



# AVIS



Antal husstande 80 . Årgang 21 . Nummer 4 . Juni 1999.

## Grundejer Bestyrelse

### Formand:

Eva Andersen TD.43  
Tlf.: 26270267

### Næstformand:

Henrik Bostrup DM.5  
Tlf.: 47100873

### Kasserer:

Benny Berthel, TD.57  
Tlf.: 47174305.

### Sekretær:

Bo Sørensen, DM.27  
Tlf.: 47174773.

### Medlem:

Hanne Madsen, DM.49  
Tlf.: 47100443.

### Suppleanter:

Hanne Halbech, DM.45  
Tlf.: 47174831

Niels Brorsen, DM.37  
Tlf.: 47177262.

Knud Olesen, DM.19  
Tlf.: 47175453.

### Redaktion:

Eva Andersen, TD.43

## Sidste nyt.

Der har været afholdt et lille uformelt møde på rådhuset den 25/5 for grundejere/grundejerforeninger hvis grund grænser op til kirkens arealer. Se nærmere inde i AVISen.

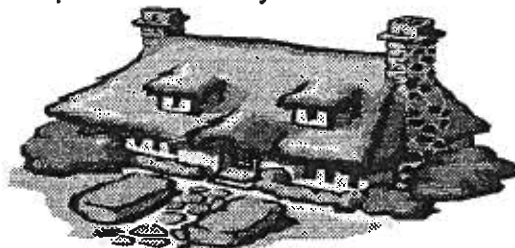


Den planlagte maledag den 30/5 regnede simpelt hen bort og i hast blev der udsendt en lille skrivelse om at det i stedet blev muligt at svinge penslerne den 6/6.

10 husstande var repræsenteret desværre løb dagen lidt ud pgra. regnvejr, men Tinne og Lones er siden blevet færdige med den flotte frise med dyr.



Stor tak til de som mødte op og gav et "nap" med den 6. juni.



De nedsatte udvalg til et evt. kommende fælleshusets ser meget gerne at medlemsskaren øges, så hvis du/l skulle fatte interesse og ønsker at komme til at præge arbejdet med dette projekt, - så er du/l særdeles velkomne.

Der afholdes møder i de respektive udvalg på følgende datoer, så det er bare at møde frem.

Hvorfor et fælleshus d. 28/6 kl. 20.00 hos Lone DM. 95.

Placering af et fælleshus d. 16/6 kl. 20.00 hos Knud DM. 19.

Økonomi omkring et fælleshus den 3/8 kl. 20.00 hos Calle TD. 9.



Hjertelig til lykke til årets studenter.

