

Referat af den ordinære
generalforsamling i
Gl. Toftegaard Grundejerforening

Mandag den 28. februar 2011
kl. 19.30 i sognecentret



Pkt. 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Henrik Wittenkamp blev valgt som dirigent. Han kunne indledningsvis konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og dermed beslutningsdygtig. Ole Larsen valgtes som referent, og som stemmetællere valgtes Tom Stignæs-Hansen og Lis Larsen.

Pkt. 2: Formandens beretning.

Formanden, Torben Rønnow, havde måttet melde afbud med kort varsel gr. sygdom. Næstformand, Troels Sørensen, oplæste derfor beretningen på grundlag af formandens oplæg (se bilag).

Formandens beretning blev godkendt enstemmigt.

Pkt. 3: Regnskabsaflæggelse.

Kassereren, Per Veise, fremlagde – og uddybede – regnskabet for 2010 samt opsparingen til flise-gangene i bebyggelsen. De fleste budgetpunkter var overholdt meget tæt, og P. V. kunne konstatere, at ordinær drift gav et overskud på 6.086 kr. Bestyrelsen havde indgået en særlig fordelagtig fast-pris-aftale om snerydning for vinteren 2010/2011.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Pkt. 4: Rettidigt indkomne forslag.

Indledningsvis kom der fra medlemmerne forskellige synspunkter vedrørende udformning af fremtidige trapper/ramper, sti-belægninger samt for- og imod behov for ekstern konsulentbistand.

Der var bl.a. forslag om at få pålagt rød asfalt, men der blev enighed om, at asfalt ikke duer, da det giver problemer f.eks. i forbindelse med reparation efter opgravninger.

Der var ønske om at tage hensyn til brug af rollator og sikker færdsel generelt på stierne. Trapperne må ikke være for stejle og evt. med fordybninger som kørespor.

Der viste sig endvidere at være god opbakning til at lægge betonfliser som kan tåle traktorkørsel samt at benytte konsulentbistand i det omfang bestyrelsen finder det nødvendigt. Dette bl.a. på baggrund af foreningens erfaringer med den tidligere udskiftning af kloakkerne.

Man gik herefter over til afstemningsproceduren. Det blev konstateret, at rækkefølgen i afstemning af forslagene var ulogisk, da alt afhang af en vedtagelse af Forslag 3.

Forslaget ville ikke kunne vedtages på mødet, da der ikke var de nødvendige 2/3 stemmeberettigede stemmer til stede på generalforsamlingen. Det blev derfor besluttet, at der skulle stemmes om forslag 3 først, og at afstemningerne for dette og de øvrige 6 punkter var under den forudsætning, at forslag 3 vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

Afstemningsresultater:

Forslag 3: Fliseprojektet – vedtægtsændring – forhøjelse af max. beløb for gældsforpligtelse for medlemmerne til 25.000 kr.

Forslag 3 blev – under overnævnte forudsætning – vedtaget med 83 for, og 5 imod.

Der blev derefter stemt om forslagene 1, 2, 4, 5, 6 og 7:

Forslag 1: Fliseprojektet gennemføres foråret/sommeren 2012

Forslag 1 blev – under overnævnte forudsætning – vedtaget med 83 for, og 5 imod.

Forslag 2: Fliseprojektet bruger ekstern konsulent til rådgivning og evt. styring af projektet.

Forslag 2 blev – under overnævnte forudsætning – vedtaget med 88 for, og ingen imod.

Forslag 4: Fliseprojektet – der indhentes 3 tilbud og bestyrelsen kan lave bindende aftale med et af dem.

Forslag 4 blev – under overnævnte forudsætning – vedtaget med 89 for, og 2 imod.

Forslag 5: Fliseprojektet – bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale om lån med en bank – se endvidere forslag 3.

Forslag 5 blev – under overnævnte forudsætning – vedtaget med 86 for, og ingen imod.

Forslag 6: Fliseprojektet låner restbeløbet i banken.

Forslag 6 blev – under overnævnte forudsætning – vedtaget med 89 for, og ingen imod.

Forslag 7 **Fliseprojektet – der lægges betonfliser som nu**

forslag 7 blev – under overnævnte forudsætning – vedtaget med 76 for, og 4 imod.

Pkt. 5 Budget 2011 tilrettet generalforsamlingsbeslutninger, der måtte påvirke budgettet. Der foreslås en kontingentstigning på 200 kr.

Budgettet er påvirket af en stigning på ca. 30% til You See samt, at omlægning af afregning på elforbruget på stierne betyder 5 rater i år i stedet for de normale 4.

Budget 2011 blev godkendt med applaus.

Pkt. 6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Per og Lis blev genvalgt, og Elly Kirstein blev nyvalgt som erstatning for Helle, som ikke genopstillede.

Pkt. 7 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Lone, Jette og Harry blev genvalgt.

Pkt. 8 Eventuelt

Spørgsmål: Skal fliseentreprisen i EU-udbud?

Svar: Spørgsmålet vil blive undersøgt.

Spørgsmål: Har vi sikret vores indestående flisepenge (750,000 kr. grænsen)?

Svar: Ja.

Spørgsmål: Kunne det være en idé, at lave projektet i etaper?

Svar: Nej.

Kommentar vedr. ny postkasselov: Det er godt bestyrelsen går videre med sagen.

Kommentar vedr. trapper contra slisker: Der vil blive taget hensyn til reglerne vedr. stigning/fald, og afgrænsningen til de tilstødende jordarealer.


Kommentar vedr. bebyggelsen: Hold jeres ejendomme pænt og ensartede.

Spørgsmål: Vil bestyrelsen orientere løbende om fliseprojektets udvikling?

Svar: Bestyrelsen vil arbejde på, at orientere i vores avis, på hjemmesiden og evt. e-mail.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og aftenen afsluttedes med eftersnak og pizza.

Ølstykke den 2011



Henrik Spandet Wittenkamp
Dirigent



Ole Larsen
Referent



Torben Rønnow
Formand