



Status for 2016.

Aktiver:

Kassebeholdning, ultimo	300	
Danske Bank, ultimo	207.537	
Danske Bank, vejfond, ultimo	16.000	
Kontingentrestancer	0	223.837

Tilgodehavender:

Fliser, 42 husstande primo	476.484	
Tilskrevne renter	27.038	
Afdrag på fliser	-126.000	377.522
Aktiver i alt:		601.359

Passiver:

Nøgler, depositum	-500	-500
Egenkapital primo 2016	-269.741	
Resultat af ordinær drift	46.404	-223.337
Banklån, Danske Bank, ultimo	-377.522	-377.522

Passiver i alt: -601.359



Per Veise

Kasserer

Foranstående regnskab har vi revideret.

Ølstrykke d. 16.01.2017


Lone Stignæs-Hansen


Jette Carlsen



REGNSKAB-BUDGET 2016.

<u>Indtægter:</u>	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab
Kontingenter 80x4.800			384.000	384.000		
Indbetaling til låneydelse, fliselån 42 ejendomme à 3.000			126.000	126.000		
Indbetaling til vejfond, 80x200			16.000	16.000	526.000	526.000
 <u>Udgifter:</u>						
Låneydelse til bank. fliselån			126.000	126.000		
Elektricitet, stier			14.000	8.360		
Legeplads og stier, vedligehold			10.000	3.846		
Vejreparation			80.000	100.062		
Fællesarealer						
- vedligehold, gartner, græs	58.000	61.366				
- snerydning	78.000	77.500				
- andelen	2.500	2.500				
- nyanskaffelser	12.000	12.779				
- vandforbrug/afgift	1.000	423	151.500	154.568		
Antennedrift:						
- afgift			130.000	129.938		
Øvrige udgifter						
- administration/møder	16.000	12.907				
- forsikringer	1.500	1.450				
- fællesarrangementer	5.000	2.472				
- Nets, bank, gebyrer, IT	3.000	2.607				
- pærer, el-reparationer	22.000	19.715				
- PL/advokat	10.500	10.480	58.000	49.631	569.500	572.405
Resultat af ordinær drift					-43.500	-46.405



FORSLAG TIL BUDGET 2017.

Indtægter:

Kontingenter 80x4.700	376.000	
Indbetaling til vejfond, 80x300	24.000	
Indbetaling til låneydelse, fliselån 42 ejendomme à 3.000	126.000	526.000

Udgifter:

Låneydelse til bank, fliselån	126.000	
Henlæggelse til vejfond	24.000	
Elektricitet, stier	14.000	
Legeplads, vedligehold	10.000	
Vejreparation	0	
Fællesarealer		
- vedligehold, gartner, græs	58.000	
- snerydning	78.000	
- andelen	2.500	
- nyanskaffelser/uforudset	12.000	
- vandforbrug/afgift	1.000	151.500
Antennedrift, afgift YouSee	140.000	

Øvrige udgifter

- administration/møder	17.000	
- forsikringer	1.500	
- fællesarrangementer	4.000	
- Nets, bank, gebyrer, IT	3.000	
- pærer, el-reparationer	5.000	
- PL/advokat	10.500	41.000
Resultat af ordinær drift		19.500

Flise- og vejprojekter:

Vej, indtægt 80 * 300	24.000	
Fliser, indtægt, 42 * 3.000	126.000	
Fliser, udgift, renter	24.000	126.000
Årets samlede resultat		145.500

Husstande, der deltager i låneordning vedr. fliser opkræves kr. 1.500,- halvårligt samtidigt med kontingentopkrævningen.

Februar 2017/Bestyrelsen

03.01.2017/pv



FORSLAG TIL BUDGET 2017 - incl. hjertestarter.

Indtægter:

Kontingenter 80x5.100	408.000	
Indbetaling til vejfond, 80x300	24.000	
Indbetaling til låneydelse, fliselån 42 ejendomme à 3.000	126.000	558.000

Udgifter:

Låneydelse til bank, fliselån	126.000	
Henlæggelse til vejfond	24.000	
Elektricitet, stier	14.000	
Legeplads, vedligehold	10.000	
Vejreparation	0	
Fællesarealer		
- vedligehold, gartner, græs	58.000	
- snerydning	78.000	
- andelen	2.500	
- nyanskaffelser/uforudset	12.000	
- vandforbrug/afgift	1.000	151.500
Hjertestarter	32.000	
Antennedrift, afgift YouSee	140.000	