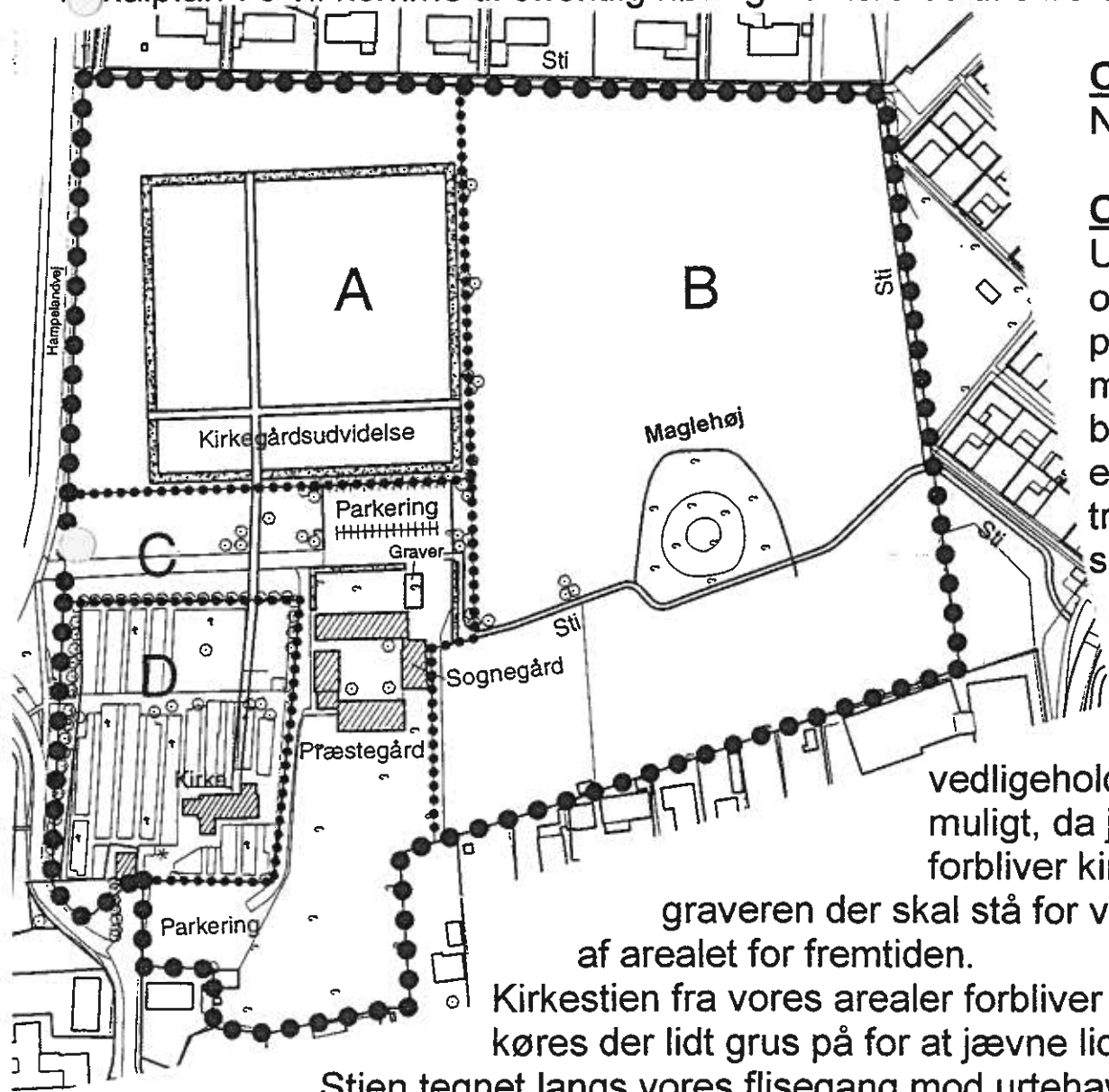
# Kirkegårdsudvidelse/ lokalplan 70.



På mødet den 25. maj bød formanden for Ølstykke Kommunes tekniske forvaltning Kjeld Ebdrup velkommen til et ganske uformelt møde med naboerne til Ølstykke Kirke, for at høre deres/vores mening om en udvidelse af den eksisterende kirkegård.

Det drejer sig kort og godt om, at der fra ca. år 2005 ikke længere er ledige begravelsespladser på den eksisterende kirkegård, og menighedsrådet ønsker derfor at allerede nu at begynde planlægningen og opstarten på en udvidelse af kirkegårdsarealet, således at ny beplantning kan nå at vokse lidt til inden ibrugtagelse.

Lokalplan 70 vil komme til offentlig høring fra 29/6-99 til 31/8-99.



**Område A:**  
Ny kirkegård.

**Område B:**  
Udlægges til offentlig parkområde med lav beplantning og enkelte høje træer, området skal gøres så

vedligeholdelsesfrit som muligt, da jorden stadig forbliver kirkens, og det er

graveren der skal stå for vedligeholdelsen af arealet for fremtiden.

Kirkestien fra vores arealer forbliver som nu, måske køres der lidt grus på for at jævne lidt.

Stien tegnet langs vores flisegang mod urtehaverne gøres der indsigelse overfor.

Eva 10/6-99.

