

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Gl. Toftegaards Grundejerforening.



Tirsdag d. 27. februar 2018 kl. 19.30.

I fælleshuset hos A/B Toftegård II

Dr. Margrethes Vej 42

3650 Ølstykke

Ølstykke den 11. februar 2018

Bemærk adressen !!!!!

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

- Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
- Pkt. 2. Formandens beretning.
- Pkt. 3. Regnskabsaflæggelse.
- Pkt. 4. Indkomne forslag:
Ingen forslag modtaget
- Pkt. 5. Budget for indeværende år
- Pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
På valg: Torben, Troels, Jesper, Knud og Leif
- Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
På valg: Jette, Lone og Henrik S.
- Pkt. 8. Eventuelt.

Der vil være gratis vin, øl og vand under mødet.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen

Fuldmagter:

I tilfælde af at man er forhindret i at møde frem, kan nedenstående fuldmagter benyttes.

Hvert hus har to stemmer og derfor også to fuldmagter.

FULDMAGT:

Undertegnede _____ adresse _____

giver hermed _____ adresse _____

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling d. 27.02.2018.

Undtaget herfor er punkterne _____

Underskrift: _____

FULDMAGT:

Undertegnede _____ adresse _____

giver hermed _____ adresse _____

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling d. 27.02.2018.

Undtaget herfor er punkterne _____

Underskrift: _____



Formandens beretning for 2017

Til- og fraflytning

Vi bor i en bebyggelse og i et område, der nok bliver mere og mere eftertragtet. Noget tyder på, at vores område bliver Egedal Kommunes centrum. Med rådhus, S-tog, dagligvarebutikker, lægehus, sundhedscenter og store planer for byudvikling kunne noget tyde på, at dette er tyngden i kommunen. Der er ikke den store udskiftning i bebyggelsen. Men i 2017 er der alligevel handlet 3 huse, hvilket er mere end normalt. Velkommen til de nye naboer.

Hjertestarter

Men selv om der kommer nye og yngre beboere, kan det ikke nægtes, at gennemsnitsalderen er stigende. Jeg skal ikke kunne sige, om det er derfor, at bestyrelsen sidste år stillede forslag om indkøb af en hjertestarter. Nu er den på plads på skuret ved legepladsen, og den er registreret hos alarmcentralen. Den er tilgængelig for alle 24 timer i døgnet. 28 har været på kursus i livredning og brug af hjertestarteren, og mange har meldt sig som hjerteløbere. Hvad de laver, kan I bl.a. læse om på www.hjertestarter.dk. Her kan I læse om hele proceduren ved hjertestop samt få andre nyttige oplysninger om livredning.

Skuret og dets indhold:

Inde i skuret er der også noget.

Der inde findes nogle redskaber til fri afbenyttelse, bl.a. en sort STIGA motorplæneklipper, som man er velkommen til at låne, men den skal tankes op efter brug. Og brug endelig kloakrensere, stiger og trillebør.

Men der findes også andre ting, som ikke er til fælles afbenyttelse. Det er værktøj, som kun vores gartner må bruge. Det er fx:

- Motorplæneklipper - rød KLIPPO
- Ukrudtsbrænder
- Hæksaks
- Grensaks
- Giftsprøjte

Adgang til skuret fås på 2 måder:

- Du har erhvervet en nøgle for et depositum på 100 kr.
- Du kan låne en nøgle hos et bestyrelsesmedlem.

Legeplads

Rundt om skuret har vi legepladsen. Ca. 10 beboere var mødt op til den sidste legepladsdag for at hjælpe med reparationer og maleopgaver. Det er vel omkring én for hvert ottende hus. Ikke mange; men nogenlunde som det plejer at være, og nok til at udbedre de værste skader, der kan opstå i løbet af året, og nok til, at foreningens ansvarsforsikring gennem Parcelhusejernes Landsforening stadig dækker. Større opgaver som fx. udvidelse af trailerpladsen så vi ikke blokerer p-pladserne, må vente til bedre tider. I den forbindelse er det en god ide at læse Egedal Kommunes parkeringsregulativ, som også gælder for Dronning Margrethesvej og Thyra Danebodsvej. Legepladsen holder sig godt, og det kan vi takke pionererne for, da de for 50 år siden begyndte at bygge pladsen. De gjorde det grundigt. Flere stolper og brædder kan dateres til den spæde begyndelse. I "gamle" dage - i pionertiden - var arbejdsdagen en festdag. Så meget fest kan vi måske ikke forvente i dag. Vi lever i en anden tid. Men for dem, der møder op, bliver det altid en hyggelig dag med masser af snak, grin, sladder.....og arbejde. I bestyrelsen arbejder vi på at genskabe bare lidt af den gamle stemning, og vi modtager gerne gode ideer til at gøre arbejdsdagen mere tillokkende.

