

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Gl. Toftegaards Grundejerforening.



Tirsdag d. 25. februar 2020 kl. 19.10  
i fælleshuset hos A/B Toftegård II  
Dr. Margrethes Vej 42  
3650 Ølstykke

Ølstykke den 10. februar 2020

## Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

- Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
- Pkt. 2. Formandens beretning.
- Pkt. 3. Regnskabsaflæggelse.
- Pkt. 4. Indkomne forslag:  
Ingen forslag modtaget
- Pkt. 5. Budget for indeværende år.  
*Bestyrelsens forslag til budget indebærer uændret kontingent på kr. 4.800,- og en forhøjelse af opsparing til vejreparation fra kr. 1.000,- til kr. 2.000,-.  
Der opkræves således i alt kr. 6.800,- i 2020.*
- Pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for 2 år.  
På valg er: Tom, Henrik og Susanne. Desuden skal der vælges nye medlemmer i stedet for Troels og Knud.  
Susanne og Tom genopstiller.
- Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.  
På valg: Jette, Lone og Birgitte.
- Pkt. 8. Eventuelt.

Der vil være gratis vin, øl og vand under mødet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

**Fuldmagter:**

I tilfælde af at man er forhindret i at møde frem, kan nedenstående fuldmagter benyttes.

Hvert hus har to stemmer og derfor også to fuldmagter.

FULD MAGT:

Undertegnede \_\_\_\_\_ adresse \_\_\_\_\_

giver hermed \_\_\_\_\_ adresse \_\_\_\_\_

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling d. 25.02.2020.

Undtaget herfor er punkterne \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

FULD MAGT:

Undertegnede \_\_\_\_\_ adresse \_\_\_\_\_

giver hermed \_\_\_\_\_ adresse \_\_\_\_\_

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling d. 25.02.2020.

Undtaget herfor er punkterne \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

## Formandens beretning 2019

Desværre har vi siden sidste generalforsamling mistet beboere, som er afdøde ved døden. Vore tanker går til de efterladte og deres familie. Derfor vil jeg gerne bede alle rejse sig, og vi holder 1 minuts stilhed for at ære de markante og værdsatte beboere, vi har mistet i årets løb.

TAK!

### Til- og fraflytning

Der er blevet handlet ekstraordinært mange huse - i alt 7 - i vores bebyggelse det sidste år. Vi hilser vores nye naboer meget velkomne, og håber I vil finde jer godt til rette i vores lille hyggelige oase, som er blevet det centrum, som byen ekspanderer rundt om.

### Vejen

De milde vintre er gode for vores vej og dens belægning. De revner og det tempo, vi så vejen blive nedbrudt i for nogle år siden, og som gjorde vi fik lavet en overfladereparation, har de milde vintre fået droslet lidt ned for. Det ændrer dog desværre ikke ved, at behovet for rep. af vejen kommer. Det kommer måske bare ikke helt så hurtigt, som vi frygtede for nogle år siden.

Og igen i år skal det nævnes, at der ingen banker står i kø for at låne penge til en grundejerforening, til reparation af en privat fællesvej, da det fordeles ud på medlemmerne. Der er ikke noget at tage sikkerhed og pant i, og det var som bekendt årsagen til vores flise opsparing. – og det er også vilkårene for vores vejopsparing.

### Kloak

Vi vil i bestyrelsen på sigt begynde at kigge på vores kloakker og regnvandsbrønde og se, om vi kan få et overblik over henholdsvis vores og kommunens forpligtelser og ejerskab. Det vil være hensigtsmæssigt at få lavet eventuelle problemer, på samme tid som vejarbejdet. Skulle der sidde nogle beboere med viden om dette, hører vi gerne fra dem.

### Opladere til el-biler.

Vi har fået vores første lade stander i bebyggelsen. Den er blevet sat op på grundejerforeningens fællesareal på eget initiativ fra brugeren. Der er stadig ikke nogen lovgivning på området, og udviklingen har overhalet indenom. Vi holder øje med, om der skulle komme noget, da der kan opstå spørgsmål vedr. erstatningspligt ved skader, forsikringer, ejerskab og vedligehold ved fraflytninger osv.