## 2. stormøde om fælleshus i bebyggelsen Gl. Toftegaard

onsdag 9. juni 99 kl. 20.00, DM35

### REFERAT

Alle arbejdsgrupper var repræsenteret.



#### 1. Tilbage melding fra arbejdsgrupperne

##### A. HVORFOR FÆLLESHUS (Informationsgruppen)

Arbejdsgruppen: Flemming og Elly TD5, Lis DM35, Maiga DM93, Lone DM95

For at kunne danne sig et overblik af interessen for at få et fælleshus i bebyggelsen, havde gruppen lavet et spørgeskema, som var fordelt og indsamlet. På baggrund af tilbagemeldingerne og den store procentdel ja-sigere anbefalede gruppen at fortsætte arbejdet.

Det analyserede skema vedlægges som bilag.

Arbejdsgruppen holder næste møde mandag 28. juni 99 kl. 20.00, DM95

##### B. PLACERING AF FÆLLESHUS (Placeringsgruppen)

Arbejdsgruppen: Allan TD7, Calle TD9, Nina TD11, Knud DM19, Ole DM35, Peter DM41, Jesper DM95

Gruppen havde holdt ét møde, hvor følgende placeringsforslag var blevet drøftet:

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. Jørgens jord               | 6. Købe et hus i bebyggelsen     |
| 2. Nytehaverne                | 7. Militærdepotet                |
| 3. Boldbanen                  | 8. Gryden ved andelen            |
| 4. Legepladsen                | 9. Mellem andelens vold og banen |
| 5. Plænen ved TD og jernbanen | 10. Banearealet/ringvejen ved TD |

Alle placeringer var grundigt blevet drøftet og vraget på nær placeringen ved banearealet/ringvejen ved TD.

Alle kunne tilslutte sig den konklusion.

Arbejdsgruppen holder næste møde onsdag 16. juni 99 kl. 20.00, DM19.

##### C. ØKONOMIEN I AT BYGGE FÆLLESHUS (Økonomigruppen)

Arbejdsgruppen: Allan TD7, Calle TD9, Eva TD43, Benny TD57

Gruppen havde ikke holdt møde, men indhentet information fra forskellige om bygning af et hus på størrelse og med det indhold vi formodentlig vil ønske et fælleshuset skal have.

Mange tal, skitser og ideer kom "på bordet" sammen med en god drøftelse.

Arbejdsgruppen holder næste møde tirsdag 3. august 99 kl. 20.00, TD9.

## 2. HVORDAN KOMMER VI VIDERE

### Informationsgruppen

Arbejdsgruppen varetager alt PR og information til og fra beboere og vil informere så meget som muligt i **AVISEN** om det der sker i arbejdsgrupperne.

### Placeringsgruppen

Gruppen vil skriftligt, og på grundejerforeningens vegne, kontakte teknisk forvaltning på rådhuset om muligheden for, at placere et fælleshus ved jernbanen/ringvejen ved TD.

### Økonomigruppen

Arbejdsgruppen vil til næste møde udarbejde to uforpligtende økonomiske forslag:

1. For bebyggelsen alene og
2. sammen med Vesterled.

Ligeledes vil de, evt. via foreningens advokat, undersøge, hvor meget den enkelte husstand kan pålægges af merudgift.

## 3. Eventuelt

En appel til alle, nye som gamle, til at deltage i arbejdet. Enhver beboer der er interesseret i en af ovennævnte arbejdsgrupper, eller har gode råd og ideer, er **meget** velkommen til at henvende sig til en af arbejdsgrupperne.