Parkeringspladser og vej

Vi er de lykkelige ejere af 107 markerede og nogle umarkerede parkeringspladser langs med banen, og til 80 huse giver det knap 1,5 parkeringsplads pr. hus.

Disse parkeringspladser er, som nævnt, offentlige i den forstand, at Egedal Kommunes parkeringsbekendtgørelse gælder. Det vil sige, at alle må parkere et styk indregistreret køretøj/motorcykel på under 3500 kg på en af pladserne, og for det meste er det kun beboerne i Grf. Gl. Toftegaard, der parkerer her.

Nu er det ikke til alle huse, der hører en bil, men til gengæld har nogle familier 2 biler/firmabil. Vi får gæster, der kommer i bil, og servicebiler fra fx hjemmeplejen skal også parkeres, så dermed er "vores" parkeringsareal fuldt udnyttet.

Og indimellem får beboerne behov for at opmagasinere nye og brugte byggematerialer og andre ting, som er for store/uhåndterlige til at anbringe på egen grund, så der næsten kun er mulighed for at benytte parkeringsarealet til det.

Helt OK, men sørg for, at det fylder så lidt som muligt og at det ligger der i så kort tid som muligt.

Vi har ofret mange penge på vej og parkering, og vi kommer til at bruge mange penge i fremtiden. Jo mere vi passer på den, jo mindre koster det. Vi er de heldige ejere af denne private fællesvej, hvor kommunen bestemmer standarden, og vi betaler omkostningerne. Sådan er systemet, og det kan vi ikke lave om på. Men vi kan passe på den. Det gælder om, at passe på oliespild. Heldigvis er der ikke meget oliespild fra moderne biler. Hvis synderen ikke kan spores, så forsikringen betaler, påhviler det foreningen at rydde op. Vi har brugt ca. 100.000 kr. på en foreløbig forsejling af overfladen og har påbegyndt en opsparing til en mere gennemgribende renovering af vejen. Vi har aftalt med naboforeningerne, Andelerne og Charlottehaven, at vi gennemgår den øverste del af vejen, når det bliver forår. Det er den del, der er mest belastet.

Kloakker på TD

Der har i længere tid været problemer med kloakkerne til overfladevandet på Thyra Danebodsvej. Regnvandet løber ikke i kloakkerne, men blot ned ad vejen. Kloakkerne er ganske enkelt faldet sammen eller groet til med rødder. Det skal dog regne overordentlig meget, før der samler sig større søer på hjørnet ved TD 1, så bestyrelsen har besluttet at se tiden an. Vandet kan endnu opsuges af jorden, men det er alligevel noget, der skal holdes øje med, inden det store og dyre vejprojekt om forhåbentlig mange år. Foreløbig har vi fældet de to fyrretræer, der stod på hjørnet. Det giver mindre snavs i tagrender og kloakker og mere lys til TD 1. Reparation af kloakkerne må selvfølgelig blive en del af det store vejprojekt.

Snerydning

Ifølge meteorologerne skal klimaforandringer ses over en 30-årig periode, så vi ved ikke om de milde vintre fortsætter. Men i bestyrelsen har vi fokus på vintervejret, når vi en gang om året skal forhandle pris for vintervedligeholdelse. Vi har hidtil benyttet firmaet STV - Søren snemand. Det er praktisk, når vejen skal ryddes, da Andelerne også bruger ham. Vi har de seneste år aftalt en fast pris, og det ser ud til, at det balancerer i forhold til at betale fra gang til gang. Husk at stierne skal være ryddede for beplantning, der hænger ud over stien i hele stiens bredde og op til 2½ m i højden. Hver enkelt grundejer har ansvaret for området ved sit eget hus.

Nye affaldscontainere / affaldssortering

Vi har tidligere skrevet i Avisen om affaldssortering i fremtiden. Vi får sikkert løsningen med fælles beholdere. Magen til dem der er opsat i Andel 2. Der skal yderligere opsættes et antal kuber til flasker, papir mm. magen til dem, der står ved Netto. Det er ikke noget, vi selv kan bestemme. Vi må acceptere den løsning, der er billigst at håndtere. Vi vil på et tidspunkt blive indkaldt til et møde, hvor vi vil få mere info. Det møde venter vi stadig på.

