

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Gl. Toftegaards Grundejerforening.



Tirsdag d. 26. februar 2019 kl. 19.30.

I fælleshuset hos A/B Toftegård II

Dr. Margrethes Vej 42

3650 Ølstykke

Ølstykke den 11. februar 2019

***Bemærk adressen!!!!***

## **Dagsorden for den ordinære generalforsamling:**

- Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
- Pkt. 2. Formandens beretning.
- Pkt. 3. Regnskabsaflægning.
- Pkt. 4. Indkomne forslag:  
Ingen forslag modtaget
- Pkt. 5. Budget for indeværende år.  
*Bestyrelsens forslag til budget indebærer en evt. udgift til fliseudskiftning v. Charlottehaven på 50.000,- kr., samt en kontingentforhøjelse på 400,- kr. - heraf 200,- til forøgelse af vejopsparingen.*
- Pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.  
På valg er: Per, Nanna og Martin  
Valg af 2 suppleanter. *Disse vælges undtagelsesvis for et år på grund af to udtrædelser midt i valgperioden.*
- Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.  
På valg: Jette, Lone og Henrik S.
- Pkt. 8. Eventuelt.

Der vil være gratis vin, øl og vand under mødet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

**Fuldmagter:**

I tilfælde af at man er forhindret i at møde frem, kan nedenstående fuldmagter benyttes.

Hvert hus har to stemmer og derfor også to fuldmagter.

FULD MAGT:

Undertegnede \_\_\_\_\_ adresse \_\_\_\_\_

giver hermed \_\_\_\_\_ adresse \_\_\_\_\_

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling d. 26.02.2019.

Undtaget herfor er punkterne \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

FULD MAGT:

Undertegnede \_\_\_\_\_ adresse \_\_\_\_\_

giver hermed \_\_\_\_\_ adresse \_\_\_\_\_

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling d. 26.02.2019.

Undtaget herfor er punkterne \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

## Formandens beretning 2018

### Til- og fraflytning

Der handles stadig huse i vores bebyggelse. Det skyldes nok flere ting. Der er generelt god omsætning på boligmarkedet, hvilket viser sig med stigende priser. Men vi ligger også i et område, der er attraktivt. Vores område er på vej til at blive Egedal kommunes centrum. Vi har s-TOG, rådhus, 4 dagligvarebutikker, lægehus og andre servicefunktioner i gåafstand. Og så er der taget hul på de store udbygningsplaner øst for rådhuset.

### Vejen

Det lokker en del rundt til vores bebyggelse ned ad Dronning Margrethes vej og Thyra Danebods vej. Veje som vi skal sørge for er i god stand, så det også er attraktivt og indbydende at besøge os. Vi har en aftale med Andel 1, Andel 2 og Charlottehaven om hvert forår at vurdere skaderne på vejen efter vinteren. Det ser heldigvis ud til, at den overfladereparation, vi foretog tidligere, ser ud til at have været en fornuftig investering. Men vi vurderer, at det er rettidig omhu allerede nu at spare op til en ny belægning på vejen, og det er vi så i fuld gang med. Det er nu en gang lettere at få lån i banken, når man har vist vilje og ikke mindst evne til opsparing

### Kloak

Men lad det endelig være mange år endnu, inden vi skal til det. Det skal nemlig helst være i samme ombæring, som vi skal reparere nogle regnvandsbrønde på Thyra Danebodsvej. Nogle af rørene er muligvis faldet sammen, men ikke desto mindre forsvinder regnvandet ret hurtigt alligevel, men vi holder øje med det.

### Fjernvarme

Endvidere kan der på længere sigt være tale om tilbud på fjernvarme. Det nye varmekværk ved Mågevad i Stenløse skal have solgt sin varme, og vil en gang i fremtiden gerne levere varme til os. Vi har været i kontakt med værket for at høre deres vurdering af tidsplanen. Ifølge dem skal der udarbejdes et projektforslag, som skal igennem 2 gange byrådsbeslutning og en høringsperiode, så det bliver tidligst en gang i løbet af 2020, at projektet bliver sat i gang. Og så skal der naturligvis være en god tilslutning blandt beboerne. Fjernvarmekværket anbefaler ikke tilslutnings- eller forblivelsespligt, men det er i givet fald en byrådsbeslutning. Men lad også dette projekt vente til vi skal renovere vejen, så der ikke skal graves i en ny vej.

