

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling



Tirsdag d. 22. februar 2022 kl. 19.10  
i Fælleshuset Stenlillevej 60, Stenløse

Ølstykke den 08. februar 2022

NB: Begrænset p-plads. Samkørsel nødvendig.

## Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Pkt. 2. Formandens beretning.

Pkt. 3. Regnskabsaflæggelse for regnskabsårene 2020 og 2021.

Pkt. 4. Indkomne forslag:

Forslag om årlig opsparing til vejfond på kr. 1.000,-/ejendom. Drøftes under punkt 5.

Pkt. 5. Budget for indeværende år.

Der er indarbejdet kr. 145.000,- til affaldsordning

*Bestyrelsens forslag til budget indebærer et samlet årskontingent på kr. 7.300,-*

*Ændringsforslag v. Lizzie Petersen, DM 47: "Der opspares et fast beløb til større udgifter – vej, kloak, affaldsordning m.v. f. eks. 1.000,- kr/år, så man ikke igen står i den situation, at man er nødt til at opkræve store beløb, når/hvis der opstår problemer."*

Forslaget betyder et samlet årskontingent på i alt kr. 8.300,-.

Pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for 2 år.

På valg er: Tom, Morten og Rene. Tom genopstiller ikke.

Siden sidste generalforsamling er Birgitte og Susanne udtrådt af bestyrelsen. I mellemtiden er Jette og Sias blevet tilknyttet som "konsulenter". Bestyrelsen foreslår, at Jette og Sias vælges til bestyrelsen

Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg: Jette, Lone og Leif.

Pkt. 8. Eventuelt.

Der vil være gratis vin, øl og vand under mødet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

## Formandens beretning 2020 og 2021

En formands beretning er et resume over det forgangne år, og i den forbindelse ville jeg prøve at undgå ordret Corona. Det lader sig simpelthen ikke gøre, for jeg må jo starte med at konstatere, at det er en beretning som går 2 år tilbage pga. vores aflyste generalforsamling i 2021.

Yderligere må jeg gøre opmærksom på den kendsgerning, at den nyvalgte bestyrelse anno 2020 hurtigt mistede 2 medlemmer, som af private årsager ikke havde tid til foreningsarbejde. Derfor blev vi til en lidt amputeret bestyrelse, og på den baggrund har vi senere tilknyttet Sias og Jette som "konsulenter" i bestyrelsen, som formelt kommer på valg senere til aften.

Det skal også nævnes, at alle i bestyrelsen på nær 1, stadig er aktive på arbejdsmarkedet, og jeg er sikker på, at Per Veise, som vores officielle kasserer og uofficielle formand, gerne så lidt mere gråt guld som sparringspartner i bestyrelsen, for også at få lidt mere tid til sin nyttehave osv. Det betyder meget, at vi i en kort årrække har mistet 3 stærke personligheder, som via deres pensionisttilværelse og stadige gåpåmod var stærke kapaciteter, som trak et kæmpe læs af arbejde i bestyrelsen, og her tænker jeg på Torben Rønnow, Knud Olesen og Troels Sørensen, som vi stadig savner af så mange grunde.

### Til- og fraflytning

Vi har igennem de sidste ca. 2 år mistet og fået nye naboer - i alt 12 over de sidste 2 år. De nye naboer hilses velkommen. Vi har i bestyrelsen prøvet - med lidt forsinkelse, at genindføre ambassadørrollen, som pt. varetages af Jette Carlsen i DM 19, og hun hilser på de nytilkomne naboer, og fortæller lidt om vores vedtægter, samt skrevne og uskrevne regler, der følger med, når man bor i rækkehus som vores, hvor vi gerne vil bibeholde et ensartet udtryk, tage hensyn til vores naboer som man deler grønnegårde med, og som er nødvendige i en bebyggelse som vores, med tæt naboskab og fælles arealer.

### Fjernvarmen

Dem der var med til Generalforsamlingen i 2020, hvor vi startede med præsentation fra Egedal Fjernvarme ved Jørn Arne Nielsen, kan - som jeg - sikkert erindre en salgstale, hvor vi blev stillet i udsigt, hurtigt, effektivt arbejde, med minimale gener, samt at vi ville få vores område afleveret i MINDST samme tilstand, som da de startede. Intet kunne være længere fra sandheden.

34 huse valgte at tage imod tilbuddet om installation af fjernvarme, jeg selv indbefattet. Vi i DM 31 er glade for den nye varme, og min fornemmelse er, at de medlemmer, der har modtaget det, generelt er tilfredse.

