



REGNSKAB-BUDGET 2014.

| <u>Indtægter:</u> | Budget | Regnskab | Budget | Regnskab | Budget | Regnskab |
|----------------------------------|--------|----------|---------|----------|---------|----------|
| Kontingenter 80x4.500 | | | 360.000 | 360.000 | | |
| Låneydelse, 45 ejendomme à 3.000 | | | 135.000 | 147.611 | | |
| Renteindtægter | | | 3.000 | 2.340 | 498.000 | 509.951 |
| <u>Udgifter:</u> | | | | | | |
| Låneydelse til bank. fliselån | | | 135.000 | 147.611 | | |
| Elektricitet, stier | | | 16.000 | 13.302 | | |
| Legeplads og stier, vedligehold | | | 10.000 | 6.212 | | |
| Fællesarealer | | | | | | |
| - vedligehold, gartner, græs | 60.000 | 56.420 | | | | |
| - snerydning | 81.000 | 80.000 | | | | |
| - andelen | 2.500 | 2.500 | | | | |
| - nyanskaffelser | 25.000 | 11.867 | | | | |
| - vandforbrug/afgift | 1.000 | 576 | 169.500 | 151.363 | | |
| Antennedrift: | | | | | | |
| - afgift | | | 113.000 | 112.534 | | |
| Øvrige udgifter | | | | | | |
| - administration/møder | 17.000 | 15.101 | | | | |
| - forsikringer | 1.500 | 1.450 | | | | |
| - fællesarrangementer | 3.000 | 3.734 | | | | |
| - Nets, bank, gebyrer, IT | 3.000 | 2.584 | | | | |
| - pærer, el-reparationer | 5.000 | 5.785 | | | | |
| - PL/advokat | 10.000 | 10.000 | 39.500 | 38.654 | 483.000 | 469.676 |
| Resultat af ordinær drift | | | | | 15.000 | 40.275 |



Orientering om fliselån.

Jan. 2015.

Lån optaget i forbindelse med fliseprojekt.

46 grundejere à 18.000,- kr = 828.000,-. (Pr. 13.02.14 44 ejere.)

Rentesats pr. 13.06.12: 6,5%.

Rentesats pr. 15.10.12: 7,0%.

| Dato | Tekst | Beløb | Saldo |
|-----------|-------------------------------|------------|-------------|
| 01.01.14. | Primosaldo | | -696.749,87 |
| 13.02. | 1 ejer indfrier sin låneandel | 15.611,01 | -681.138,86 |
| 31.03. | Renter | -11.885,38 | -693.024,24 |
| 15.04. | Ydelser 44*1.500 | 66.000,00 | -627.024,24 |
| 30.06. | Renter | -11.120,07 | -638.144,31 |
| 30.09. | Renter | -11.259,31 | -649.403,62 |
| 15.10. | Ydelser 44*1.500 | 66.000,00 | -583.403,62 |
| 31.12. | Renter | -10.470,68 | -593.874,30 |

| | |
|------------------------------------|------------|
| Renter i alt i 2014: | -44.735,44 |
| Renter i alt i 2014 pr. husstand: | -1.016,71 |
| Restgæld pr. husstand pr. 31.12.14 | -13.497,14 |

Som tidligere nævnt mener bestyrelsen, at renten er fradragsberettiget.

Der vil i 2015 blive opkrævet 1.500,- i ydelse halvårligt samtidigt med kontingentet.

Vi gør opmærksom på, at den enkelte husejer til enhver tid kan indfri sit lån.

Henvendelse herom skal ske til kassereren.

Bestyrelsen

Forslag til opsparing til vejfond.

10. januar 2015



Det er snart 20 år siden, at vores fællesvej sidst blev vedligeholdt ved pålægning af nyt asfaltlag.

Som den opmærksomme beboer vil have bemærket, er der efterhånden en masse revner i belægningen, ligesom nogle af kloakkerne i vejbanen er tilstoppede. Disse har bestyrelsen ved hjælp af et kloakfirma forsøgt at få rensset op - desværre uden held. Nogle af afløbene er sunket sammen.

Bestyrelsen mener derfor nu, at der i 2016 bør startes en opsparing med henblik på at sikre kapital til en vejfond med udgangen af 2021.

Bestyrelsen håber, at vi med småreparationer inden for det bestående budget kan opretholde en rimelig vejstandard frem til 2021, hvorefter en større renovering forventeligt er nødvendig.