Prisen for et sæt nedgravede beholdere er ca. 80-100.000 kr., som vi skal betale det halve af dvs. 40-50.000 kr. Vi skal have 3 sæt i bebyggelsen dvs. en udgift for os på 120 – 150.000 kr.

Denne løsning giver en besparelse på renovationen, når den er blevet implementeret.

Radon

Alle har vist fået et brev om radonforurening i huse. Radon er en radioaktiv gas, der siver op fra jorden. Det har den i øvrigt altid gjort, men der er kommet mere fokus på problemet. Det skønnes, at gassen har 300 tilfælde af lungekræft på samvittigheden om året på landsplan. En landsdækkende undersøgelse fra 2001 viser, at der i det tidligere Ølstykke Kommune er lavet radonmålinger i 14 huse. Middelværdien af de foretagne målinger var 65 Bq/m³. I Danmark har man sat grænseværdien til 100 Bq/m³.

Og hvad gør man så ved det? De færreste vil rive alle gulvene op og radonsikre med en membran nederst. Men man kan heldigvis komme meget langt med god ventilation og udluftning i sit hus. Det hjælper i øvrigt også mod andre dårligdomme på både hus, dyr og mennesker. Naboer og bestyrelsen er meget interesseret i at høre nærmere, hvis nogen har fået eller skal have foretaget en måling.

Grundejerforeningens facebookside.

Gl. Toftegård grundejerforening. Det hedder vi på Facebook. Hvis I ikke allerede er blevet medlem, så vil vi meget gerne byde jer velkommen, som medlemmer af gruppen. Det er Jane fra DM 5, der administrerer siden. Alle ved, hvad facebook kan. Mange har sikkert oplevet både skidt og kanel. Lad mig her opfordre til, at vi holder os til kanelen. Jeg tror, en sober tekst har flest læsere.

Mailadresser

Foreningen har mailadresser på godt halvdelen af bebyggelsen. Vi bruger den til at orientere beboerne hurtigt om diverse nyheder, vi bliver bekendt med.

Det gælder bl.a. meddelelser fra YouSee. Disse informationer når ikke ud til dem, der kun har tv-grundpakken, så vidt vi ved. Hvis du vil modtage den form for information, så send en mail til knudolesen@mail.tele.dk, og du vil blive optaget på listen.

Vi har Avisen, mailadresser, facebook og vores meget informative hjemmeside til intern kommunikation, men jeg vil anbefale at læse Mit Hus fra Parcelhusejernes Landsforening. Der findes mange artikler, som kan interessere husejere.

Nyttehaver

Ret forude venter foråret, hvor blomsterne myldrer op af jorden og fuglene synger.

Det gør Leif også. Han vil nemlig gerne have "solgt" nogle nyttehaver. I næste nummer af Avisen vil årets aktiviteter blive datosat - også hvornår der er salg af nyttehaver. Et par beboere fra andelsboligerne har også nyttehaver hos os. Som tak for det slår de græsset rundt om haverne.

Mød op, få en nyttehave og gør den klar til høst af sunde råvarer.

Fastelavn og Sankt Hans

Den 26. februar 2017 afholdt vi fastelavns slå-katten-af-tønden-dag på legepladsen, lige som vi plejer. Vejret var godt, og der var fint fremmøde af børn, forældre og bedsteforældre.

Der blev slået til tønderne og der blev valgt dronninger og konger. Alle kan blive konge hos os; vi nøjes ikke med prinsetitler. Alt var, som det plejer at være.

Og ligeledes med Sankt Hans. Rundbold, bål, båltale og snobrød. Der er altid mange, der møder op til denne begivenhed, og det er glædeligt. De mest udholdende sidder i mørket og bager snobrød, inden "brandmændene" går i gang med slukningsarbejdet.

Fars Dag

Jeg har desværre endnu ikke fået lov til at få fri fra mine huslige pligter grundlovsdag - fars dag. Så jeg var nødt til at opsøge bjørnenes formand, som udtaler følgende til denne beretning:

"Bjørnene mødtes nedtrykte og forkuede for over 30 år siden blot for at yde moralsk støtte til hinanden – naturligvis suppleret med lidt rammevævning. Siden har vi hvert år på Fars Dag – **vores dag** - forsøgt at få en ligeberettiget plads – helt uden held. Altså 34 år siden starten. Vi var 13 til fejring af Fars Dag i 2017. Nogle er faldet fra og færre er kommet til. Måske står det bedre til med ligeberettigelsen blandt de yngre mænd i dag? Det er der nu ikke meget, som tyder på, men det er råhygge for rigtige mænd.

