



*Status for 2015.*

Aktiver:

Kassebeholdning, ultimo	300		
Danske Bank, ultimo	269.941		
Kontingentrestancer	0	270.241	
<u>Tilgodehavender:</u>			
Fliser, 44 husstande primo	593.874		
Tilskrevne renter	36.640		
Afdrag på fliser	-154.031	476.483	
Aktiver i alt:			746.724

Passiver:

Nøgler, depositum	-500	-500	
Egenkapital primo 2015	-241.868		
Resultat af ordinær drift	-27.873	-269.741	
Banklån, Danske Bank, ultimo	-476.483	-476.483	
Passiver i alt:			-746.724

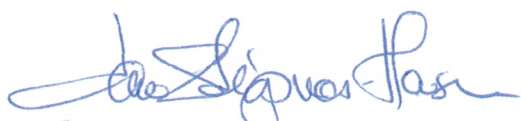
  
Per Veise  
Kasserer

Foranstående regnskab har vi revideret.

Ølstykke d. 19.01.2016

Lone Stignæs-Hansen

Jette Carlsen







## REGNSKAB-BUDGET 2015.

<u>Indtægter:</u>	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab
Kontingenter 80x4.500			376.000	376.000		
Låneydelse, 44 ejendomme à 3.000			132.000	154.031		
Renteindtægter			1.000	758	509.000	530.789
 <u>Udgifter:</u>						
Låneydelse til bank. fliselån			132.000	154.031		
Elektricitet, stier			15.000	11.865		
Legeplads og stier, vedligehold			10.000	5.151		
 Fællesarealer						
- vedligehold, gartner, græs	59.000	57.072				
- snerydning	80.000	79.500				
- andelen	2.500	2.500				
- nyanskaffelser	15.000	3.520				
- vandforbrug/afgift	1.000	459	157.500	143.051		
 Antennedrift:						
- afgift			122.000	121.226		
 Øvrige udgifter						
- administration/møder	16.000	15.124				
- forsikringer	1.500	1.450				
- fællesarrangementer	45.000	35.294				
- Nets, bank, gebyrer, IT	3.000	2.598				
- pærer, el-reparationer	10.000	2.886				
- PL/advokat	10.000	10.240	85.500	67.592	522.000	502.916
Resultat af ordinær drift					-13.000	27.873



## Orientering om fliselån.

Jan. 2016.

### Lån optaget i forbindelse med fliseprojekt.

46 grundejere à 18.000,- kr = 828.000,-. (Pr. 11.12.15 - 42 ejere.)

Rentesats pr. 13.06.12: 6,5%.

Rentesats pr. 15.10.12: 7,0%.

Rentesats pr. 15.09.15: 6,3%.

Dato	Tekst	Beløb	Saldo
01.01.15.	Primosaldo		-593.874,30
31.03.	Renter	-10.250,43	-604.124,73
08.04.	1 ejer indfrier sin låneandel	12.230,11	-591.894,62
15.04.	Ydelser 44*1.500	66.000,00	-525.894,62
30.06.	Renter	-9.550,05	-535.444,67
17.09.	Restancerente (bankfejl)	178,48	-535.266,19
30.09.	Renter	-9.279,90	-544.546,09
15.10.	Ydelser 43*1.500	64.500,00	-480.046,09
11.12.	1 ejer indfrier sin låneandel	11.300,44	-468.745,65
31.12.	Renter	-7.737,77	-476.483,42

Renter i alt i 2015:	-36.639,67
Renter i alt i 2015 pr. husstand:	-872,37
Restgæld pr. husstand pr. 31.12.15	-11.344,84

Som tidligere nævnt mener bestyrelsen, at renten er fradragsberettiget.

Der vil i 2016 blive opkrævet 1.500,- i ydelse halvårligt samtidigt med kontingentet.

Vi gør opmærksom på, at den enkelte husejer til enhver tid kan indfri sit lån.

Henvendelse herom skal ske til kassereren.

Bestyrelsen



**Forslag vedr. vejrenovering og opsparing.**

Februar 2016.

Vores vej er under pres - flere og flere revner og accelererende slitage gør, at vi er blevet anbefalet en let vejrenovering i 2016, for at vejen kan holde i endnu 6 - 8 år.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der anvendes ca. kr. 80.000 i 2016 til en overflade-reparation (tages af likvide midler), og at der påbegyndes en opsparing på kr. 200,- pr. ejendom i 2016. Opsparingen vil stige fremover, som det er beskrevet i nedenstående oversigt.

Frem til udgangen af 2022 vil vi således have opsparet kr. 872.000,-, hvilket vil være et godt udgangspunkt for til den tid evt. at kunne optage lån til restbeløbet.

Vejens tilstand vurderes løbende, og i 2020 tages om muligt stilling til, hvornår en gennemgribende renovering skal foretages.

