

Indkaldelse til
ordinær generalforsamling i
Gl. Toftegaards
Grundejerforening.

Mandag den 27. februar 2017 kl. 19.30
i fælleshuset Dronn. Margrethes Vej 42



Bemærk adressen !!!!!

Ølstykke den 12. februar 2017

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

- Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
- Pkt. 2. Formandens beretning.
- Pkt. 3. Regnskabsafleggelse.
- Pkt. 4. Indkomne forslag:
Forslag vedr. indkøb af hjertestarter
- Pkt. 5. Budget for indeværende år
tilrettet generalforeningsbeslutninger, der måtte påvirke budgettet.
Der er 2 budgetforslag. Et uden hjertestarter og et med hjertestarter.
- Pkt. 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
På valg: Per, Martin og Flemming
- Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
På valg: Jette, Lone og Henrik S.
- Pkt. 8. Eventuelt.

Der vil være gratis vin, øl og vand under mødet.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen

Fuldmagter:

I tilfælde af at man er forhindret i at møde frem, kan nedenstående fuldmagter benyttes.

Hvert hus har to stemmer og derfor også to fuldmagter.

FULDMAGT:

Undertegnede _____ adresse _____

giver hermed _____ adresse _____

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling d. 27.02.2017.

Undtaget herfor er punkterne _____

Underskrift: _____

FULDMAGT:

Undertegnede _____ adresse _____

giver hermed _____ adresse _____

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling d. 27.02.2017.

Undtaget herfor er punkterne _____

Underskrift: _____

Formandens beretning for året 2016

Ja så skal jeg i gang med en beretning, og det er jo en gentagelse af sidste års beretning, med nogle få tilføjelser.

I februar afholder vi traditionen tro fastelavn, og der kom beboere fra mange huse inklusiv børn, børnebørn bedsteforældre og venner.

Der bliver fra bestyrelsens side gjort et stort arbejde, med indkøb af tønder, præmier, varm kakao, slikposer med mere.

Der var både børn og voksne der var udklædte, så det var en fin dag, og vejret artede sig pænt.

Til Sct. Hans aften, kommer der rigtig mange børn og voksne, over på fodboldbanen, hvor der bliver spillet rundbold, til stor glæde for alle.

Efter boldspillet trækker alle over til legepladsen hvor der er arrangeret et Sct. Hans bål.

Bålet bliver tændt og vi synger efter bedste evne midsommervisen.

I år var vejret ikke med os, så der var trængsel i den overdækkede del af skuret.

Der er frie drikkevarer, slikposer til de børn der har haft en lille heks med, og til dem der har lyst, var der snobrøds dej.

Der var nogle seje nogle der trodsede regnen og fik til dels bagt snobrød, men det var en våd omgang. At få bålet forsvarligt slukket krævede i år ikke den store indsats.

Så kommer vi til de to arbejdsdage, som bestyrelsen indkalder til, så er der ikke den store deltagelse.

Jeg har ikke lyst til nu, at remse den sædvanlige smøre op, om hvor lidt det interesserer beboerne, at vores legeplads og vores fællesarealer ser nogenlunde ud, så derfor i fremtiden når der indkaldes så mød op, der er som regel ikke så meget at lave, men der er altid noget malerarbejde eller lignende, om ikke andet så få en hyggesnak med naboerne.

Nyttehaverne.

Det ser ud til at nyttehaverne bliver delvis udnyttet, om ikke andet af beboere fra de nærliggende grundejerforeninger, men det er fint bare ikke det får lov til at gro til

Tennisbanen

Tennisbanen er i nogenlunde stand, og fungerer efter hensigten. Den bliver ofte benyttet af folk udefra, men det fungerer fint.

Cykling på stierne.

Vi henstiller til, når der bliver cyklet på gangstierne, så foregår det i et roligt tempo, så vi ikke får nogle trafikuheld.