## 4. Nye møder

3. stormøde om fælleshus torsdag 9. september 99 kl. 20.00, DM41

Med venlig hilsen

### STYREGRUPPEN

Benny TD57, Knud DM19, Lis DM35 og Lone DM95

Referent

Lis DM35

## SPØRGESKEMAUNDERSØGELSE om behovet for et fælleshus i bebyggelsen Gl. Toftegaard



*Kære beboere i Gl. Toftegaard*

*Arbejdsgruppen er meget glade for de mange tilbagemeldinger på det omdelte spørgeskemaet.*

*I alt er 34 husstande positive for at vi fortsætte det videre arbejde med fælleshuset.*

*Vi efterlyser dog stadig tilkendegivelser fra de der endnu ikke har svaret på skemaet. Så hvis du/I er en af dem, der mangler at aflevere vil vi stadig gerne høre fra dig for at få et optimalt arbejdsgrundlag.*

*Nedennævnte er en analyse over de tilbage leverede skemaer.*

&

Spørgeskemaerne er fordelt til alle husstande i bebyggelsen Gl. Toftegaard i dagene mandag 31. maj og tirsdag 1. juni 99.

I alt har 46 husstande besvaret, svarende til 58 %.

Følgende havde krydset af for:

**JA** til, at der arbejdes videre med fælleshus **34**

**NEJ** til, at der arbejdes videre med fælleshus **12**

### BESVARELSER:

Generalforsamling	30	<b>JA</b>
Familiefester	30	<b>JA</b>
Bestyrelsesmøder	28	<b>JA</b>
Foredragsaftener	27	<b>JA</b>
Aktivitetsdage	26	<b>JA</b>
Motion og bevægelse	25	<b>JA</b>
Fællesspisning	23	<b>JA</b>
Musik og teater	23	<b>JA</b>
Kort- og computerspil	22	<b>JA</b>
Åbent hus	21	<b>JA</b>
Håndarbejde og husflid	19	<b>JA</b>
Gæstebolig	17	<b>JA</b>
Diskotek for unge og gamle	15	<b>JA</b>
VM foran skærmen	14	<b>JA</b>
Børnepasning	12	<b>JA</b>

### ANDRE IDEER:

Bordtennis	1
Dart	1
Kontor for gundejerforeningen	1
Server for netværk i bebyggelsen	1
Lektiehjælp	1
Vinklub	1
Børneklub	1
Brunch søndag formiddag	1
Et godt sted at mødes om alt. Det er kun fantasien der sætter grænser	1
Værksted, træ m.m.	2
Mødregruppe	1

## Uddybende kommentarer for JA eller NEJ:

- 1 Skal være økonomisk realistisk og i et fornuftigt forhold mellem anvendelse og størrelse på fælleshus.  
1 Det er vigtigt med en prioritering af arrangementer i fælleshuset  
4 **Vores indstilling vil være præget af finansieringen – først når vi kender den, ved vi, om vi opfatter ideen positivt !**  
2 Det er nok ikke et spørgsmål om, hvad det kan bruges til, men om folk vil bruge det  
1 Kan låne lokaler andre steder, men er specielt ikke imod  
1 Mon det er muligt at finde ud af, hvad andre grundejerforeninger har gjort ?  
1 Set i TV, fra en landsby, hvor de selv havde finansieret og bygget forsamlingshus  
1 Desværre har jeg hverken tid eller overskud til, at deltage i selve arbejdet med fælleshus  
1 Det er på tide der igen sker noget i bebyggelsen som unge og "gamle" kan bruge samme  
1 Kan det planlægges så vi får huset for os selv på bestemte tidspunkter ?  
1 Vi hører til dem der vil holde os neutrale  
1 Ja hvis det bliver røgfrit, ellers nej
- 5 Behovet er der ikke – der er ikke brug for et fælleshus  
1 Udgifterne har været store nok i bebyggelsen  
1 Projektet bliver for dyrt  
1 Hold en pause med hele tiden at finde på noget nyt !  
1 Til ovennævnte ledende spørgsmål anbefales at benytte Ølstykke Kro eller kommunens andre udmærkede faciliteter  
1 Hold det inde for hjemmets vægge  
3 Som pensionister synes vi fælles udgifterne er store nok  
1 Gik med til Kabel-TV for at være solidariske  
1 Tilløkkende, men guld kan købes for dyrt  
1 Det er ikke nogen fordel af ens hus stiger i værdi p.g.a. et fælleshus  
1 Udgifterne svarer ikke til udbyttet
- 1 Kom bare igen, det burde være lavet fra begyndelsen  
1 Bebyggelsen mangler et fælles sted  
4 God ide  
1 Der skal arbejdes videre med ideen så vi helt klart kan få at vide, hvad det koster  
1 Der skal være fælles regler for alle og dem der ikke overholder disse skal betale ved kasse A !  
1 Der er mange muligheder i et fælleshus  
1 Vi har alle brug for rum til kreativitet og møde andre mennesker og få større forståelse for hinanden
- 1 Fælleshuset bør kun anvendes af egne beboere – lejeindtægt er i øvrigt skattepligtigt !  
1 Det bør overvejes nøje om Vesterled skal deltage  
1 Ønsker vi at anvende det helt fælles med Vesterled ?  
1 Beliggenheden er nok sværest at beslutte  
1 Problemerne hedder placering og økonomi  
1 Jeg vil nødigt undvære køkkenhavearealet, men gerne en del af fodboldplænen  
1 Er behovet et mødested kun for os selv ?

