



## Status for 2017.

### Aktiver:

Kassebeholdning, ultimo	300	
Danske Bank, ultimo	258.406	
Danske Bank, vejfond, ultimo	40.003	
Kontingentrestancer	0	298.709

### Tilgodehavender:

Fliser, 42 husstande primo	377.522	
Tilskrevne renter & gebyrer	20.926	
Afdrag på fliser	-145.739	252.709
Aktiver i alt:		551.418

### Passiver:

Nøgler, depositum	-500	-500
Egenkapital primo 2017	-223.337	
Resultat af ordinær drift	-74.871	-298.208
Banklån, Danske Bank, ultimo	-252.709	-252.709

Passiver i alt: -551.417

Per Veise  
Kasserer

Foranstående regnskab har vi revideret.

Ølstykke d. 16.01.2018

Lone Stignæs-Hansen

Jette Carlsen



## REGNSKAB-BUDGET 2017.

<u>Indtægter:</u>	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab
Kontingenter 80x5.100			408.000	408.000		
Indbetaling til låneydelse, fliselån 42 ejendomme à 3.000			126.000	145.738		
Indbetaling til vejfond, 80x300			24.000	24.000		
Renteindtægt, vejfond				3	558.000	577.741
 <u>Udgifter:</u>						
Låneydelse til bank. fliselån			126.000	145.738		
Elektricitet, stier			14.000	11.328		
Legeplads og stier, vedligehold			10.000	884		
 Fællesarealer						
- vedligehold, gartner, græs	58.000	58.329				
- snerydning	78.000	77.800				
- andelen	2.500	2.500				
- nyanskaffelser	12.000	7.781				
- vandforbrug/afgift	1.000	487	151.500	146.897		
Hjertestarter, etablering			32.000	21.337		
Antennedrift, afgift YouSee			140.000	139.037		
 Øvrige udgifter						
- administration/møder	17.000	15.133				
- forsikringer	1.500	3.700				
- fællesarrangementer	4.000	2.944				
- Nets, bank, gebyrer, IT	3.000	2.789				
- pærer, el-reparationer	5.000	2.363				
- PL/advokat	10.500	10.720	41.000	37.649	538.500	502.870
Resultat af ordinær drift					19.500	74.871



## Orientering om fliselån.

Jan. 2018.

### Lån optaget i forbindelse med fliseprojekt.

46 grundejere à 18.000,- kr = 828.000,-. (Pr. 31.10.17 - 39 ejere.)

Rentesats pr. 13.06.12: 6,5%.

Rentesats pr. 15.10.12: 7,0%.

Rentesats pr. 15.09.15: 6,3%.

Indfrielsesgebyr pr. august 2017: kr. 1.000,-

Dato	Tekst	Beløb	Saldo
01.01.17.	Primosaldo		-377.521,57
31.03.	Indfrielse af lån, 1 ejendom	9.128,24	-368.393,33
31.03.	Renter	-5.862,94	-374.256,27
15.04.	Ydelser 41*1.500	61.500,00	-312.756,27
27.04.	Indfrielse af lån, 1 ejendom	7.669,42	-305.086,85
28.04.	Gebyr v. indfrielse	-800,00	-305.886,85
30.06.	Renter	-5.013,33	-310.900,18
03.08.	Gebyr pr. 28.04. tilbageført	800,00	-310.100,18
30.09.	Renter	-4.915,38	-315.015,56
15.10.	Ydelser 40*1.500	60.000,00	-255.015,56
30.10.	Indfrielse af lån, 1 ejendom	7.441,41	-247.574,15
30.10.	Gebyr	-1.000,00	-248.574,15
31.12.	Renter	-4.134,81	-252.708,96

Renter i alt i 2017:	-19.926,46
Renter i alt i 2017 pr. husstand:	-498,16
Restgæld pr. husstand pr. 31.12.17	-6.479,72

Som tidligere nævnt mener bestyrelsen, at renten er fradragsberettiget.

Der vil i 2018 blive opkrævet 1.500,- i ydelse halvårligt samtidigt med kontingentet.