I 2020 er det nuværende fliselån afviklet. Det vil derfor til den tid være muligt at optage et nyt lån, hvis det skulle blive nødvendigt. Imidlertid vil det være hensigtsmæssigt til den tid at have en betydelig egenkapital, så det måske kan undgås at optage nyt lån. Hvis der skal optages lån, vil det være en fordel, at lånet bliver så lille som muligt. Det vil også være en fordel, at vi over for en evt. långiver kan vise, at vi er i stand til at spare op.

Bestyrelsen foreslår, at der allerede nu besluttes en hensigtserklæring om at påbegynde en opsparing til vejfond i 2016.

Det foreslås vejledende:

At der i 2016 opspares kr. 500,- /ejendom

At der i 2017 opspares kr. 500,- /ejendom

At der i 2018 opspares kr. 1.000,- /ejendom

At der i 2019 opspares kr. 1.000,- /ejendom

At der i 2020 opspares kr. 2.000,- /ejendom

At der i 2021 opspares kr. 3.000,- /ejendom

Opsparingen fortsættes evt. med kr. 3.000,-

Samlet opsparing ultimo 2021: Kr. 8.000,- /ejendom svarende til samlet kr. 640.000,-.

Bestyrelsen fremsætter på den ordinære generalforsamling i 2016 det endelige forslag til opsparing.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Regnskabstal, 2008 - 2014/Budget 2015.

R = regnskab. B = budget.

| Indtægter: | R 2008 | R 2009 | R 2010 | R 2011 | R 2012 | R 2013 | R 2014 | B 2015 |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Kontingenter 80 x 4.700 | 280.000 | 280.000 | 280.000 | 296.000 | 312.000 | 312.000 | 360.000 | 376.000 |
| Opsparing, fliseprojekt | | 60.000 | 240.000 | 240.000 | | | | |
| Legepladstilskud, Vesterled | 0 | 0 | | | | | | |
| Renteindtægter, gebyrer | 4.117 | 5.797 | 9.906 | 16.353 | 8.567 | 4.344 | 2.340 | 1.000 |
| Indtægter i alt: | 284.117 | 345.797 | 529.906 | 552.353 | 320.567 | 316.344 | 362.340 | 377.000 |
| Udgifter: | | | | | | | | |
| Elektricitet, stier | 11.564 | 12.620 | 12.831 | 16.771 | 12.999 | 14.043 | 13.302 | 15.000 |
| Legeplads, vedligehold | 3.234 | 5.902 | 13.002 | 11.106 | 5.534 | 26.923 | 6.212 | 10.000 |
| Fællesarealer | | | | | | | | |
| - vedligehold | 55.420 | 55.768 | 57.724 | 58.976 | 57.072 | 57.072 | 56.420 | 59.000 |
| - snerydning | 29.121 | 44.256 | 103.652 | 63.938 | 78.094 | 73.376 | 80.000 | 80.000 |
| - andelen | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 |
| - nyanskaffelser/uforudset | 21.765 | 15.248 | 3.201 | 26.993 | 11.724 | 12.092 | 11.867 | 15.000 |
| - vandafgift | 1.161 | 1.103 | 841 | 176 | 377 | 803 | 576 | 1.000 |
| Antennedrift: | | | | | | | | |
| - afgift | 53.676 | 56.188 | 60.368 | 86.032 | 95.635 | 103.748 | 112.534 | 122.000 |
| Øvrige udgifter | | | | | | | | |
| - administration/møder | 13.438 | 10.587 | 14.546 | 12.631 | 14.931 | 15.212 | 15.101 | 16.000 |
| - forsikringer | 2.359 | 2.553 | 1.989 | 1.100 | 1.420 | 1.450 | 1.450 | 1.500 |
| - fællesarrangementer | 4.108 | 3.259 | 2.447 | 2.101 | 1.465 | 2.817 | 3.734 | 45.000 |
| - Nets, Netbank, gebyrer, IT | 1.131 | 1.355 | 2.138 | 2.538 | 2.531 | 2.541 | 2.584 | 3.000 |
| - pærer, el-reparationer | 3.080 | 5.061 | 2.580 | 2.316 | 2.880 | 2.193 | 5.785 | 10.000 |
| - advokat/PL | -700 | 3.500 | 1.000 | 9.200 | 9.440 | 9.760 | 10.000 | 10.000 |
| Udgifter i alt: | 201.857 | 217.900 | 278.820 | 296.378 | 296.602 | 324.530 | 322.065 | 375.000 |
| Resultat af ordinær drift | 82.260 | 65.522 | 6.086 | 2.475 | 23.965 | -8.186 | 40.275 | -13.000 |



