergruppen afholder møder med alle arbejdsgrupper:

- | | | |
|------------------------|--------|------|
| ✓ Onsdag 9. juni | kl. 20 | DM35 |
| ✓ Torsdag 9. september | kl. 20 | ? |
| ✓ Lørdag 9. oktober | kl. 20 | ? |
| ✓ Tirsdag 9. november | kl. 20 | ? |

*Er du interesseret i at indgå i en af ovennævnte arbejdsgrupper, eller har du gode råd og ideer, er du **meget** velkommen til at henvende dig til den pågældende gruppe.*

Referent
Lis DM35
3.5.1999



Indlæg til AVISen efterlyses.

Til efterårets kommende AVISer mangler der Materiale, så AVISen kan udkomme med passende mellemrum.

Eva TD. 43.



Børne-telefonliste ??????

Vi har fået flere forespørgsler om at genoplive tidligere tiders telefonliste over de børn som bor i bebyggelsen, og vi vil derfor forsøge at efterkomme ønsket.

Ønsker du/I at jeres barn/børn kommer på en sådan liste, så udfyld venligst nedenstående.

Bestyrelsen.



Børnetelefonliste.

Oplysningerne skal afleveres inden den 5/6 – 99 til Knud DM. 19, så vil listen udkomme med næste AVIS.

Navn

Alder

Husnr.

Telefonnr.



Indkaldelse til maledag den 30/5. kl. 10.00.



Efter den store reparationsdag er der nu meget træværk som trænger til et lag maling, og en del af det gamle kan ligeledes godt bruge et frisk penselstrøg.



Skulle du/ I ligge inde med en sjat træbeskyttelse som du/ I ikke længere benytter, er det meget velkomment til maledagen.

Vi håber at rigtig mange vil møde op og gøre legepladsen endelig sommer klar.

Der vil være rig mulighed for at møde nye som gamle naboer og få en lille hyggelig sludder mens penslerne svinges.

Kom og vær med til at sætte DIT præg på legepladsen.



Efter vel udført arbejde vil vi igen i år gerne byde på en lille bid mad til de som har lyst.

Vi ser frem til at se mange børn og voksne denne dag, - på gensyn.

Bestyrelsen.