

## Formandens beretning 2023

### Til- og fraflytning

Der er igen kommet lidt nye naboer, og ved nogle besøg hos dem havde vores ambassadør Jette selskab af undertegnede. De nye blev hilst velkommen og fik lidt info om vores bebyggelse, vedtægter og muligheder. Velkommen til vores nye naboer, og tak til Jette for den indsats.

### Snemanden

Vi har i denne sæson valgt at lytte til de mange input, der tidligere har været omkring udgifterne til glatførebekæmpelse og niveauet af saltning, som mange har givet udtryk for, var alt for overdrevent. Vi har dog også selv i bestyrelsen haft svært ved at forstå, at vintrene bliver mildere og mildere, imens regningerne bare stiger og stiger til glatførebekæmpelsen.

Dette betød, at vi i denne sæson har sænket barren og niveauet for vores fælles glatførebekæmpelse på vores stier.

Umiddelbart ser det ud til at give en besparelse på ca. 275,- pr husstand over hele sæsonen. Med det ramaskrig det har givet her, der og alle vegne - selv i Føtex har jeg måtte skulle forholde mig til det - syntes vi ikke, det er "balladen" værd, og bestyrelsen har fremsat et forslag om at køre efter tidligere tiders model.

### Affaldsordning

Man må vist sige, at ordningen kører nu, og de skræmmebilleder, som Kommunen varslede forrige år med nye adgangsveje, justering af udgangene til vejen osv, ser ikke ud til at blive et krav, og renovationsfolkene virker som om, de har vænnet sig til tingenes tilstand. Derfor har vi 145.000,- fra forrige år, som ikke er brugt, hvor bestyrelsen foreslår at overføre hovedparten til legepladsopsparringen.

Bestyrelsen synes, der er etableret mange fine standpladser til spandene, og vi håber meget, at de sidste pladser gøres færdige, så området ikke skæmmes unødigt af spandene.

### Legeplads

Der bliver stadig kæmpet en kamp om at opretholde vores legeplads på et fornuftigt niveau, som vi alle kan være bekendt og stå inde for. Det kræver stadig, at folk bakker op på de enkelte arbejdsdage, vi afholder med legepladsen som primær opgave.

Vi er som bekendt godt i gang med vores opsparing til legepladsen, som kræver en større gennemgribende omgang, når vi har råd.

Og i den forbindelse vil jeg nævne, at man ikke nødvendigvis behøver at være bruger af legepladsen, for at have glæde af den. Der er også den indirekte glæde ved, at huspriserne holder, og vores bebyggelse er attraktiv for nye beboere.

## Ejendomspriser

Vi har alle fået vores foreløbige ejendomsvurdering, og der er varslet en beskatning af fælles arealer i Grundejerforeninger. Hvordan det regnestykke kommer til at se ud, og hvordan det vil blive opkrævet, afventer vi det offentliges udspil på.

## Gartner

Jeg takker Eva og Jan igen i år for deres flotte indsats for vores store fællesarealer. Når bestyrelsen har konstitueret sig, håber jeg vi kan entrere endnu et år med dem.

## Fastelavn

Tiderne ændrer sig. Til den mindste tønne var der 2 børn i år, og til den mellemste tønne var der ca. 6 børn. Dog var der +30 til voksentønden, men mon ikke snart der kommer lidt børnebørn til alt det grå guld, vi har herude.

## Sankt Hans

I sommerens tørreste og varmeste tid, var det et stort tema, om der kom afbrændingsforbud, og i den forbindelse fandt bestyrelsen ud af, at vi faktisk ikke overholder gældende retningslinjer ved afbrænding på legepladsen, og vi må maksimum brænde 200 l af. Yderligere kan vi ikke finde et område i vores bebyggelse, hvor vi kan leve op til retningslinjerne. Derfor vil bestyrelsen ikke fremover tage ansvar for afbrænding af Sankthansbål.

## Nyttehaverne

Morten Gade, TD 1 har tidligere, og vil også gerne fremadrettet, administrere vores nyttehaver. Tak til Morten for det. Skulle man have mod på at give sig i kast med at dyrke sine egne grønsager, så er det Morten, som man skal tage fat i.

## Bestyrelsen

Vi har igen i år været underbemandet i bestyrelsen med 1 person ifølge vores vedtægter. Da vi også er Tordenskjolds soldater, der ikke bliver yngre, har spørgsmålet om sårbarhed internt i bestyrelsen også rejst sig. Derfor har vi haft nogle tanker om at udlicitere forskellige opgaver, men det vil så påvirke kontingentet negativt og medføre, at vi vil få et dyrere kontingent.

Vi har tidligere omdelt et skriv, hvor vi beskriver emnet omkring ”den skjulte pligt” og deltagelse i foreningsarbejdet, som er påkrævet i en Grundejerforening og rækkehusbebyggelse som vores.

Vi håber, folk har læst det grundigt, og gjort sig nogle tanker om at stille op og deltage i dette ulønnede, men nødvendige arbejde. I det hele taget håber bestyrelsen, at de enkelte medlemmer vil tænke lidt mere ”vi” og lidt mindre ”jeg” til glæde for fællesskabet og sammenholdet i vores bebyggelse.

Da Morten ikke genopstiller, vil jeg gerne takke ham for hans indsats igennem en årrække i bestyrelsesarbejdet, hvor Morten specielt har haft nyttehaver og legepladsen som mærkesager.

## Forpersonen

Det er mig. Jeg har siddet i bestyrelsen i 2 omgange, samlet i ca. 15 år, hvoraf de sidste har været som forperson. I bestyrelsesarbejdet har jeg mødt mange mennesker rundt omkring i bebyggelsen, jeg ikke ville have lært at kende, hvis ikke jeg var gået ind i det arbejde, og det er jeg glad og taknemlig for.

Af større opgaver, jeg har været med til, kan nævnes, cykelsti igennem nyttehaveerne, nye fliser, ny vej og asfalt, postkasseloven, Fjernvarmen, Fibernet, affaldsordningen og mange andre både trivielle og spændende opgaver. Men på den lange bane kan det også blive trættende at være den kedelige budbringer af beskeder, som nogle beboere bare ikke vil høre.

Så når dette år er overstået for mit vedkommende, kan jeg mærke med mig selv, at jeg har brug for en pause, og så må vi se om energien og lysten vender tilbage igen på et senere tidspunkt.

Tak til:

Jette - Ambassadør

Morten - Nyttehaver

Eva og Jan - Gartnere

Jette og Leif - Revisorer

Per - Kasserer

Bestyrelsen

Forpersonen ved Martin Willum Jensen 19.02.2024