Med venlig hilsen

Arbejdsgruppen

**HVORFOR FÆLLESHUS**

Lone DM95, Elly og Flemming TD5, Maiga DM93 og Lis DM35

14. juni 1999



Følgende børn er tilmeldt børne-telefon-listen den 12. juni 1999:

Navn	Alder	Adresse	Telefon-nummer
Alexander	4 år	DM 5	47 10 08 73
Bendix Nielsen	5 år	TD49	47 17 62 72
Christian Henriksen	8 år	DM23	47 17 45 43
Christian Berthel	4 år	TD57	47 17 43 05
Clara Jensen	4 år	DM31	47 17 71 60
Claus Jensen	2 år	DM31	47 17 71 60
Kasper Andersen	2½ år	TD19	47 17 88 12
Katja Stignæs Hansen	12 år	DM29	47 17 54 47
Mikkel Berthel	4 år	TD57	47 17 43 05
Nanna Fischer Olesen	6 år	DM19	47 17 54 53
Sarah Stignæs Hansen	4 år	DM29	47 17 54 47

### Skovtur i 1999 ??

Vi overvejer at lave en "skov"tur til Bon-Bon-land.  
Turen vil i givet fald finde sted søndag den 5. september 1999.  
Sæt hellere allerede nu et stort X i din kalender!



### Hjemmeside på internettet??

Henrik DM5, Bo DM27 og Knud DM19 leger med tanken om grundejerforeningens hjemmeside på internettet.  
Når den er "se-værdig", vil adressen blive opgivet.  
Kommentarer til indhold og stil er meget velkomne, når den kan ses!



