

Indkaldelse
til ordinær generalforsamling i
Gl. Toftegaards Grundejerforening
Mandag den 22. februar 2016
kl. 19.30 i Sognecentret



Ølstykke den 5. februar 2016

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

- Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
- Pkt. 2. Formandens beretning.
- Pkt. 3. Regnskabsaflæggelse.
- Pkt. 4. Indkomne forslag:
Forslag vedr. vejrenovering og opsparing
- Pkt. 5. Budget 2016.
- Pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
På valg: Torben, Troels, Jesper, og Knud - alle modtager genvalg.
- Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant - alle modtager genvalg.
- Pkt. 8. Eventuelt.

Der vil være gratis vin, øl og vand under mødet.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen

Fuldmagter:

I tilfælde af at man er forhindret i at møde frem, kan nedenstående fuldmagter benyttes.

Hvert hus har to stemmer og derfor også to fuldmagter.

FULD MAGT:

Undertegnede _____ adresse _____

giver hermed _____ adresse _____

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling d. 22.02.2016.

Undtaget herfor er punkterne _____

Underskrift: _____

FULD MAGT:

Undertegnede _____ adresse _____

giver hermed _____ adresse _____

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling d. 22.02.2016.

Undtaget herfor er punkterne _____

Underskrift: _____

Formandens beretning for året 2015

Ja så skal jeg i gang med en beretning, og det plejer jo at være et surt opstød, fra bestyrelsens side.

Denne gang vil jeg starte med det positive, nemlig det brag af en fest, som vi afholdte i august måned.

Det blev en fest af det helt store, takket være den fantastiske indsats, der blev ydet af det nedsatte jubii udvalg.

Det var med stor tilfredshed, at vi erfarede, at det stadig er muligt at arrangere en fest af denne størrelse. Og det var ikke bare de gamle pionerer, som har boet her i 30-40- 50 år der bar det hele.

Nye beboere var med på ideen, både det praktiske og det festlige, det lover godt for fremtiden.

Det har åbenbart været et godt sted at være barn, idet bebyggelsens børn, og børnebørn kommer hjem, for at fejre deres barndomshjems jubilæum.

Mange har del i det vellykkede arrangement, der var professionelt styret af jubilæumsudvalget.

Når vi hjælper hinanden, og står sammen, vokser blodbøgen næsten ind i himlen.

Det var en fantastisk fest, en stor tak til jubii udvalget

I februar afholder vi traditionen tro fastelavn, så kommer der beboere fra mange huse inklusiv børn, børnebørn bedsteforældre og venner.

Der er fra bestyrelsens side gjort et stort arbejde, med indkøb af tøndeslik, drikkevarer, og varm kakao. Det er dejligt at se så mange mennesker, især når vi er heldige at vejret arter sig. Når så tøndeslagningen er overstået, så siver beboerne hjem til deres huse, og så sørger bestyrelsen for at der bliver ryddet op. Det er helt fint

Til Sct. Hans aften, kommer der rigtig mange børn og voksne, over på fodboldbanen, hvor der bliver spillet rundbold, til stor glæde for alle.

Efter boldspillet trækker alle over til legepladsen hvor der er arrangeret et Sct. Hans bål.

Bålet bliver tændt og vi synger efter bedste evne midsommervisen.

Der er frie drikkevarer, slikposer til de børn der har haft en lille heks med, og til dem der har lyst, er der snobrøds dej.

Når bålet er ved at være brændt ned, så siver beboerne hjem i deres egne haver sammen med deres familier og venner.

Så sørger bestyrelsen for at bålet bliver forsvarligt slukket, så vi ikke risikerer at det er nogle der kommer til skade. Der bliver ryddet op og sat på plads.

Det er fint nok at bestyrelsen sørger for dette.

Så kommer vi til de to arbejdsdage som bestyrelsen indkalder til, så begynder det at knibe.

Jeg har ikke lyst til nu, at remse den sædvanlige smøre op, om hvor lidt det interesserer beboerne, at vores legeplads og vores fællesarealer ser nogenlunde ud, så derfor i fremtiden når der skal repareres eller udskiftes, og det ikke bliver lavet af de fremmødte, må vi overveje om der skal hyres fremmed arbejdskraft, for at sikre, at bl.a. legepladsen er i nogenlunde forsvarlig stand.

Det samme vil der ske med nyttehaverne, idet vores gode gamle havemand, ikke kan klare at passe de haver, som ikke bliver ordnet, de vil derfor blive sået til med græs. Beklageligt!!!!

Tennisbanen

Tennisbanen er i nogenlunde stand, og fungerer efter hensigten. Den bliver ofte benyttet af folk udefra, men det fungerer fint.

Cykling på stierne.

Der bliver cyklet meget stærkt på stierne særligt på de stier som opfordrer til gennemkørsel. Vi har sat skilte op angående gennemkørsel forbudt, det har desværre ikke haft den store effekt. Kommunen vil ikke tage stilling til det, og vi kan ikke spærre af hensyn til postvæsenet.

