

## Legepladsen

## Bilag til punkt 5

### *Henlæggelse af kr. 40.000,- pr år i foreløbig 5 år*

Vores legeplads er mere end 50 år gammel, og det er vist almindelig kendt, at den efterhånden er i en rigtig dårlig stand.

Der har gennem årene været afholdt arbejdsdage, hvor frivillige medlemmer af foreningen sammen med bestyrelsen har sørget for løbende vedligeholdelse.

Dette vil fortsætte indtil videre, men det er sandsynligt, at der i de nærmeste år vil være dele af legepladsen, der er i så dårlig stand, at de skal fjernes.

*Hvis vi vil have en legeplads, er det nødvendigt at investere flere penge end hidtil.*

Som en del af budgetforslaget for 2023 indgår derfor et forslag om henlæggelse af kr. 40.000,- årligt i foreløbig 5 år. Dette svarer til en kontingentandel på kr. 500,- pr ejendom pr år. Efter 5 år vil vi så have en kapital på kr. 200.000,-, således at vi forhåbentlig kan foretage en større udskiftning af de ringeste dele af pladsen.

Vi er sikre på, at en god legeplads er et stort aktiv for vores bebyggelse, og at den er med til at sikre, at husene er attraktive også for potentielle købere.

Hvis der i løbet af de 5 år opstår akut behov for udskiftninger, kan dette evt. finansieres af henlæggelsen, ligesom der kan købes nyt inventar eller andet, hvis der skulle dukke særlige tilbud op.

Det er bestyrelsens overbevisning, at der som minimum skal ske en investering i mindst denne størrelsesorden. I modsat fald vil legepladsen forsvinde stille og roligt - bid for bid -, efterhånden som den forfalder til et helt uforsvarligt niveau. Legepladsens størrelse og efterslæbet på vedligehold kan betyde, at der allerede i år må reduceres på omfanget af klatrestativer m.m.

*Uanset hvad, vil der fortsat være behov for, at der bruges frivilligt arbejde på pladsen, og det er nødvendigt, at flere af vore medlemmer tager del i og ansvar for, at pladsen fortsat kan fungere.*

30.01.2023  
Bestyrelsen