### Fliserne ved Charlottehaven

Fliserne fra cykelstien og imod Charlottehaven, er blevet udskiftet for vores regning, og det var i øvrigt en enig generalforsamlingsbeslutning fra sidste år.

### Matrikelkort

Vi er stadig i dialog med både Charlottehaven og kommunen om arealet ud for Charlottehaven. Vi er ikke enige i, hvad der er vores, og hvad der er Charlottehavens. Der er i sin tid lavet anlægsarbejde

på arealet, bl.a. i form af en støttemur. Der kan ikke umiddelbart redegøres for godkendelsen af denne. Vores synspunkt er, at Ølstykke Kommune i samarbejde med Kuben, som byggede Charlottehaven i 2003 - 04, fejlede ved ikke at lave mageskifte på dette jordstykke. Det har kostet os udgifter til nye fliser, og påvirker fordelingsnøglen til udgifterne til vores private fællesvej. Et evt. mageskifte vil under alle omstændigheder medføre udgifter til landmåler, gebyrer/stempelafgifter og evt. advokat.

Det skal nævnes, at vi er i god dialog med Charlottehaven, og alt foregår i en god tone.

### Snemanden

Vi har jo ikke set meget til ham i denne vinter, så det overskud, vi indtil sidste år havde på fastpriskontrakter, er nu gået tabt. Vi har også i denne vinter haft en fastpriskontrakt på 80.500 kr, og den har været rigtig dyr i forhold til det arbejde, der er leveret. Vi vil kraftigt overveje kontraktformen for den kommende sæson.

### Affaldsordning

Vi hører stadig blandede udmeldinger og rygter og afventer derfor, at kommunen kommer med noget mere konkret, som vi kan forholde os til.

### Legeplads

Vi kæmper som sædvanligt i bestyrelsen for at lokke folk ud til vores 2 årlige arbejdsdage. Vi har aldrig haft den store succes med det, med der skal dog lyde en STOR tak til dem, der trods alt møder op og gør en indsats. Vi er i bestyrelsen mentalt begyndt at forberede os på mere nedbrydning af legepladsen, fremfor vedligehold og opbygning.

Yderligt skal det nævnes at vi har haft uønsket gæster på legepladsen, i form af unge mennesker der tager ophold i det lille legehuse og under halvtaget, hvor de bla. Ryger hash og generelt sviner en del, vi har været i dialog med SSP, men de har ikke ressourcerne til at hjælpe os, og deres råd er at vi skal "stresse" dem, og håbe de finder et andet sted.

### Gartner

Jeg er glad for at kunne annoncere yderligere et år med Eva og Jan. Der vil dog ske lidt justeringer af gartneropgaven, og den nye bestyrelse vil kigge aftalen igennem sammen med Eva og Jan og aftale de påkrævede justeringer.

Vores græsdreng(e) Kristoffer/Kasper stopper pr. 1/7-2020, og vi efterlyser en, der har tid og lyst til at overtage den tjans. Man skal minimum være 18 år.

### Fastelavn

Vi fik slået 3 tønder til optændings brænde, og behørigt æret vores kattedronninger og konger. Regnen holdt sig næsten helt tilbage, til vi blev færdige, og der blev som sædvanligt hygget over en kop varm kakao, og det var en dejlig dag med glade børn.

### Sankt Hans

Traditionen tro afholdt grundejerforeningen Sankt Hans med båltale, bål og snobrød med sodavand, øl og vin. Vejret var med os, og der var tid og rum til hyggesnak med naboerne og andre fra bebyggelsen.

### Nyttehaverne

Leif Andersen DM 89 administrerer stadig vores nyttehaver. Man skulle tro, at i disse "klimatosser/øko- tider", ville der være større run på at dyrke sine egne kartofler og grønsager, men fakta er, at der kommer stadig flere "landmænd" til fra omkringliggende foreninger. Så til information kan vi oplyse, at vi har flere jordlodder i vores egen forening, end vi selv kan dyrke, så skulle nogle have lyst til at give sig i kast med det, så er det Leif, man skal tage fat i.