MEN! Det var ikke en nem og smertefri installation. Overgravede kabler og ledninger, med afbrudte telefonforbindelser, stibelysning, internetadgang og tv til følge, hvilket i den grad var en stor belastning for de fleste beboere, specielt i en tid hvor mange var sat til at arbejde hjemmefra, pga. Corona, og vi var i den grad maksimum presset i bestyrelsen.

### Fibernet

Efter meget gravearbejde og uro startede det op igen med fibernet, dog i væsentlig mindre skala, og trods alt færre gener, men stadig et projekt, der igen krævede en del af bestyrelsen. Hvis nogle undrer sig over, at de 2 arbejder ikke kunne koordineres, er vi ligeså uforstående, men det bundede i økonomi imellem Fjernvarmen og fibernet, som de ikke kunne blive enige om.

## Vejen

Vores private fællesvej har fået nyt slidlag et par år før kalkuleret, men vi greb muligheden for at slå os sammen med fjernvarmen, som efter omfattende gravearbejde skulle reparere deres del af vejen som var gravet op. Det viste sig, at de priser, som de havde forhandlet, var væsentligt bedre end det, vi havde fået stillet i udsigt. Så vi rykkede hurtigt og brugte en del timer med fjernvarmen, Colas og øvrige andelshavere på vores private fællesvej og også med hjælp fra Charlottehaven, som viste sig at have teknisk indsigt i asfaltarbejde og priser.

Vi er i bestyrelsen ganske tilfredse med slutresultatet og har løbende gjort, hvad vi kunne for at holde jer opdateret, via flyers osv. Colas har lovet at gøre det sidste bump færdigt, og vi har en aftale med dem om at gennemgå div. fuger og samlinger, når vejret bliver lidt varmere.

## Kloak

Der er blevet skiftet 3 brønde i forbindelse med, at vejen er blevet lavet. Vi havde håbet på mere og bedre afløb af vores regnvand, specielt på TD, hvor vandet desværre stadig står højt i ristene ved store regnskyl.

Det tyder på at problemet ligger under stierne og husene, og umiddelbart ikke et problem under vejen.

## Opladere til el-biler.

Der er nu 2 Ladestandere i bebyggelsen, og bestyrelsen er pr. mail blevet forespurgt om, hvor og hvordan standere kommer op fra yderligere en beboer. Vi havde en målsætning om at have nogle vejledninger på plads til Generalforsamlingen, men må erkende, at det mål har vi ikke nået. Vi har måttet prioritere i de opgaver, der var i gang, samt de kommende - bl.a. affaldssortering. Men vores holdning er fortsat: Ingen Ladestandere på stykket ved jernbanen, og ved etablering ved afmærkede p-pladser får man ikke pr automatik en privat p-plads. Vi fastholder også, at vi gerne vil med ind over mht. placering osv. Vi har fornyligt fået henvendelse fra et firma, der tilbyder gratis installering - det undersøger vi nærmere.

## Snemanden

Kører efter "betal pr tur", som vi er gået over til efter nogle meget milde vintre.

## Affaldsordning

Jeg vil starte med at gøre opmærksom på, at affaldsordning ikke er på dagsordenen, og dette er en orientering, med den viden vi har pt, og der derfor ikke kan besluttes noget på dagsordenen, og vi i bestyrelsen stadig ikke har det fulde overblik, men der er som bekendt kommet et brev fra kommunen om ny affaldsordning. Den har vi svaret på og svaret er offentliggjort til medlemmerne. Vi er i løbende dialog med kommunen, som bliver presset af staten til at implementere ordningen inden udgangen af 2022. De løsninger vi hidtil er præsenteret for, er vi ikke begejstret for, men vi vil orientere i det tempo, vi ved noget aktuelt. Lige nu er der 3 løsningsforslag på bordet:

1. Nedgravede "molukker" suppleret med plastcontainere, ca. 3 grupper i området
2. Standpladser med store plastcontainere, ca. 3 pladser på p- arealerne
3. Individuelle løsninger, 80 huse, med 4 plastbeholdere på hjul + en rød kasse til farligt affald

Økonomien i de forskellige løsninger er ukendt, dog har vi indarbejdet et beløb på 145.000,- i budgettet, på baggrund af de første meldinger vi modtog fra kommunen, som oplyste at vores behov på 3x2 nedgravede "molukker" kostede 15.000,- pr stk. at få nedgravet, som giver en total på 90.000,-, derudover har vi regnet med 55.000,- i omkringliggende flisearbejde ved "molukkerne", og skulle det ende med anden løsning end "molukkerne", er der også pt ukendte økonomiske udgifter behæftet ved de andre modeller, derfor har vi fastholdt beløbet i budgettet.