Der bliver cyklet meget stærkt på stierne særligt på de stier som opfordrer til gennemkørsel. Vi har sat skilte op angående gennemkørsel forbudt, det har desværre ikke haft den store effekt. Kommunen vil ikke tage stilling til det, og vi kan ikke spærre af hensyn til postvæsenet, og skraldemændene. Vi henstiller til forældrene at bede deres børn køre mere forsigtigt, så vi ikke får nogen skader på cyklister eller gående.

Fællesarealer

Vi tilstræber ved hjælp af vore dygtige gartnere, vores græsklipper, og haveadministrator, at holde en høj standard af vedligehold, og således at bebyggelsen ser pæn og indbydende ud både for os selv og for vore gæster. Der er nogle beboere, som tror af grønnegårdene og arealerne omkring husene, er deres arealer, og de kan benytte dem til oplag af materialer, fliser, trailere og lignende.

Det er således ifølge deklARATIONEN. Hver parcel skal, i det omfang den ikke er bebygget, anlægges og vedligeholdes som have. Vedtægterne siger: Anførte medlemmer har pligt til at sørge for beplantning og vedligeholdelse af det område, der støder umiddelbart op til ejendommen, nærmere præciseret mellem husmur og havegang”.

Med hensyn til trailerparkering, har vi en plads ved transformerstationen, der er i øjeblikket plads til fire trailere, med pladsen kan udvides så der bliver flere pladser.

Snerydning:

Vi har igen i år lavet en fast pris aftale med STV angående snerydning fra 1. november til 31. marts. Vi er tilfredse med hans arbejde, og vi får måske nok brug for ham i løbet af året, til opgaver som ikke bliver løst på arbejdsdagene. Vi har henstillet til ham om at spare lidt på saltbøssen.

Reparation af vejen

Vores vej er under pres – flere og flere revner og accelererende slitage gør, at vi er blevet anbefalet en let vejrenovering i 2016, for at vejen kan holde i endnu 6 – 8 år.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der anvendes ca. kr. 80.000 i 2016 til en overfladebehandling...”

Sådan stod der i Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen d. 22.02.2016. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

På den baggrund blev asfaltarbejdet gennemført i august af firmaet Munck Asfalt. Foreningens udgift var 102.062 kr. De øvrige udgifter ca. 40.000-kr blev betalt af andel 1 +2,samt Charlottet haven og Københavnsvej 45.

Bestyrelsen har efterfølgende modtaget nogle få henvendelser fra medlemmerne, og fra den ene af Andelsforeningerne (de lige nr.). Henvendelserne går på, at det er grimt, og at vejen er blevet meget ujævn.

Bestyrelsens opfattelse er, at vejen nu hverken er mere eller mindre ujævn end tidligere. Det er rigtigt, at vejen er ret ujævn før det første bump på DM, men det var den også, før arbejdet blev udført. Det skal her bemærkes, at det arbejde, vi har bestilt og betalt for, er en let vejrenovering/overfladebehandling. Det er også det, vi har fået.

Vi har hverken lovet eller bestilt (eller betalt) et nyt asfalt lag, eller en helt plan vej. Det har vi naturligvis heller ikke fået. Vi har forhåbentlig fået en vej, der er brugbar frem til ca. 2023. – Det er det, der blev lagt op til på generalforsamlingen, og det er det, der er gennemført.

Os fem foreninger, der har interesse i vejen, vil fremover være i tæt kontakt om vejens tilstand, så nye revner kan repareres i opløbet. Derved kan vi forlænge vejens levetid yderligere.

Om vejen er grim eller pæn, vil vi overlade til den enkeltes egen vurdering. Og da vi nu er ved vejen.

Det er i øvrigt bestyrelsens opfattelse, at der køres alt for hurtigt på vores veje. Hverken små eller store ujævnheder hindrer de mest fartglade i at køre alt for hurtigt

Trailer

Nøglerne til trailer låsen kan enten fås hos DM 3B eller DM 95. Der er ikke vedtaget nogen regler for hvor længe man må disponere over traileren, men en god regel vil nok være at man afleverer nøglen indenfor et døgn. Det skal pointeres at de to personer , der administrerer nøglerne ikke er politibetjente, for om folk afleverer nøglen rettidigt, det er helt overladt til beboerne. Vær rar at meddele, hvis der konstateres fejl eller mangler på traileren. Vi skal gøre opmærksom på, at traileren ikke er forsikret, så hvis man laver skader på den, eller andres ejendom så er det for egen regning.