### Fars dag

Som bekendt er 5. juni grundlovsdag og samtidigt også fars dag. I vores bebyggelse er der nogle pionerer som kalder sig "bjørne", der har lavet en tradition på fars dag.

I grønnegården mellem DM 33 og DM 35 er der hvert år mulighed for, at alle fædrene og øvrige herboende hanbjørne over 18 år fra bebyggelsen kan mødes omkring grill, øl/rødvind/vand o. lign. Det er ganske uformelt, meget socialt, meget hyggeligt, og invitationer bliver sat op i bebyggelsen til dette eftermiddagsarrangement– Har du ikke prøvet det før, så mød endelig op 5. juni.

### Facebook – avisen - Hjemmesiden

Jeg vil gerne lige reklamere for foreningens kommunikationskanaler: Facebook-gruppen, avisen og hjemmesiden, som hver især tjener sit formål.

Facebook er mere hverdagsting og generel oplysning, efterlyste sager osv.  
<https://www.facebook.com/groups/134272990450584/>

Avisen bruges af bestyrelsen til info om bl.a. overståede og kommende projekter, påmindelser og invitationer osv.

Hjemmesiden kan man læse om regler, vedtægter, beskrivelsen af vores bebyggelse, hjertestarter, tidligere generalforsamlinger, aviser osv. <http://gl-toftegaard.dk/index.php>

### Tak til:

Leif - nyttehaver

Kristoffer - græsslåning

Eva og Jan – gartnere

Bestyrelsen

Formanden 25.02.2020

# Referat af generalforsamling i Gl. Toftegaards Grundejerforening.



Tirsdag d. 25. februar 2020 kl. 19.10

i fælleshuset hos A/B Toftegård II

Dr. Margrethes Vej 42

3650 Ølstykke

Ølstykke den 26-Feb-2020

## **Dagsorden for den ordinære generalforsamling:**

### **Pkt. 1:**

Dirigent: Henrik Bostrup

Referent: Nanna Holländer

Stemmetællere: Jette Carlsen og Birgitte Balle Sørensen

Det kan godkendes, at generalforsamlingen er korrekt indkaldt og derfor lovlig.

### **Pkt. 2:**

Formandens beretning

Formanden, Martin Willum Jensen DM31, fremlagde beretningen. Der blev startet med 1 minuts stilhed for de beboere, vi har mistet det sidste år. Beretningen kan læses i sin fulde længde på [www.gl-toftegaard.dk](http://www.gl-toftegaard.dk)

### **Pkt. 3:**

Regnskabsaflægelse:

Kasserer, Per Veise DM59, fremlagde regnskabet, som blev godkendt. Der var dog et spørgsmål til glatførebekæmpelsen, som blev svaret under punkt 5.

### **Pkt. 4:**

Indkomne forslag:

Ingen forslag modtaget

### **Pkt. 5:**

Budget for indeværende år blev godkendt.

Vi har i år fået underskud på vores fastpris aftale, mht. glatførebekæmpelsen. I perioden 2018/2019, gik det næsten lige op, men de andre år har vi haft overskud på en fast pris aftale. Bestyrelsen lægger op til, at vi i vinteren 2020/2021 får en lavere pris.

Bestyrelsens forslag til budget indebærer uændret kontingent på kr. 4.800,- og en forhøjelse af opsparing til vejreparation fra kr. 1.000,- til kr. 2.000,-.  
Der opkræves således i alt kr. 6.800,- i 2020.

Spørgsmål: Fliserne er flere steder skredet i kanterne, efter at snemanden har kørt på dem. Hvem skal stå for omkostningen for at rette op på dette? Svar: Det skal vi selv, beboerne er selv ansvarlige for at sikre sig, at fliserne ikke skrider ved at beskytte kanterne.

