



3650 Gammel Ølstykke

Referat af den ordinære generalforsamling  
onsdag d.20. februar 1991

Antal fremmødte:ca.65  
Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent  
Calle Pedersen blev foreslået og valgt.  
Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet.
2. Formandens beretning  
Jubilæumsfesten blev rosende omtalt, samt det gode sociale samvær i den forbindelse.

Ølstykke Festival 13/6-14/6-1992 .Medlemmerne i grundejerforeningen opfordres til deltagelse.

Fodboldturneringen d.2/2 -91 blev omtalt som en festlig dag.

Storskrald og haveaffald

Det blev atter omtalt, at storskraldsordningen ikke fungerede. Fra 1989 -1990 er der sket en 10 %<sup>s</sup> nedsættelse, hvilket fremover vil betyde færre afhentninger.

Rød/grøn affaldsordning udsættes til 1992 i vores del af kommunen.

Legeplads

Legepladsen er igen blevet repareret (og delvis malet med svensk rød) og ved årets gennemgang viste det sig, at legepladsen var i bedre stand end forventet.

Skur

Skuret evt.kun taget skal udskiftes.Bestyrelsen opfordrer til nedsættelse af et skurudvalg, der kunne tænke i nye baner.F.eks. anskaffelse af et festtelt.

Fællesarealer

Foreningen nyder stadig godt af Harrys velovervejede og nænsomme beskæring af fællesarealernes beplantning.  
Det er fortsat Harry, der udskifter og reparerer lamper.

### Græsslåning

Græsslåningen er overgået til David Lønholm, der får 900 kr. pr. gang.

### Snerydning

Jan Boye Nordholm er fortsat ansat som snerydder, men den enkelte grundejer har pligt til at rydde for egen dør.

### Fliser

Henvendelse fra Teknisk Forvaltning har gjort, at Harry er begyndt at udskifte dårlige fliser efter renovationsarbejders tilskadekomst.

### Trappebelysning

Trappebelysningen er overstået tilfredsstillende.

### Antenne

TV-2 antennen har været udsat for tyveri-ligeledes var Andelsboligerne udsat for tilsvarende. Ny antenne opsat og forsikringen dækkede beløbet.

### Ringvej

Ifølge Frederiksborgs Amtsavis er der nedsat en ekspertgruppe, der skal arbejde med den mest logiske løsning af ringvejens færdiggørelse (d.v.s. amtet ønsker færdiggørelse af den oprindelige plan).

### Kloak

Fællesarealerne er grundejerforeningens ansvar  
Eget område er husstandens ansvar.  
Hovedledninger er kommunens ansvar.

### Vej

Kommunens politik har hidtil været at privatisere vejene, men denne privatisering er indtil videre stillet i bero.

I GSU afventer man at kommunen vil overtage vejen.

Den nuværende vej er nedslidt og hvis vejen føres tilbage til kommunalt regi, må man forvente at der skal betales til forbedringer.

Grundejerforeningens vejfond er ca. 50.000. Der regnes samtidig med en ydelse fra Andelsboligforeningerne.

### Andelsboligforening 1

Kommunikationen til Andelsboligforeningen ønskes forbedret i det nye år.

Vedligeholdelsen af fællesarealerne fra stien og ned til banen beløber sig til 3/8 af vedligeholdelsesomkostningerne for Gl. Tofte gårds vedkommende.

### Andelsboligforening 2

Mogens Beck fra Teknisk Forvaltning formidlede vejsyn i sommers. Vejstrækningen, den øverste del af Dr. Margrethesvej er blevet gennemfotograferet til evt. dokumentation af skader.

Bestyrelsen har sendt brev til BUSK angående dårligt rengjort vej. Hvilket resulterede i rengøring af vej, samt opsætning af advarsskilte. Det pålægges grundejerne at overholde hastighedsbegrænsningerne i den forbindelse.

### Deklaration

Formanden stillede spørgsmålet, om deklARATIONEN var i overensstemmelse med tiden?

Han gjorde opmærksom på, at det var bestyrelsens pligt at forestå overholdelse af deklARATIONEN.

Der må eksempelvis ikke ændres i bebyggelsens udseende (f.eks. ned-

rivning af skorstene, ændring af træværkets farver o.s.v.)

Formandens beretning blev vedtaget.

3. Regnskabsafleggelse

Kassereren gennemgik regnskabet punkt for punkt. Der var ingen indvendinger. Regnskabet gik til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag

Kloak

Erik Bo Andersen havde en kommentar til bestyrelsens praksis angående vedligeholdelse af kloaker. (pkt. 2)

Forslaget blev derfor i den nuværende form trukket tilbage til omformulering og genoptages på næste års generalforsamling.

Nuværende praksis vil fungere i det kommende år.

Antenne

Erik Bo Andersens og Bestyrelsens forslag blev livligt debateret i en diskussion omkring lokalradio, flere TV kanaler, uklarheder om -kring økonomien, anskaffelse af dekoder, mulighed for fællesløsning med Vesterled, evt. overgang til hybridnet...o.s.v. Diskussionen mundede ud i et ønske om en vejledende afstemning ang. hybridnet.

Generalforsamlingen afgav en FORELØBIG IKKE BINDEDE TILKENDEGIVELSE med 29 for

23 imod

"stemmer ikke" blev ikke optalt

Erik Bo Andersens forslag blev stillet til afstemning

med 29 for

12 imod

23 "stemmer ikke"

Konklusionen af ovenstående blev, at bestyrelsen ville gå hjem og finde en finansieringsform indenfor det bestående budget.

5. Budget

Kassereren gennemgik budget 1991, som blev godkendt.

6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter

Bestyrelsesmedlem Erik Halbech gik ud af bestyrelsen.

Mariann Clausen blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem. Resten af bestyrelsen fortsætter.

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Knud Olesen og Henrik Baunbæk genvalgt som revisorer.

Jesper Aadal Rasmussen genvalgt som revisorsuppleant.

8. Evt.

Affald

Nina Borggren anbefalede , at man henvendte sig til Teknisk Forvaltning, hvis man havde problemer med sit uafhentede affald(læs placering) Nina efterlyste også bedre skiltning ved stisystemet.

HMMMM HMMM

Henrik Bostrup opfordrede alle hundeejerne til at vise større påpas-selighed omkring hundenes efterladenskaber.

AVIS

Evy Schandorph udtrykte ros til AVISEN

KL. 24<sup>00</sup> forlod bestyrelsen menighedshuset i god ro og orden.....

*Iglare*

Referenter

*Lone Andersen*

Formand

*Carl Holten*

Dirigent