*Vi gør opmærksom på, at den enkelte husejer til enhver tid kan indfri sit lån.*

*Henvendelse herom skal ske til kassereren.*

*NB: Banken har i august 2017 indført et gebyr på kr. 1000,- ved indfrielse.*

01.01.2018/pv

Bestyrelsen



## Regnskabstal, 2012 - 2017/Budget 2018.

R = regnskab. B = budget.

	R 2012	R 2013	R 2014	R 2015	R 2016	R 2017	B 2018
<b>Indtægter:</b>							
Kontingenter 80 ejendomme	312.000	312.000	360.000	376.000	384.000	408.000	368.000
Opsparing, vejprojekt					<u>16.000</u>	24.000	64.000
Renteindtægter, gebyrer	8.567	4.344	2.340	758	0		
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>320.567</b>	<b>316.344</b>	<b>362.340</b>	<b>376.758</b>	<b>400.000</b>	<b>432.000</b>	<b>432.000</b>
<b>Udgifter:</b>							
Elektricitet, stier	12.999	14.043	13.302	11.865	8.360	11.328	12.000
Legeplads, vedligehold	5.534	26.923	6.212	5.151	3.846	884	10.000
Vejreparation					<u>100.062</u>		
Hjertestarter						<u>21.337</u>	
Fællesarealer							
- vedligehold	57.072	57.072	56.420	57.072	61.366	58.329	58.000
- snerydning	78.094	73.376	80.000	79.500	77.500	77.800	79.000
- andelen	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
- nyanskaffelser/uforudset	11.724	12.092	11.867	3.521	12.779	7.781	10.000
- vandafgift	377	803	576	459	423	487	1.000
<b>Antennedrift:</b>							
- afgift	95.635	103.748	112.534	121.226	129.938	139.037	148.000
<b>Øvrige udgifter</b>							
- administration/møder	14.931	15.212	15.101	15.124	12.907	15.133	17.000
- forsikringer	1.420	1.450	1.450	1.450	1.450	3.700	4.000
- fællesarrangementer	1.465	2.817	3.734	35.294	2.472	2.944	4.000
- Nets, Netbank, gebyrer, IT	2.531	2.541	2.584	2.598	2.607	2.789	3.000
- pærer, el-reparationer	2.880	2.193	5.785	2.886	<u>19.715</u>	2.363	5.000
- advokat/PL	9.440	9.760	10.000	10.240	10.480	10.720	11.000
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>296.602</b>	<b>324.530</b>	<b>322.065</b>	<b>348.886</b>	<b>446.405</b>	<b>357.132</b>	<b>364.500</b>
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>23.965</b>	<b>-8.186</b>	<b>40.275</b>	<b>27.872</b>	<b>-46.405</b>	<b>50.868</b>	<b>3.500</b>



## FORSLAG TIL BUDGET 2018.

### Indtægter:

Kontingenter 80x4.600	368.000	
Indbetaling til vejfond, 80x800	64.000	
Indbetaling til låneydelse, fliselån		
39 ejendomme à 3.000	117.000	549.000

### Udgifter:

Låneydelse til bank, fliselån	109.440	
Henlæggelse til fliselån	7.560	
Henlæggelse til vejfond	64.000	
Elektricitet, stier	12.000	
Legeplads, vedligehold	10.000	
Vejreparation	0	
Fællesarealer		
- vedligehold, gartner, græs	58.000	
- snerydning	79.000	
- andelen	2.500	
- nyanskaffelser/uforudset	10.000	
- vandforbrug/afgift	1.000	150.500
Antennedrift, afgift YouSee		148.000

### Øvrige udgifter

- administration/møder	17.000	
- forsikringer, hjertestart	4.000	
- fællesarrangementer	4.000	
- Nets, bank, gebyrer, IT	3.000	
- pærer, el-reparationer	5.000	
- PL/advokat	11.000	44.000
Resultat af ordinær drift		545.500
		3.500

### Flise- og vejprojekter:

Vej, indtægt 80 * 800	64.000	
Fliser, indtægt, 39 * 3.000	117.000	
Fliser, udgift, renter	-18.000	163.000
Årets samlede resultat		166.500

Husstande, der deltager i låneordning vedr. fliser opkræves kr. 1.500,- halvårligt samtidigt med kontingentopkrævningen.

Februar 2018/Bestyrelsen

10.01.2018/pv