Oversigt over kontingent og bankbeholdning samt **opsparing til vejfond.**

År	Kontingent	Fliser lån/afdrag	Opspar. til Vejfond	Bank, ultimo
2006	3.700			37.971
2007	3.500			117.561
2008	3.500			202.011
2009	3.500	750		269.533
2010	3.500	3.000		150.894
2011	3.700	3.000		156.369
2012	3.900	3.000		209.979
2013	3.900	3.000		201.793
2014	4.500	3.000		242.068
2015	4.700	3.000		269.941
2016	4.800	3.000	200	226.441
2017		3.000	300	
2018		3.000	400	
2019		3.000	500	
2020		ca. 1.000	2.500	
2021			3.500	
2022			3.500	
<b>Primo 2023 i alt opsparet til vej:</b>			<b>10.900</b>	
<b>Samlet opsparing 80 ejendomme:</b>			<b>872.000</b>	

*Heraf 120.000 til flisefond*

*80.000 anvendes i 2016 til vej*

*Heraf 16.000 til vejfond.*



### ***Oversigt over kontingent og bankbeholdning.***

År	Kontingent	Fliser, lån/afdrag	Bank, ultimo
2002	2.100		2.613
2003	2.100		11.418
2004	2.100		-12.329
2005	2.600		-21.106
2006	3.700		37.971
2007	3.500		117.561
2008	3.500		202.011
2009	3.500	750	269.533
2010	3.500	3.000	150.894
2011	3.700	3.000	156.369
2012	3.900	3.000	209.979
2013	3.900	3.000	201.793
2014	4.500	3.000	242.068
2015	4.700	3.000	269.941
2016	4.700	3.000	294.941
2017		3.000	
2018		3.000	
2019		3.000	
2020		ca. 1.000	

*Der overføres kr. 120.000 til flisefond*

#### ***Spørgsmål:***

***Hvor meget tør vi udtage til vej og lys i 2016 uden at hæve kontingentet?***



## Regnskabstal, 2009 - 2015/Budget 2016.

R = regnskab. B = budget.

Indtægter:	R 2009	R 2010	R 2011	R 2012	R 2013	R 2014	R 2015	B 2016
Kontingenter 80 x 4.800	280.000	280.000	296.000	312.000	312.000	360.000	376.000	384.000
Opsparing, flise-/vejprojekt	60.000	240.000	240.000					16.000
Legepladstilskud, Vesterled	0							
Renteindtægter, gebyrer	5.797	9.906	16.353	8.567	4.344	2.340	758	0
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>345.797</b>	<b>529.906</b>	<b>552.353</b>	<b>320.567</b>	<b>316.344</b>	<b>362.340</b>	<b>376.758</b>	<b>400.000</b>
<b>Udgifter:</b>								
Elektricitet, stier	12.620	12.831	16.771	12.999	14.043	13.302	11.865	14.000
Legeplads, vedligehold	5.902	13.002	11.106	5.534	26.923	6.212	5.151	10.000
Vejreparation								80.000
Fællesarealer								
- vedligehold	55.768	57.724	58.976	57.072	57.072	56.420	57.072	58.000
- snerydning	44.256	103.652	63.938	78.094	73.376	80.000	79.500	78.000
- andelen	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
- nyanskaffelser/uforudset	15.248	3.201	26.993	11.724	12.092	11.867	3.521	12.000
- vandafgift	1.103	841	176	377	803	576	459	1.000
Antennedrift:								
- afgift	56.188	60.368	86.032	95.635	103.748	112.534	121.226	130.000
Øvrige udgifter								
- administration/møder	10.587	14.546	12.631	14.931	15.212	15.101	15.124	16.000
- forsikringer	2.553	1.989	1.100	1.420	1.450	1.450	1.450	1.500
- fællesarrangementer	3.259	2.447	2.101	1.465	2.817	3.734	35.294	5.000
- Nets, Netbank, gebyrer, IT	1.355	2.138	2.538	2.531	2.541	2.584	2.598	3.000
- pærer, el-reparationer	5.061	2.580	2.316	2.880	2.193	5.785	2.886	22.000
- advokat/PL	3.500	1.000	9.200	9.440	9.760	10.000	10.240	10.500
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>217.900</b>	<b>278.820</b>	<b>296.378</b>	<b>296.602</b>	<b>324.530</b>	<b>322.065</b>	<b>348.886</b>	<b>443.500</b>
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>65.522</b>	<b>6.086</b>	<b>2.475</b>	<b>23.965</b>	<b>-8.186</b>	<b>40.275</b>	<b>27.872</b>	<b>-43.500</b>



## **FORSLAG TIL BUDGET 2016.**

### Indtægter:

Kontingenter 80x4.800	384.000	
Indbetaling til låneydelse, fliselån 42 ejendomme à 3.000	126.000	
Indbetaling til vejfond, 80x200	16.000	526.000

### Udgifter:

Låneydelse til bank, fliselån	126.000	
Elektricitet, stier	14.000	
Legeplads, vedligehold	10.000	
Vejreparation	80.000	
Fællesarealer		
- vedligehold, gartner, græs	58.000	
- snerydning	78.000	
- andelen	2.500	
- nyanskaffelser/uforudset	12.000	
- vandforbrug/afgift	1.000	151.500
Antennedrift, afgift YouSee	130.000	

### Øvrige udgifter

- administration/møder	16.000	
- forsikringer	1.500	
- fællesarrangementer	5.000	
- Nets, bank, gebyrer, IT	3.000	
- pærer, el-reparationer	22.000	
- PL/advokat	10.500	58.000
		569.500

Resultat af ordinær drift -43.500

### Fliseprojektet:

Indtægt, 42 * 3.000	126.000	
Udgift, renter	30.000	96.000
Årets samlede resultat		<u>52.500</u>

*Husstande, der deltager i låneordning vedr. fliser opkræves kr. 1.500,- halvårligt samtidigt med kontingentopkrævningen.*

Februar 2016/Bestyrelsen

19.01.2016/pv