Trygfonden

Det kriminalpræventive råd og Tryg fonden, har annonceret i lokalpressen om nabohjælp, man kan tilmelde sig hos Trygfonden eller på nettet, det er gratis.

Hundelorte

Siden jeg flyttede herop i 1972, har der stort set været talt om hundelorte, ved hver generalforsamling. Det er stadig et problem, at hundeejerne ikke samler deres hunds efterladenskaber op, til stor gene for dem, der får trådt i det. Det sidste nye er nu, at regeringen har vedtaget en lov, der giver politiet ret til at idømme hundeejeren en bøde, hvis vedkommende ikke har en pose med til lorten, eller vedkommende bare går videre, uden at samle op efter sin hund. Der er også nogle som samler op, og smider posen i hækkene, det er toppen af genialitet.

Træer.

I efteråret har vi fået fjernet to store fyrretræer, som stod på hjørnet af Thyra Danebodsvej. Fyrretræernes nåle stoppede afløbet fra vejen, og tilstoppede tagrenderne i de omkringliggende huse. Stammerne blev savet op i håndterbare stykker, og de fleste er nu afhentet af forskellige beboere.

Hjertestarter.

Vi har talt om at det måske var en god ide at få anskaffet en hjertestarter, vi bliver jo ikke yngre. Jeg har talt med vore naboer, om at evt. at gå sammen om en sådan. Den ene andelsforening har allerede en, men den er låst inde i deres fælleshus, der er også en i børneinstitutionen, men den er kun til at komme til i åbningstiden. Man kan jo desværre forvente, at der bliver øvet hærværk på den hvis den sidder frit tilgængelig. Vi arbejder lidt videre med en løsning. Mere om det ved budgettet.

Så resterer der kun at sige tak til de forskellige nemlig:

Vores gartnere Eva og Jan, som har udført et flot arbejde, det er en fornøjelse at se hvor flot de holder vores områder.

Vi er rigtig glade for at de har lovet at tage et år mere.

Vores græsdreng Claus som har passet vores græsarealer, for et veludført arbejde i årets løb.

Til Leif som har overtaget hvervet efter Harry og skal sørger for justits i vore haver.

I år er der 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleanter på valg.

Men vi ser gerne at der er nye medlemmer der melder sig, så vi kan få sænket gennemsnitsalderen

De to revisorer nemlig Lone og Jette er villige til genvalg, det samme gælder revisorsuppleanten Henrik, hvis ikke der kommer andre, som ønsker at opstille.

Det var en ordentlig omgang, så jeg vil slutte med at takke den siddende bestyrelse for et godt samarbejde, og ser frem til et nyt år med udfordringer.

Torben Rønnow

Til medlemmerne.



<http://www.gl-toftegaard.dk/>

Forslag til generalforsamlingen 27.02.2017 vedr. indkøb af hjertestarter.

På generalforsamlingen i 2016 sagde formanden i sin beretning bl.a.: "Vi har talt om, at det måske var en god idé at få anskaffet en hjertestarter. Vi arbejder lidt videre med en løsning."

Kommentarer til dette jf. referatet: "Placering samt evt. medfinansiering af TrygFonden."

Beretningen blev godkendt.

Bestyrelsen har på den baggrund arbejdet videre med sagen og stiller følgende forslag:

1. Der indkøbes en hjertestarter m. nødvendigt udstyr.
2. Hjertestarteren opsættes på skuret på legepladsen mod Harrys Allé.
3. Der gennemføres kurser for 16 medlemmer.
4. TrygFonden ansøges om hel eller delvis finansiering af hjertestarteren.

Udgifter:

Indkøb af hjertestarter m. skab:	22.000,-
Montering	3.000,-
Forsikring, 5 år	2.000,-
Kursus 16 personer	5.000,-
<u>Samlet etableringsudgift i 2017</u>	<u>32.000,-</u>

Årlig fremtidig driftsudgift, strøm m.m., ca. 2.000,- kr.