### Parkering

På Thyra Danebods Vej kan der i perioder være mangel på p-pladser. På Dronning Margrethes Vej er det ikke så slemt. Det skyldes selvfølgelig, at næsten alle har en bil og nogle huse har måske 2. Det er ikke ualmindeligt i vore dage. Endvidere skal der også være plads til erhvervskøretøjer, besøgende, varekørsel og andre servicekøretøjer. For nogle år siden fik vi tegnet p-båse på parkeringspladserne, og det har hjulpet, så der ikke er så meget spildplads. Stregerne vil blive opmalet, når vejret tillader. Vi har både maling og skabelon klar. Men vejen har status som Privat Fællesvej, hvilket betyder, at kommunens parkeringsregulativ gælder, og her står der i par. 3: "På parkeringspladser er det forbudt at parkere busser og lastbiler med en tilladt totalvægt over 3.500 kg, påhængs- og sættevogne, samt traktorer".

### Opladere til el-biler.

Vores parkeringspladser er åbne for alle, der har lov til at parkere på kommunens p-pladser. Vi har ikke eneret til pladserne, og man kan heller ikke tilkøbe sig ret til en bestemt plads. Det kan måske blive et problem for fremtidige ejere af el-biler. Bestyrelsen er blevet opmærksom på forholdet af en beboer. Vi har spurgt Parcelhusejernes Landsforening om råd og vejledning. Her er svaret kort og klart: Hvordan en bilejer får brændstof på sit køretøj, er grundejerforeningen aldeles uvedkommende - praktisk og økonomisk. Vi vil godt nok holde øje med, hvordan andre rækkehusbebyggelser forholder sig til spørgsmålet.

### Fliserne ved Charlottehaven

Det flisestykke ud for Charlottehaven, som ikke blev udskiftet, da vi renoverede vores fliser, *skal* udskiftes nu. Det er farligt at gå på, så der skal ske noget. Vi har i løbet af året gjort kommunen opmærksom på problemet, men de har foreløbig henvist til matrikelkortet, der tildeler os ejerskab til området. Vi har påpeget, at flisestykket er en naturlig fortsættelse af det offentlige stisystem, og at der ellers burde være fortaget et mageskifte i forbindelse med byggeriet af Charlottehaven, da flisestykket de facto ligger ud for Charlottehaven. Kommunen henviser til, at mageskifte er en sag mellem Charlottehaven og os. Det er ikke noget kommunen blander sig i. Svaret er nyt, så bestyrelsen har ikke reageret på det endnu.

### Fliserne

Resten af vores flisebelægning kan vi til gengæld glæde os over. Men pas på dem. Husk at fjerne ukrudt i revner, så fliserne ikke skubbes fra hinanden. Og fjern heller ikke jord ved kanterne, så den yderste fliserække vælter. Vi har et par steder bekostet opretning.

### Snemanden

Og det er ikke bare fordi, at STV (snemanden) kører med tungt materiel. Der er steder, hvor han vender og drejer flere gange på sin tur, hvor fliserne stadig ligger perfekt, da sidestykket er i orden. Vi har også denne vinter skrevet kontrakt med STV om snerydning og glatførebehandling, og kassereren holder øje med, om det kan betale sig i forhold til at betale pr. gang

### Affaldsordning

Den 4. oktober deltog 2 repræsentanter fra bestyrelsen ved et borgermøde på rådhuset. Emnet var fremtidens affaldsordning. Det blev desværre et lidt udbytterigt møde, da kommunens repræsentanter vist var lidt uerfarne på dette fagområde og derfor havde svær ved at svare på de spørgsmål, de fremmødte stillede. Så vi ved ikke, hvad det ender med, men det mest sandsynlige er nok, at vi får et system, som andelsboligerne har - altså store nedgravede beholdere. Men lad også dette projekt vente. Vi skal nemlig betale en del af det.