# Sct. Hans.



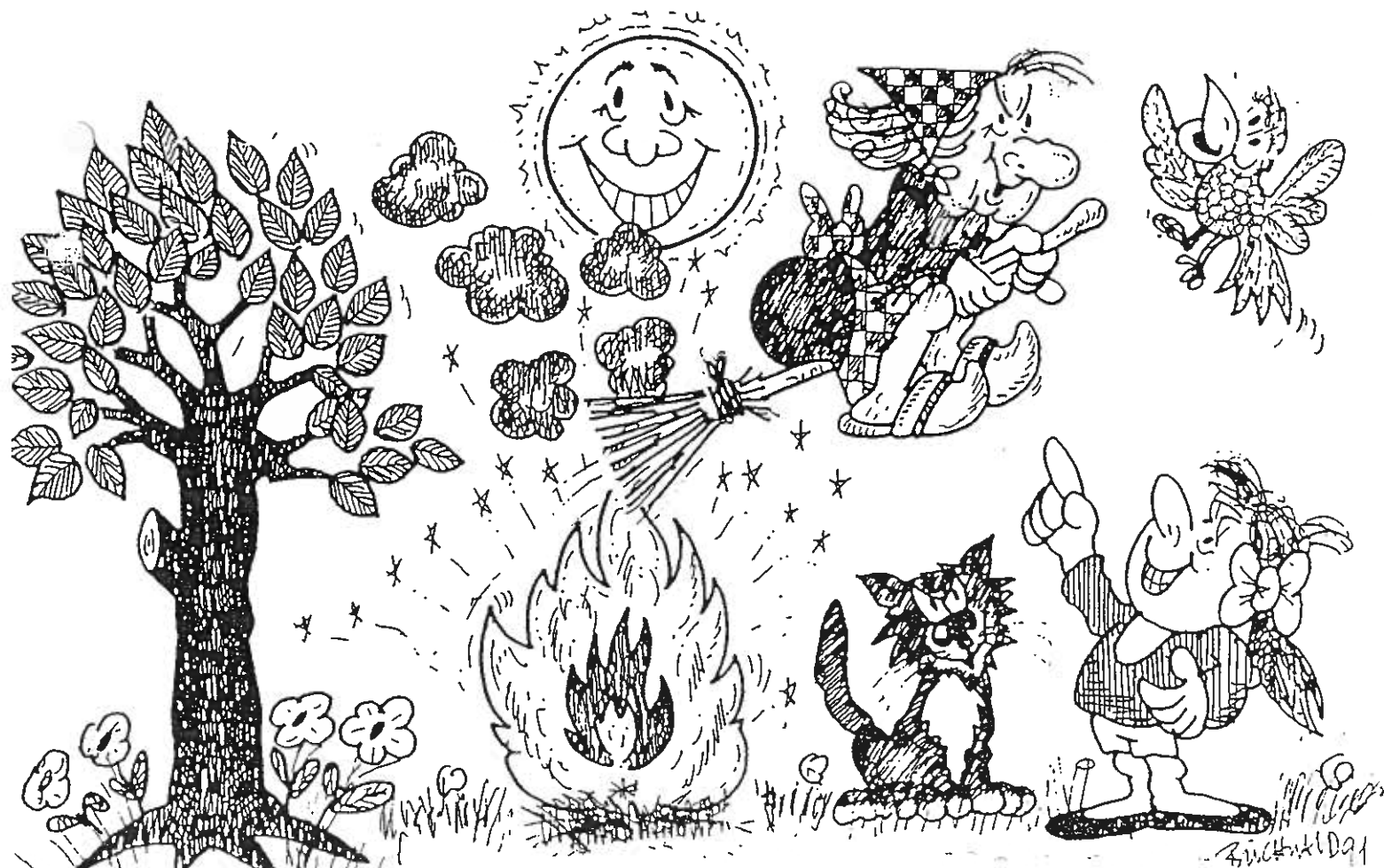
Onsdag den 23. juni afholder Grundejerforeningen Gl. Toftegaard som vanen tro en omgang boldspil på "vores" fodboldbane og senere vil der være afbrænding af bålet på legepladsen.

Vi håber at rigtig mange vil møde op og fejre sommerens komme i selskab med naboer.

**Kl. 19.30 vil der være boldspil på plænen.  
Kl. 21.00 tændes bålet på legepladsen.**

Der vil igen i år være mulighed for køb af øl og sodavand.

På gensyn Bestyrelsen.





# Efterlysning.

Skulle der nogen i bebyggelsen som ligger inde med nogle af de originale havefliser 40 x 20 cm., og de godt vil af med dem, - ja så står jeg og mangler en del til min terrasse.



Med venlig hilsen Nina G. TD. 11.  
Tlf.: 47177078.



## Sommer, sol og ferie.

Til slut i denne AVIS vil vi godt ønske alle en rigtig god sommer, og vi håber at god nabohjælp kan være med til at forhindre ubudne gæster, så tag lige en lille snak med en af dine/jeres naboer inden der tages hul på feriegæderne.



Med venlige solrige hilsner  
Bestyrelsen.

