



Gl. Toftegaard
GRUNDEJERFORENING

[WWW.gl-toftegaard.dk](http://www.gl-toftegaard.dk)

Avis

Antal husstande 80 Årgang 45 Nummer 5 november 2023

Grundejerforeningens bestyrelse vil gerne ønske alle en dejlig jul og et godt nytår samt komme med sidste info og nyt fra os.



Kære medlem af Grf. Gl. Toftegård

En foreningsbestyrelse - og dermed også en grundejerforenings bestyrelse - er skabt for at administrere og løse problemer eller udfordringer, som foreningens medlemmer har permanent eller fra tid til anden.

Det kan være at sørge for, at belysningen fungerer, så alle kan færdes sikkert på stierne om natten og i den mørke tid. Eller at der bliver ryddet sne og saltet på stierne om vinteren, så brand- og redningsfolk kan komme sikkert og hurtigt frem, og så affaldsfolkene og posten kan komme til at yde deres service til gavn for alle.

I et parcelhus er det naturligvis den enkelte ejers pligt at forholde sig til den slags udfordringer alene, og det er det sådan set også i vores ejerboliger. Men da vores boliger er udlagt som rækkehuse, er vi nødt til at finde en fælles løsning. Dette afsnit kunne godt være blevet meget længere, men vi tror, at du godt kan se, hvor vi vil hen.

Løsning af den slags problemer kræver resurser, og vi betaler alle et kontingent til Grf. Gl. Toftegård, og så skulle det jo sådan set være løst? - Men nej, det kræver mere! Det kræver engagement og involvering i fx legepladsdag, og det kræver engagement og involvering i bestyrelsesarbejdet, fx at man møder op på generalforsamlingen og stiller sig til rådighed for arbejdet i bestyrelsen. Ingen klubber eller foreninger kan fungere uden engagement eller indsats fra de medlemmer, som nyder godt af foreningens arbejde - om det så er Ølstykke Fodboldklub, eller hvad det nu måtte være. Der er ingen gratis måltider!

Til gengæld får du et tilhørsforhold til den bebyggelse, du har valgt at blive en del af, som rækker ud over betalingen af kontingentet. Bevares, selvfølgelig kræver arbejdet i bestyrelsen noget arbejde, men dels er det overkommeligt, og dels er det ikke raketvidenskab.

Derfor: Mød op på generalforsamlingen, luft dine ideer om, hvordan vi skal leve fremover og stil dig til rådighed for bestyrelsesarbejdet i Grf. Gl. Toftegård

Mvh

Ejendomshandler:

Der har været en del ejendomshandler i vores forening i år. Vi ønsker gamle naboer godt på vej til deres nye destinationer og hilser vores nye beboere velkommen og gør opmærksom på, at de kan forvente et besøg af vores ambassadør, Jette Carlsen, der vil fortælle lidt om vores bebyggelse, vedtægter samt muligheder, og om hvordan der navigeres i type-/rækkehuse som vores. Man kan også finde hjælp på foreningens hjemmeside om stort og småt.

<https://www.gl-toftegaard.dk/>

Glatførebekæmpelse:

Vi har lyttet til de stemmer, der de sidste par år har nævnt og påtalt vores udgift omkring glatførebekæmpelsen, hvor der har været en del undren over, at vintrene bliver mildere og mildere, uden at vi – efter deres opfattelse - har set en tilsvarende besparelse på ”vinterkontoen”.

Selv om der rent faktisk er sket en reduktion i udgiften på ca. 25% over de seneste 5 år, har vi også selv i bestyrelsen haft en fornemmelse af, at der er blevet saltet lige lovlig meget, og vi har flere gange skrevet til STV-Maskinservice, som hver gang har haft en god forklaring på, hvorfor arbejdet er udført.

I kontrakten står, at det er STV's vurdering, der er gældende. De vælger selv, hvornår de kører ud, og dermed er vi ikke rigtig herrer i eget hus, og vi har haft et problem med at forventningsafstemme med STV, som har sat niveauet højt.

Vi har derfor i år valgt at ændre lidt på kontrakten imod STV's anbefalinger. Overordnet betyder det, at vejen bliver ordnet i fællesskab med de andre, som er tilknyttet fællesvejen på samme niveau som hidtil. Til gengæld vil der kun blive saltet på stierne efter et snefald, som kræver en fejning (3-4 cm), som så afsluttes med en saltning. Der vil altså ikke ske ”forebyggende” saltning på stierne.

Vi håber, der tages positivt imod vores tiltag, og skulle det vise sig, at vi har taget helt fejl, må vi hjælpe hinanden med at strø lidt salt, når vi alligevel er ude og strø foran egen indgang.

I øvrigt er det blevet tid til at klippe træer, buske og hække, så STV kan komme uhindret rundt, dvs. intet skal hænge eller rage ud over fliserne.

Belysning:

I forbindelse med Tom og Lones, DM29, fraflytning, vil vi gerne sige mange tak for deres indsats, som vi alle har haft stor glæde af. De har begge bestridt forskellige opgaver i foreningen igennem årene, bl.a. bestyrelsesarbejde, regnskab, arbejdsdage, revision, hækklipning osv., og de har altid været et stort aktiv i vores forening.

Dette betyder bl.a., at vores revisorsuppleant rykker frem i rækken og udfører revision af regnskabet sammen med Jette.

Yderligere har Tom de sidste mange år været vores 'lygtemand', hvor han har taget sig af udskiftning af pærer og lampeskærme.

Den enkelte beboer skal, som man altid har skullet, selv sørge for at lampeskærmen er rengjort.

Mht. udskiftning af pærer skal man fremadrettet rette henvendelse til Sias DM 69 eller bestyrelsen.

Kommende arrangementer/ møder:

11/2-24 Fastelavn afholdes på legepladsen

19/2-24 Generalforsamling afholdes i fælleshuset Dronning
Margrethes Vej 42

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Kontakt til bestyrelsen.

Formand Martin Jensen, DM 31, tlf.: 24 26 50 27. Smid en lap papir til formanden, ring eller send en mail til bestyrelsen@gl-toftegaard.dk

Bestyrelsen