Vi henstiller til forældrene at bede deres børn køre mere forsigtigt så vi ikke får nogle skader på cyklister eller gående.

Fællesarealer

Vi tilstræber ved hjælp af vore dygtige gartnere, vores græsklipper, og haveadministrator, at holde en høj standard af vedligehold, og således at bebyggelsen ser pæn og indbydende ud både for os selv og for vore gæster. Især nu hvor renoveringen af fliserne har højnet standarden i hele området. Der er nogle beboere, som tror af grønnegårdene og arealerne omkring husene, er deres arealer, og de kan benytte dem til oplag af materialer, fliser, trailere og lignende.

Det er således ifølge deklARATIONEN. Hver parcel skal, i det omfang den ikke er bebygget, anlægges og vedligeholdes som have. Vedtægterne siger: Anførte medlemmer har pligt til at sørge for beplantning og vedligeholdelse af det område, der støder umiddelbart op til ejendommen, nærmere præciseret mellem husmur og havegang”.

Med hensyn til trailerparkering, har vi en plads ved transformerstationen, der er i øjeblikket plads til fire trailere, med pladsen kan udvides så der bliver flere pladser.

Der er sikkert nogle der undrer sig over, at der er opstillet et pladeskur ved siden af hoveddøren ved DM 37. Bestyrelsen har modtaget en ansøgning, fra beboeren som er meget handicappet, om tilladelse til at opstille skuret, som er til

parkering af hendes handicapscooter. Bestyrelsen har accepteret ansøgningen under forudsætning, at beboeren gør alt for at dække skuret med beplantninger, og skuret skal fjernes den dag beboeren flytter, eller ikke har behov for dette mere.

Snerydning:

Vi har igen i år lavet en fast pris aftale med STV angående snerydning fra 1. november til 31. marts. Vi er tilfredse med hans arbejde, og vi får måske nok brug for ham i løbet af året, til opgaver som ikke bliver løst på arbejdsdagene. Vi har henstillet til ham om at spare lidt på saltbøssen.

Vejbelysning.

Så har vi fået ny vej belysning og fået fjernet de gamle luftledninger, det pyntede noget, men det betød samtidig, at belysningen på fortovet langs DM blev voldsomt forringet. Det var ikke lige det vi havde forventet med de nye gadelamper. Hvad kan vi så gøre ved det? Vi kan få opsat 6 stk. armaturer på gavlene på DM og 3 stk. på husene på TD ved trapperne, hvor der også er meget mørkt. Det kræver tilsagn fra de berørte beboere. Det drejer sig på D.M. om nr.7-23-39-55-71 og nr. 87. På T.D. drejer det sig om nr.11-27 og43, Vi har indhentet et tilbud, på montering af lamper (vi har heldigvis armaturerne med sokler, de er frygtelig dyre).

Vi har prøvet at få udgiften dækket af kommunen, idet problemet opstod med de nye gadelamper. Det blev desværre forkastet fordi de nye lamper var opsat efter vejloven, og med hensyn til montering af armaturer på husene må kommunen ikke opsætte lamper på folks huse. Det var forklaringen, så kan man mene hvad man vil om det.

Vejen.

Vores vej får stadig flere revner, som der skal gøres noget ved inden det bliver for slemt. Vi har derfor fået et tilbud fra asfaltfirmaet Munck, som har besigtiget vejen og givet et tilbud på at lægge et tyndt lag ny asfalt på, eksklusiv parkeringspladserne. Dette lag skulle forlænge vejens levetid med 6 til 8 år. Udgiften skal deles efter en fordelingsnøgle med naboerne.

Så skulle vi have noget tid til at lave en opsparing til den store tur.

Der er kommet nogle små bump i vejen der hvor kablerne er skudt under, men vi har kontakt med Dong og følger det op til foråret.

Trailer

Foreningen har en trailer, som står til fri afbenyttelse for beboerne. Nøglerne til trailer låsen kan enten fås hos DM 3B eller DM 95. Der er ikke vedtaget nogen regler for hvor længe man må disponere over traileren, men en god regel vil nok være at man afleverer nøglen indenfor et døgn. Det skal pointeres at de to personer der administrerer nøglerne ikke er politibetjente, for om folk afleverer

nøglen rettidigt, det er helt overladt til beboerne. Vær rar at meddele hvis der konstateres fejl eller mangler på traileren. Vi skal gøre opmærksom på at traileren ikke er forsikret, så hvis man laver skader på den, eller andres ejendom så er det for egen regning.

Det kriminalpræventive råd og Tryk fonden, har annonceret i lokalpressen om nabo-hjælp, man kan tilmelde sig hos Tryk fonden eller på nettet, det er gratis.

Siden jeg flyttede herop i 1972, har der stort set været talt om hundelorte, ved hver generalforsamling. Det er stadig et problem, at hundeejerne ikke samler deres hunds efterladenskaber op, til stor gene for dem der får trådt i det. Det sidste nye er nu, at regeringen har vedtaget en lov, der giver politiet ret til at idømme hundeejeren en bøde, hvis vedkommende ikke har en pose med til lorten eller vedkommende bare går videre uden at samle op efter sin hund. Der er også nogle som samler op, og smider posen i hækkene, det er toppen af genialitet.