## Legeplads

Den bliver stadig sværere og sværere at vedligeholde, og vi har et ønske i bestyrelsen om, løbende at udskifte nogle sektioner med mere tidssvarende udstyr. Men vi løber konstant ind i en mur, der hedder økonomi.

## Fastelavn

Blev desværre aflyst, og vi havde håbet at kunne kompensere de mindre med et sommeralternativ, dette lod sig desværre ikke gøre pga. Corona

## Sankt Hans

Der blev grillet, hygget og brændt bål og heks af, og jeg fornemmede det var tiltrængt at komme lidt ud for alle folk.

## Nyttehaverne

Morten Gade TD 1 administrerer vores nyttehaver. Skulle nogen have lyst til at give sig i kast med at dyrke sine egne kartofler og grønsager, så er det Morten, man skal tage fat i.

## Hjemmesiden

Er blevet sat i søen, og en stor tak til Nanna for en ihærdig, tidskrævende arbejdsindsats med at få kopieret alt fra den gamle hjemmeside, og struktureret den nye, hvor man kan læse om regler, vedtægter, beskrivelsen af vores bebyggelse, hjertestarter, tidligere generalforsamlinger, aviser osv. <https://gl-toftegaard.dk/bestyrelsen/generalforsamlinger.html>

## Tak til:

Morten - nyttehaver

Eva og Jan - gartnere

Tom - Lamper og kontakt til Fjernvarme og Colas

Per Veise - som ekstra ordinært har jongleret med opsparing til vejprojekt sideløbende.

Bestyrelsen - som alle holder hinanden til ilden.

Formanden 17.02.2022


**Referat af Generalforsamlingen  
den 22.2.2022 i Fælleshuset  
Stenlillevej 60, Stenløse**



- 1. Valg af ordstyrer:** Morten Gade, TD 1  
**Valg af referent:** Jette Carlsen, DM 19  
**Valg af stemmetællere:** Rene Lønning, TD 25 og Sias Petersen, DM 69  
**Fremmødte:** 24 personer
- 2. Formandens beretning:** Martin Willum Jensen, DM 31  
Beretningen kommer på nettet: <https://www.gl-toftegaard.dk/>  
Beretningen blev godkendt.
- 3. Regnskabsaflæggelse:** Per Veise, DM 59  
Per gennemgik regnskab for årene 2020 og 2021.  
Regnskaberne blev godkendt.
- 4. Indkomne forslag:** Der er kommet et forslag fra Lizzie Petersen, DM 47 vedr. større opsparing til uforudsete udgifter.  
12 stemmer for forslaget og 20 imod.
- 5. Budget indeværende år:**  
Bestyrelsens udkast til budget 2022 blev godkendt, 24 for og 2 imod. 6 medlemmer stemte hverken for eller imod
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**  
Følgende blev valgt:  
Sias Petersen, DM 69  
Jesper Aadal Rasmussen, DM 95  
Morten Gade, TD 1  
Rene Lønning, TD 25  
Jette Carlsen DM 19  
Bestyrelsen konstituerer sig selv.  
Bestyrelsen præsenterede sig selv.
- 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:**  
Lone Stignæs-Hansen DM 29 blev genvalgt  
Jette Carlsen DM 19, blev genvalgt  
Leif Andersen DM 85 blev genvalgt som suppleant
- 8. Eventuelt:** Der blev spurgt til den nye affaldsordning. Bestyrelsen har meget sent fået orientering om, at der var 3 muligheder, så det har ikke været muligt at undersøge nærmere. Orientering vil blive uddelt/lagt på hjemmesiden, når vi ved noget mere.

Det foreslås at fælde 2 store fyrretræer ud for DM 95, og evt fælde nogle af træerne ved banen. Det er observeret, at der går løse hunde rundt i bebyggelsen og på legepladsen, disse bør være i snor. Der bliver taget kontakt til Colas mht en rampe som mangler ml. DM7 og DM17. Der blev spurgt til vores 'Jubilæumsbøg' hvorfor den ser ud som den er beskåret? Svar: Det er en søjlebøg og har set sådan ud, siden vi købte den.

Mødet sluttede 20.50

  
Martin Wilum Jensen  
Formand

  
Jette Carlsen  
Referent

  
Morten Gade  
Dirigent