### Legeplads

I marts og september afviklede vi de 2 årlige arbejdsdage. I bestræbelse på at få flere folk af huse valgte vi, at begynde dagen kl. 10 og slutte kl. 13 og derefter afslutte dagen med lidt grillpølser og kartoffelsalat. Jeg skal ikke trætte jer med bestyrelsen sædvanlige klagesang, men der skal åbenbart mere end et par pølser til at lokke folk til arbejdsdagen. Så længe de ca. 10 fremmødte kan udbedre

de værste skader går det, men den dag kan komme, hvor vi må rive ned i stedet for at reparere. Vi forsøger stadig at afsætte nogle arbejdsopgaver til interesserede. Arbejdsopgaver man kan udføre, når man selv har tid og lyst; gerne sammen med en nabo. Vi tror på, det kan lade sig gøre. Vi så det, da vi skulle have flyttet sankthansbålet, som vi "brændte inde med". Vi har lavet en ny aftale med vores gartner Eva Andersen. Hun fortsætter med de fleste af opgaverne, og de resterende (de højeste hække) overlader vi til STV-service.

### Traileren

Vi er de lykkelige ejere af en trailer, som foreningens medlemmer kan låne til eget brug. Flere har anskaffet deres egne trailer. Somme tider lidt uforståeligt, da nogle af dem ikke har været ude at køre i årevis, men bare står og fylder på fællesarealerne. Bestyrelsen arbejder på en ide om at renovere og udvide trailerpladsen, hvor det roder en del. Vedr. trailerparkering vil jeg også nævne kommunens parkeringsregulativ.

### Fastelavn

Som sædvanlig var vores fastelavns-arrangement godt besøgt. Der blev slået til 3 tønder, som alle blev slået til pindebrænde. Vejret var helt fint til sådan en dag – lidt koldt men tørt! En dejlig dag i foreningens regi.

### Sankt Hans

...blev en fuser i 2018. Vi var en del, der glædede sig over den dejlige tørre sommer, mens andre forbandede den langt væk. Kommunens afbrændingsforbud måtte vi naturligvis følge, og vi valgte så at aflyse hele arrangementet. Sankt Hans uden bål er ikke rigtig Sankt Hans.

### Nyttehaverne

Der er godt gang i nyttehaverne. Man skal være hurtig, hvis man ønsker at dyrke sine egne økologiske grøntsager på friland. Det er nemlig det oprindelige mål med nyttehaverne. Vi har gennem hele bebyggelsens historie undgået, at det har udviklet sig til et kolonihaveområde med træskure, drivhuse og lign. Leif administrerer fortsat uddelingen af jordlodderne - også selv om han efter denne dag udtræder af bestyrelsen

### Fars dag

Som bekendt er 5. juni grundlovsdag og samtidigt også fars dag. I vores bebyggelse er det mest fars dag, der fejres!! I grønnegården mellem DM 33 og DM 35 er der hvert år mulighed for at fædrene i bebyggelsen kan mødes omkring grill, øl/rødvind/vand o. lign. Her er der mulighed for, at man helt uformelt kan drøfte de lokale udfordringer, og det nøjes man ikke med – man bevæger sig meget længere væk og prøver således også at løse problemer med klima, kommune, togdrift, ølbrygning, amerikanske og russiske præsidenter osv. – Får man løst noget som helst? – Nej! Men det er hyggeligt. Har du ikke prøvet det før, så mød op 5. juni.

## GDPR

Bogstaverne siger måske ikke så meget for de fleste, men den 25. maj trådte en ny regel i kraft, som pålægger en forening som vores at overveje, hvordan vi behandler og opbevarer de oplysninger, vi har om beboerne. Reglen, der gælder i hele EU, afføder 3 dokumenter. Et om foreningens privatlivspolitik. Det ligger på foreningens hjemmeside. Et andet, der hedder persondataforordning. Det er et internt dokument, der skal fortælle myndighederne, hvordan vi behandler og opbevarer persondata. Og til sidst et tro- og lovedokument. Bestyrelsesmedlemmer må ikke være i besiddelse af beboernes persondata, når de forlader bestyrelsen. Bestyrelsen har styr på disse dokumenter.