Vi har talt om at det måske var en god ide at få anskaffet en hjertestarter, vi bliver jo ikke yngre. Jeg har talt med vore naboer, om at evt. at gå sammen om en sådan. Den ene andelsforening har allerede en, men den er låst inde i deres fælleshus, der er også en i børneinstitutionen, men den er kun til at komme til i åbningstiden. Man kan jo desværre forvente, at der bliver øvet hærværk på den hvis den sidder frit tilgængelig. Vi arbejder lidt videre med en løsning. Vi har undersøgt hos PL om en hjertestarter er dækket under vores forsikring i tilfælde af hærværk. Det er den ikke, hvis den var dækket ville selvriskoen blive urimelig høj.

Så resterer der kun at sige tak til de forskellige nemlig:

Vores gartnere Eva og Jan som har udført et flot arbejde, det er en fornøjelse at se hvor flot de holder vores områder.

Vi er rigtig glade for at de har lovet at tage et år mere.

Vores græsdreng Claus som har passet vores græsarealer, for et veludført arbejde i årets løb.

Til Leif som har overtaget hvervet efter Harry og skal sørge for justits i vore haver.

I år er der 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter på valg, alle er villige til at tage en tørn mere.

Men vi ser gerne at der er nye medlemmer der melder sig, så vi kan få sænket gennemsnitsalderen

De to revisorer nemlig Lone og Jette er villige til genvalg, det samme gælder revisorsuppleanten Henrik, hvis ikke der kommer andre, som ønsker at opstille.

Det var en ordentlig omgang, så jeg vil slutte med at takke den siddende bestyrelse for et godt samarbejde, og ser frem til et nyt år med udfordringer.
Torben Rønnow

**Referat af ordinær
generalforsamling i Gl.
Toftegaards
Grundejerforening mandag
den 22. februar 2016 kl. 19.30
i sognecentret.**



Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Henrik Spandet DM 75

*Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i
henhold til vedtægterne og derfor beslutningsdygtig.*

Referent: Troels Sørensen DM 69

Stemmetællere: Jette DM 19 og Elly TD 5

Pkt. 2. Formandens beretning

I beretningen omtalte formanden bl.a.:

- jubilæumsfesten*
- den nye vejbelysning og dens konsekvenser*
- kommende reovering af vejen*
- nabohjælp*
- evt. opsætning af hjertestarter*

Hele beretningen kan læses på <http://www.gl-toftegaard.dk>

Der blev efterfølgende kommenteret på emnerne:

Nabohjælp: Opsætning af nye nabohjælpskilte.

Hjertestarter: Placering samt evt. medfinansiering af Trygfonden.

Fliserne: Rapportering af fejl og mangler inden femårseftersynet.

Beretningen godkendt

Pkt. 3. Regnskabsafklæggelse

Kassereren påpegede:

Et budgetteret underskud på kr. 13.000,- blev til et overskud på kr. 27.873,-.

Renten på fliselånet er forhandlet ned fra 7 % til 6,3%.

Regnskabet godkendt.

Pkt. 4. Indkomne forslag

Forslag vedr. vejreovering og opsparing.

Under behandlingen af forslaget gjorde formanden opmærksom på, at reoveringen også omfatter reovering af kloaker på TD. Endvidere er der lavet en fordelingsnøgle, så udgifterne deles mellem Charlottet haven, Andelsboligerne og Gl. Toftegaard.

Forslaget blev enstemmi g t vedtaget.

Pkt. 5. Budget 2016

Kassereren påpegede:

- kr.16.000 overføres til Vej fonden.*
- kr. 80.000 anvendes i 2016 til foreløbig reparation af vejen.*
- ca. kr. 17.000 anvendes til nye lamper på stierne.*
- der budgetteres med et underskud på kr. 43.500.*

Budgettet godkendt.

Pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleant.

På valg: Torben DM 3B, Troels DM 69, Jesper DM 9, Knud DM 19 OG Leif DM 85.

Alle blev genvalgt

Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Jette DM 19 og Lone DM 29 blev genvalgt til revisorer.

Henrik DM 75 blev genvalgt til revisorsuppleant.

Pkt. 8. Eventuelt

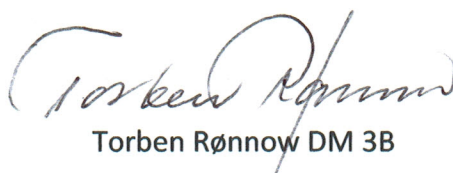
Ingen indlæg under dette punkt.

Alle bilag kan læse på foreningens hjemmeside.



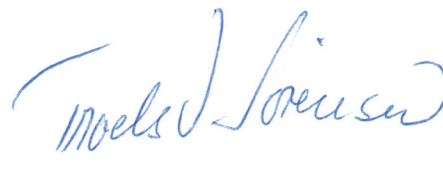
Henrik Spandet DM 75

dirigent



Torben Rønnow DM 3B

formand



Troels V. Sørensen

referent