Øvrige udgifter

- administration/møder	17.000	
- forsikringer	1.500	
- fællesarrangementer	4.000	
- Nets, bank, gebyrer, IT	3.000	
- pærer, el-reparationer	5.000	
- PL/advokat	10.500	41.000

Resultat af ordinær drift 19.500

Flise- og vejprojekter:

Vej, indtægt 80 * 300	24.000	
Fliser, indtægt, 42 * 3.000	126.000	
Fliser, udgift, renter	24.000	126.000

Årets samlede resultat 145.500

Husstande, der deltager i låneordning vedr. fliser opkræves kr. 1.500,- halvårligt samtidigt med kontingentopkrævningen.

Februar 2017/Bestyrelsen

03.01.2017/pv



Orientering om fliselån.

Jan. 2017.

Lån optaget i forbindelse med fliseprojekt.

46 grundejere à 18.000,- kr = 828.000,-. (Pr. 11.12.15 - 42 ejere.)

Rentesats pr. 13.06.12: 6,5%.

Rentesats pr. 15.10.12: 7,0%.

Rentesats pr. 15.09.15: 6,3%.

Dato	Tekst	Beløb	Saldo
01.01.16.	Primosaldo		-476.483,42
31.03.	Renter	-7.463,61	-483.947,03
15.04.	Ydelser 42*1.500	63.000,00	-420.947,03
30.06.	Renter	-6.745,51	-427.692,54
30.09.	Renter	-6.772,97	-434.465,51
15.10.	Ydelser 42*1.500	63.000,00	-371.465,51
31.12.	Renter	-6.056,06	-377.521,57

Renter i alt i 2016:	-27.038,15
Renter i alt i 2016 pr. husstand:	-643,77
Restgæld pr. husstand pr. 31.12.16	-8.988,61

Som tidligere nævnt mener bestyrelsen, at renten er fradragsberettiget.

Der vil i 2017 blive opkrævet 1.500,- i ydelse halvårligt samtidigt med kontingentet.

Vi gør opmærksom på, at den enkelte husejer til enhver tid kan indfri sit lån.

Henvendelse herom skal ske til kassereren.

02.01.2017/pv

Bestyrelsen



Regnskabstal, 2011 - 2016/Budget 2017.

R = regnskab. B = budget.

Indtægter:	R 2011	R 2012	R 2013	R 2014	R 2015	R 2016	B 2017
Kontingenter 80 ejendomme	296.000	312.000	312.000	360.000	376.000	384.000	376.000
Opsparing, flise-/vejprojekt	240.000					16.000	24.000
Legepladstilskud, Vesterled							
Renteindtægter, gebyrer	16.353	8.567	4.344	2.340	758	0	
Indtægter i alt:	552.353	320.567	316.344	362.340	376.758	400.000	400.000
Udgifter:							
Elektricitet, stier	16.771	12.999	14.043	13.302	11.865	8.360	14.000
Legeplads, vedligehold	11.106	5.534	26.923	6.212	5.151	3.846	10.000
Vejreparation						100.062	
Fællesarealer							
- vedligehold	58.976	57.072	57.072	56.420	57.072	61.366	58.000
- snerydning	63.938	78.094	73.376	80.000	79.500	77.500	78.000
- andelen	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
- nyanskaffelser/uforudset	26.993	11.724	12.092	11.867	3.521	12.779	12.000
- vandafgift	176	377	803	576	459	423	1.000
Antennedrift:							
- afgift	86.032	95.635	103.748	112.534	121.226	129.938	140.000
Øvrige udgifter							
- administration/møder	12.631	14.931	15.212	15.101	15.124	12.907	17.000
- forsikringer	1.100	1.420	1.450	1.450	1.450	1.450	1.500
- fællesarrangementer	2.101	1.465	2.817	3.734	35.294	2.472	4.000
- Nets, Netbank, gebyrer, IT	2.538	2.531	2.541	2.584	2.598	2.607	3.000
- pærer, el-reparationer	2.316	2.880	2.193	5.785	2.886	19.715	5.000
- advokat/PL	9.200	9.440	9.760	10.000	10.240	10.480	10.500
Udgifter i alt:	296.378	296.602	324.530	322.065	348.886	446.405	356.500
Resultat af ordinær drift	2.475	23.965	-8.186	40.275	27.872	-46.405	43.500