## Mail - facebook - avisen

Lad mig slutte af med at reklamere for foreningens kommunikationskanaler: Mail-listen, facebook-gruppen og avisen.

## Tak til:

Torben

Leif

Kristoffer

Eva og Jan

Bestyrelsen

# Referat af ordinær generalforsamling i Gl. Toftegaards Grundejerforening.



Tirsdag d. 26. februar 2019 kl. 19.30.

I fælleshuset hos A/B Gammel Toftegård II

Dr. Margrethes Vej 42

3650 Ølstykke

Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Dirigent: Henrik Spandet DM 75

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

Referent: Martin Jensen DM 31

Stemmetællere: Birgitte DM 65 og Susanne DM 71

Pkt. 2. Formandens beretning:

Formand Troels Sørensen DM 69 fremlagde beretningen, og efter et spørgsmål omkring en oversigt og vurdering af et samlet beløb på vejopsparingen, hvor svaret var at bestyrelsen ikke ville spå om beløb størrelse, og vejens tilstand 3 til 6 år frem i tiden, men bestyrelsen vurderer det bliver en væsentlig omgang, og kloakkerne er også en ukendt udgift, som højst sandsynligt falder sammen med at vejen skal laves, derefter blev den blev godkendt med akklamation, og kan læses i hele sin længde på [www.gl-toftegaard.dk](http://www.gl-toftegaard.dk)

Pkt. 3. Regnskabsaflæggelse:

Kasser Per Veise DM 59 fremlagde regnskab, som blev godkendt med akklamation.

Pkt. 4. Indkomne forslag:

Ingen forslag modtaget

Pkt. 5. Budget 2019:

Budget 2019 blev fremlagt af kasser Per Veise og godkendt med akklamation, efter spørgsmål fra Erik Halbech DM 45 omkring snerydning, og en uddybning af udgifter til PL/advokat, som blandt andet omfatter forsikring.

Pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, og 2 suppleanter for 1 år:

Bestyrelsesmedlemmer.

Per, Nanna og Martin blev genvalgt ved akklamation.

Valg af 2 suppleanter undtagelsesvis for 1 år, disse vælges undtagelsesvis for et år, på grund af to udtrædelser midt i valgperioden.

Susanne DM 71 og Henrik DM 75 blev valgt ved akklamation.

Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

På valg: Jette DM 19, Lone DM 29 og Henrik DM 75

Jette DM 19 og Lone DM 29 blev genvalgt som revisorer.

Birgitte DM 65 blev valgt som revisorsuppleant.

Alle blev valgt med akklamation.

Pkt. 8. Eventuelt:

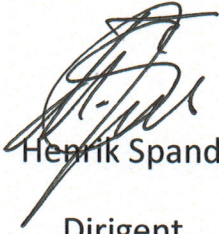
Vores gartner Eva TD 43 påpegede at det var et stort problem med hundelorte på og i bedene omkring legepladsen, og opfordrede hundeejere til at samle op efter deres hunde, og generelt være bedre til at holde dem i snor i bebyggelsen, så man var opmærksom på sin hunds efterladenskaber.

Der blev rejst spørgsmål omkring udskiftning af de klare glastegl med ovenlysvindue, bestyrelsen behandler dette ved de første møder og kommer med en udmelding.



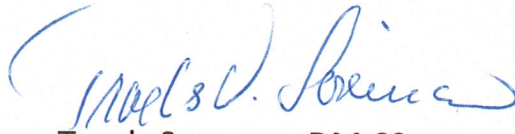
Torben Rønnow og Leif Andersen blev takket for deres mangeårige flotte indsats i bestyrelsen.

Alle bilag kan læses på foreningens hjemmeside [www.gl-toftegaard.dk](http://www.gl-toftegaard.dk)



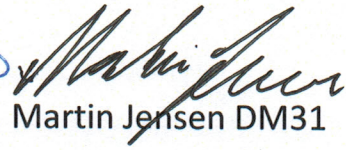
Henrik Spandet DM 75

Dirigent



Troels Sørensen DM 69

Formand



Martin Jensen DM31

Referent