#### **Pkt. 6:**

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for 2 år.

På valg er: Tom, Henrik og Susanne. Desuden skal der vælges nye medlemmer i stedet for Troels og Knud.

Susanne og Tom genopstiller, blev genvalgt.

Birgitte, Morten og Rene blev valgt til bestyrelsen.

#### **Pkt. 7:**

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg: Jette, Lone blev genvalgt

Birgitte stillede ikke op, da hun blev en del af bestyrelsen. Leif blev valgt som revisorsuppleant.

#### **Pkt. 8:**

Eventuelt.

Spørgsmål:

- Har hjertestarteren været brugt? Nej. Tom oplyser dog, at den var revet fra hinanden den ene dag, men han samlede den.
- "Korpset" med hjerteløbere i grundejerforeningen er noget "gammelt", der opfordres til, at nogle af de unge i grundejerforeningen melder sig som hjerteløbere. Da hjerteløberene er en privat organisation, er dette ikke noget vi som forening har noget med at gøre. Der blev også efterspurgt et nyt kursus i brug af hjertestarten, men det blev oplyst, at hjertestarteren i sig selv er meget nem og bruge og selv forklarer, hvad man skal gøre.
  - Der var et spørgsmål om vi havde en kontrakt til vedligehold på vores hjerte starter, og det har vi.
- Der var en der var bekymret for, at vejen bliver dyr og der bliver gjort for lidt for at undgå, at vi lige pludselig får en stor regning.
  - Per svar: Vi har i bestyrelsen talt om det og har en plan for at spare mere og mere op for hvert år der går, især nu da fliselånet bliver udbetalt.

- Prisen for renovering er en meget stor ubekendt, da vi også skal have renoveret kloakkerne på TD.
- Hvem kigger på kloakkerne, især den i bunden af TD? Der er nemlig et stort problem med vand på kørebanen, som så giver store problemer ved frost. Det er noget bestyrelsen vil kigge på i den nye bestyrelse. Vi er dog lidt i tvivl om, hvem der har ansvaret for hvad.
- Der er et generelt problem med kloakkerne i bebyggelsen, og det er noget uklart, hvornår man skal kontakte kommunen, og hvornår man selv skal betale for rensning af kloakkerne.
- Der var en af de fremmødte der mente, at ansvaret for kloakkerne stopper ved husmuren, da det er der skellet går.
- Hvem byder nye beboer velkommen? Der har tidligere været en velkomstkomite. Dette er der ikke lige pt, men det er noget bestyrelsen har talt om. Martin bankede på hos de nye, da han omdelte indkaldelsen til generalforsamlingen for at tage hånd om dette. Han mødte dog kun en af de nye.
- Der var en der bemærkede, at græsslåningsmaskinen er for lille, da vi jo har nogle store arealer at klippe.
- Der var et ønske om, at man kan få oplyst græs drengens nummer, så man kan aftale klipning af sit eget græs. Dette har der tidligere været en aftale om med græs drengen, men det vides ikke, om de nu værende græsdrenge er interesseret i dette.
  - Der blev efterspurgt en ordning, så man kunne få hjælp til at slå sit eget græs.
- Der blev snakket om de mærker, der blevet lavet af kørsel på græsplænerne, Eva mente, at de nok skulle udligne sig med tiden.
- Der mangler lys på stierne og vejene i bebyggelsen. Der blev spurgt efter, om der var nogle planer om at få lavet mere lys. Det er der ikke. Der blev også spurgt om vi kan få kommunen til at hjælpe med mere lys, dette er prøvet før og kommunen er ikke behjælpelig på dette område, da de lever op til den belysning, der skal være på kørebanen. Det blev forslået, at man renser sin lampe, samt beskærer evt. beplantning omkring lampen, for at få mere lys. Hvis bestyrelsen skal lave mere ved dette, skal det laves som et forslag til generalforsamlingen, da det i så tilfælde skal på budgettet.
- Elbiler: Hvad gør man, hvis man vil have en elbil mht. ladestanderen? Bestyrelsen har kigget på dette gennem året. Vi har bl.a. Kontaktet PL, som siger, at vi skal holde os fra dette, da det er den enkelte bilejers ansvar at få brændstof på sit køretøj.