REGNSKAB-BUDGET 2014.

| <u>Indtægter:</u> | Budget | Regnskab | Budget | Regnskab | Budget | Regnskab |
|----------------------------------|--------|----------|---------|----------|---------|----------|
| Kontingenter 80x4.500 | | | 360.000 | 360.000 | | |
| Låneydelse, 45 ejendomme à 3.000 | | | 135.000 | 147.611 | | |
| Renteindtægter | | | 3.000 | 2.340 | 498.000 | 509.951 |
| <u>Udgifter:</u> | | | | | | |
| Låneydelse til bank. fliselån | | | 135.000 | 147.611 | | |
| Elektricitet, stier | | | 16.000 | 13.302 | | |
| Legeplads og stier, vedligehold | | | 10.000 | 6.212 | | |
| Fællesarealer | | | | | | |
| - vedligehold, gartner, græs | 60.000 | 56.420 | | | | |
| - snerydning | 81.000 | 80.000 | | | | |
| - andelen | 2.500 | 2.500 | | | | |
| - nyanskaffelser | 25.000 | 11.867 | | | | |
| - vandforbrug/afgift | 1.000 | 576 | 169.500 | 151.363 | | |
| Antennedrift: | | | | | | |
| - afgift | | | 113.000 | 112.534 | | |
| Øvrige udgifter | | | | | | |
| - administration/møder | 17.000 | 15.101 | | | | |
| - forsikringer | 1.500 | 1.450 | | | | |
| - fællesarrangementer | 3.000 | 3.734 | | | | |
| - Nets, bank, gebyrer, IT | 3.000 | 2.584 | | | | |
| - pærer, el-reparationer | 5.000 | 5.785 | | | | |
| - PL/advokat | 10.000 | 10.000 | 39.500 | 38.654 | 483.000 | 469.676 |
| Resultat af ordinær drift | | | | | 15.000 | 40.275 |



FORSLAG TIL BUDGET 2015.

Indtægter:

| | | |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Kontingenter 80x4.700 | 376.000 | |
| Indbetaling til låneydelse, fliselån 44 ejendomme à 3.000 | 132.000 | |
| Renteindtægter | 1.000 | 509.000 |

Udgifter:

| | |
|-------------------------------|---------|
| Låneydelse til bank, fliselån | 132.000 |
| Elektricitet, stier | 15.000 |
| Legeplads, vedligehold | 10.000 |

Fællesarealer

| | | |
|------------------------------|--------|---------|
| - vedligehold, gartner, græs | 59.000 | |
| - snerydning | 80.000 | |
| - andelen | 2.500 | |
| - nyanskaffelser/uforudset | 15.000 | |
| - vandforbrug/afgift | 1.000 | 157.500 |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Antennedrift, afgift YouSee | 122.000 |
|-----------------------------|---------|

Øvrige udgifter

| | | |
|---------------------------|----------|---------|
| - administration/møder | 16.000 | |
| - forsikringer | 1.500 | |
| - fællesarrangementer | 45.000*) | |
| - Nets, bank, gebyrer, IT | 3.000 | |
| - pærer, el-reparationer | 10.000 | |
| - PL/advokat | 10.000 | 85.500 |
| | | 522.000 |

| | | |
|---------------------------|--|---------|
| Resultat af ordinær drift | | -13.000 |
|---------------------------|--|---------|

Fliseprojektet:

| | | |
|---------------------|---------|--------|
| Indtægt, 44 * 3.000 | 132.000 | |
| Udgift, renter | 40.000 | 92.000 |

| | | |
|------------------------|--|---------------|
| Årets samlede resultat | | <u>79.000</u> |
|------------------------|--|---------------|

**) Heraf kr. 40.000 til fejring af bebyggelsens 50 års fødselsdag.*

Kontingentet er øget med kr. 200 årligt i forhold til 2014.

Husstande, der deltager i låneordning vedr. fliser opkræves kr. 1.500,- halvårligt samtidigt med kontingentopkrævningen.

Februar 2015/Bestyrelsen

02.02.2015/pv