Set udefra er det en sammenkomst, som binder bebyggelsen sammen. Der udveksles erfaringer vedr. husene, haverne, værktøj, biler og naboer. Historien vedligeholdes, og der snakkes naturligvis (meget lidt) om gamle dage mv. Der foretages naturligvis også meget saglige vurderinger af øltyper mv."

Tak til

- bestyrelse for godt arbejdsklima og samarbejde.
- gartner - Eva og Jan - for vedligehold af fællesarealerne.
- Claus DM 31 for at have slået græsset de seneste år.
- Kristoffer TD 19 for at have overtaget græsslåningen.
- Torben for i en menneskealder, at have bidraget til at holde sammen på bebyggelsen.

Referat af
ordinær generalforsamling i
Gl. Toftegaards Grundejerforening
tirsdag d. 27. februar 2018 kl.19.30
i fælleshuset Dr. Margrethesvej 42



Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Per Veise, DM 59

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne og derfor beslutningsdygtig.

Referent: Martin Jensen , DM 31

Stemmetællere: Jette, DM 19 og Jane, DM 5

Pkt. 2. Formandens beretning

I fravær af formand Torben Rønnow, DM 3b, blev beretningen fremlagt af næstformand Troels Sørensen, DM 69.

Beretningen omfattede vores stigende gennemsnitsalder, etablering af hjertestarter, fars dag, nyttehaver, kommende krav fra kommunen vedr. affaldshåndtering, nyttehaver, tak til samarbejdspartnere, gartnerne og græsdrengen og til sidst en orientering om, at Gl. Toftegaard Grundejerforening er kommet på facebook.

Beretningen blev godkendt med akklamation og kan læses i hele sin længde på www.gl-toftegaard.dk.

Pkt. 3. Regnskabsafklæggelse

Regnskabet blev fremlagt af kassereren Per Veise og godkendt med akklamation uden spørgsmål.

Fliselån blev fremlagt og redegjort for af kassereren Per Veise uden spørgsmål.

Pkt. 4. Indkomne forslag

Ingen

Pkt. 5. Budget 2018

Budget 2018 blev fremlagt af kassereren Per Veise og godkendt med akklamation efter et spørgsmål, der omhandlede, hvorvidt der var taget højde for fremtidig udgift vedr. affaldshåndteringen, hvilket der ikke er, da tidshorizonten og udgift på nuværende tidspunkt er ukendt.

Pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

På valg Leif DM, 85, Troels, DM 69, Torben, DM 3b, Knud, DM 19, og Jesper DM 95.

Leif, Troels, Torben og Knud modtog genvalg, Tom Stignæs, DM 29 blev nyvalgt

Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg Jette, DM 19, Lone, DM 29 og Henrik, DM 75.

Jette, DM 19, og Lone, DM 29, blev genvalgt som revisorer.

Henrik, DM 75, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. 8. Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt Yousee er et must, og Knud, DM 19, redegjorde for aftalen mellem Gl. Toftegaard Grundejerforening og Yousee. Grundpakken er vist ganske konkurrencedygtig. Dette blev accepteret af spørgeren.

Der blev givet udtryk for manglende lys, efter at de gamle master er nedlagt, og der blev opfordret til et forslag til næste generalforsamling.

De sidste gamle og slidte fliser foran Charlottehaven blev diskuteret, men man fandt ingen løsning på problemet.

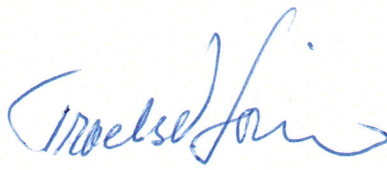
Jesper DM 95 blev takket for sin indsats i bestyrelsen.

Alle bilag kan læses på foreningens hjemmeside www.gl-toftegaard.dk



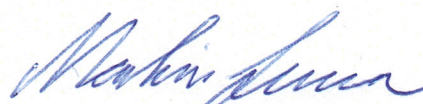
Per Veise, DM 59

Dirigent



Troels Sørensen, DM 69

Fungerende formand



Martin Jensen, DM 31

referent