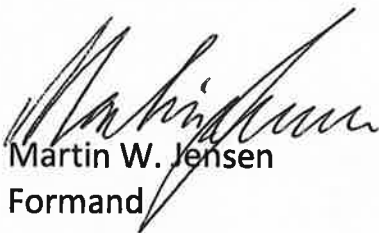


- Der var en af de fremmødte der foreslog at vi grundejerforeningen fik sat lade standere op, oppe ved transformatoren. Denne person, ville også godt hjælpe/bistå bestyrelsen mht. hvad vi gør, med lade standere til de evt. kommende elbiler.
- Bestyrelsen har også kontaktet Eon og Cleaver, for at høre om de havde nogle løsninger. Svaret var dog, at det kostede penge, bare at få dem til at komme ud og kigge på forholdene, samt at der så bagefter ville komme udgifter en elektriker, som skulle undersøge, om der var nok strøm tilgængelig. Derudover blev vi også oplyst om, at vi som forening skulle betale for leje af lade standerne.
  - Der er blevet sat en ladestander op, uden at bestyrelsen er blevet spurgt.
- Der var en del diskussion om, at legepladsen desværre er under afvikling. Der mangler friske kræfter til div legepladsdage. Tilstanden på legepladsen er meget uoverskuelig pga. standen. Der blev også snakket en del om, legepladsen lever op til standarden for faldunderlag mm. Samt hvad vi gør for at sikre os mod erstatningskrav, hvis nogle skulle komme til skade på legepladsen. Bestyrelsen har undersøgt dette, bl.a. ved at snakke med PL og vi mener at legepladsen lever op til de krav, der stilles til legeplads af den alder, da vi vedligeholder den løbende. Det blev nævnt om legepladsen evt. skulle rives ned, så en ny legeplads kunne bygges efter nutidens krav. Det skal også undersøges om legepladsen er forsikret. Der var nogle til mødet der satte spørgsmålstegn ved, om den overhovedet blev brugt. Dette var der andre, der kunne bekræfte, at det blev den. Der er nogle voksne, der selv legede på den, som børn, som nu kommer med deres egne børn. Pladsen er ikke hegnet ind, hvilket betyder den ikke er en privat legeplads, hvilket vi heller ikke ønsker, at den skal være. Da alle børn skal kunne få adgang til legepladsen. Der blev snakket om, at legehuset skulle fjernes, for at få bugt med de unge mennesker, der bruger legepladsen som opholds- og rygeområde. Dette var der dog ikke stemning for, da de små børn godt kan lide at gå derind og lege. Det er dog et problem der er så beskidt (cigaretter, skodder mm), og der er også nogle små piger, der har fundet en pose med noget medicin i. Det kunne være rigtig dejligt, hvis der kom nogle nye op og hjalp til på de to årlige legepladsdage. Her var vi så heldig at der var en, som ikke er i bestyrelsen, som meldte sig klar til at være en del af legepladsudvalget 😊 😊 😊 Der blev spurgt, om der er et legepladsudvalg i bestyrelsen, og det er der. Der blev også nævnt at 10.000 kr årligt er for lidt til at få styr på legepladsen.

Det blev også nævnt, at det måske ikke ville være så godt at fjerne legepladsen helt, da den jo er med til at tiltrække nye børnefamilier til bebyggelsen.

- Der blev spurgt til, hvad retningslinjerne for grønnegårdene er, hvem skal passe hvad. Her henvises til hjemmesiden, hvor reglerne står. Kort beskrevet gælder det, at man skal holde det, der er udenfor ens havedør. Hvis man bor ud til parkeringspladsen, skal man holde hækken ud til parkeringspladsen.

Mødet sluttede kl. 20:54



Martin W. Jensen  
Formand



Nanna Holländer  
Referent



Henrik Bostrup  
Dirigent