

Justitsministeriets genpartepapir. Til skæder
skadestøtsebrev, kvitteringer til udtættelse og andre
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. - øre

Akt: Skab nr. 261
(udfyldes af dommerkontorene)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder: T. STEFAN NIELSEN
HØJESTERETS SAGFØRER
KØBMAGERGADE 1

Matr.nr. 1 bb m.fl.
Ølstykke by og sogn.

1213

30. JAN. 1968

DEKLARATION

I anledning af en foretagen udstykning og bebyggelse af ejendommen matr.nr. 9^a og 1^b, Ølstykke by og sogn, kaldet GL. TOFTEGÅRD, pålægger underskrevne ejer INTERESSENTSKABET AF 20. JUNI 1967 herved følgende parceller, matr. numrene

1 bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn,
1 bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, bæ,
1 bø, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl,
1 cm, Ølstykke by og sogn,

servitutter af nedenstående indhold, der vil være at respektere af enhver fremtidig ejer:

1. Bebyggelse og benyttelse:

a Beboelsesbygningen skal udvendig vedligeholdes således, at den fremtræder i pæn og ordentlig stand. Hver parcelejer skal have adgang til naboparcellen i det omfang, sådan adgang er fornøden, for at udføre nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

De fælles brandvægge må hverken helt eller delvis fjernes af ejerne, og der må ikke foretages nogen forhøjelse eller anden bygningsmæssig ændring ved disse, uden at ejerne er enige herom, og bygningsmyndighedens godkendelse foreligger.

Bygningens karakter må ikke ændres ved tilbygninger eller ændring af de oprindelige farver, der fremgår af træ- og murværk.

Vinduer eller døre må ikke etableres mod nabo eller vej.

b Der må ikke på nogen parcel drives nogen form for næringsdrift, der ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til gene for naboerne.

Husdyrhold - bortset fra hunde, katte og stuefugle - er ikke tilladt.

c Pensionats-, hotel- samt bevertningsvirksomhed er ikke tilladt.

d Enhver form for oplagring, der frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til gene for naboerne, er ikke tilladt.

e Skiltning i forbindelse med erhvervsvirksomhed skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Ølstykke kommune.

f Hver parcel skal, i det omfang den ikke er bebygget, anlægges og vedligeholdes som have.

g Opførelse af udhuse, herunder redskabs- og legehuse, er ikke tilladt uden kommunens godkendelse.

h Etablering af særlig belysning på den enkelte parcel over vej, indkørsel og parcens parkeringsplads er ikke tilladt.

2. Grundejerforening:

a Enhver parcelejer er pligtig at være medlem af en grundejerforening.

Grundselgerne indkalder på passende tidspunkt til stiftende generalforsamling og forelægger på denne udkast til vedtægter og forslag til valg af bestyrelse.

b Grundejerforeningen administrerer alle forhold af fælles interesse for parcelejerne, herunder blandt andet renovation, for så vidt denne ikke varetages af kommunen, vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer, veje, kloak- og rensningsanlæg i det omfang, disse anlæg ikke ren- og vedligeholdes af det offentlige.

g Grundejerforeningens medlemmer er pligtige at betale bidrag og medlemskontingent, således som foreningens generalforsamling med simpelt flertal måtte bestemme til bestridelse af de udgifter, som foreningens virksomhed medfører.

h Grundejerforeningen er endvidere forpligtet til på anfordring at tage skøde på de til udstykningen hørende fællesarealer, herunder de private veje, i det omfang sådanne arealer ikke overtages af det offentlige.

i Grundsejlerne har ret til at meddele andre færdselsret på de private veje.

f Grundejerforeningens vedtægter skal indeholde en bestemmelse, hvorefter en lovlig vedtagen beslutning, der ikke respekteres af den enkelte parcelejer, kan iværksettes af foreningen for den pågældende parcelejers regning.

3. Foranstaltninger vedrørende byggemodning:

Hver parcelejer er pligtig til på anfordring som led i den byggemodning, som grundsejlerne foranstalter

a at medvirke til oprettelse samt tinglysning af deklaration med eller uden pant, som af grundsejler, kommune, vandværk, grundejerforening eller andre institutioner eller myndigheder måtte blive forlangt som betingelse for udstedelse af bygningsattest eller i anledning af anlæg og vedligeholdelse af vandværk, kloak, rensningsanlæg, veje samt de enkelte parcelers forsyning med vand samt el.

b at tåle de opgravninger og andre foranstaltninger, som er fornødne til disse anlæg og forsyningers etablering og vedligeholdelse.

c at tilslutte sig eksisterende eller kommende vandværk, at betale indskud og forbrugsafgifter til dette vandværk ifølge dets regler samt til at tåle tinglysning forud for anden gæld af dokument til sikkerhed for disse ydelser.

4. Påtaleret:

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er INTERESSENTSKABET AF 20. JUNI 1967, så længe dette selskab har ejendomsret over parceller af ejendommen.

Påtaleberettiget er i øvrigt Ølstykke kommune samt grundejerforeningen, når denne er konstitueret.

Ølstykke kommune kan dispensere fra deklarationens bestemmelser.

Hvor man oven for har anført grundsolgerne, er disse identiske med INTERESSENTSKABET AF 20. JUNI 1967.

Nærværende deklaration respekterer alle på ejendommen nu tinglyste servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 10. januar 1968.

for INTERESSENTSKABET AF 20. JUNI 1967

Povl Jensen Thorvald Dreyer

Aug. Teytaud

Til vitterlighed:

HANS KOEFOED
LANDSRETSSAGFØRER
KØBMAGERGÅDE 67

Jfr. landsbyggelovent § 4, tiltrædes nærværende deklaration herved af Ølstykke kommune bygningsmyndighed.

Ølstykke, den 24. jan. 1968

P.B.V.

A. Hansen

fmd,

B. Stampe Jørgensen

bygningsinspektør