Er der brug for flere uddannede medlemmer, er prisen 5.000,-/16 medlemmer.

Finansiering v. godkendelse af forslaget: Kontingentforhøjelse på max. 400,- kr. i 2017, hvilket fremgår af vedlagte "Forslag til budget 2017 – incl. hjertestarter".

På baggrund af forespørgslen fra sidste års generalforsamling vedr. "medfinansiering fra TrygFonden", har vi kontaktet fonden, som oplyser: "Det er korrekt, at TrygFonden donerer 100 hjertestartere efter ansøgning. Vi får mellem 900 og 1.000 ansøgninger om året. Vi har endnu ikke doneret til grundejerforeninger, men vurderer hele tiden, hvor behovet kan være, og hvor det passer ind i de kriterier, som vi stiller for at komme i betragtning. I er derfor velkomne til at søge, men jeg kan dog ikke love, at en ansøgning kan komme i betragtning."

Bestyrelsen anbefaler, at TrygFonden ansøges om tilskud. Et evt. tilskud derfra vil medføre en tilsvarende nedsættelse af foreningens udgifter og dermed reduktion af kontingentforhøjelsen.

Inden vi modtager svar fra TrygFonden, er første rate af kontingentet opkrævet. Dvs., at en evt. forhøjelse af kontingentet på op til 400,- kr. jf. ovenstående alene vil blive opkrævet i oktoberkontingentet.

12. januar 2017 Bestyrelsen

**Referat af ordinær
generalforsamling i Gl.
Toftegaards
Grundejerforening mandag
den 27. februar 2017 kl. 19.30
i fælleshuset Dronn.
Margrethesvej 42.**



Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Henrik Bostrup DM 5

*Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i
henhold til vedtægterne og derfor beslutningsdygtig.*

Referent: Troels Sørensen DM 69

Stemmetællere: Tom DM 29 og Nina TD 11

Pkt. 2. Formandens beretning

I beretningen omtalte formanden bl.a.:

- trafikken på vore stier; vis hensyn*
- oprydning på fællesarealerne (alt uden for din mur)*
- den nye overfladebehandling af vejen*
- forslaget om hjertestarter*
- tak til gartnerne Eva og Jan TD 43, græsmanden Claus DM 31 samt
bestyrelsen*

Hele beretningen kan læses på <http://www.gl-toftegaard.dk>

Beretningen godkendt

Pkt. 3. Regnskabsaflæggelse

Regnskabet godkendt

Pkt. 4. Indkomne forslag:

Forslag vedr. indkøb af hjertestarter

Forslaget vedtaget med 19 stemmer for og 7 imod

Pkt. 5. Budget for 2017

Budgetforslaget med indkøb af hjertestarter blev vedtaget

Pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleant

På valg: Per DM 59, Martin DM 31 og Flemming TD 5

Nanna DM 81 nyvalgt

Per genvalgt

Martin genvalgt

Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Jette DM 19 og Lone DM 29 blev genvalgt til revisorer.

Henrik DM 75 blev genvalgt til revisorsuppleant.

Pkt. 8. Eventuelt

Der er stadig usikkerhed om den fremtidige affaldshåndtering i vores bebyggelse.

Det ødelagte flisefortov i starten af DM bliver renoveret efter vinteren.

Man opfordres til at sende sin emailadresse til knudolesen@mail.tele.dk, så man får alle relevante informationer hurtigt og nemt.

Jane DM 5 etablerer og administrerer en gruppe på facebook for bebyggelsen.

Begræns opbevaring af grus og jord på p-pladserne. Det skyller i kloakkerne.

Der er 5-års eftersyn på flisearbejdet i år.

Alle bilag kan læses på foreningens hjemmeside <http://www.gl-toftegaard.dk>.




Henrik Bostrup DM 5

dirigent



Torben Rønnow DM 3B

formand



Troels V. Sørensen DM 69

referent