

REFERAT af GL. TOFTEGAARD GRUNDEJERFORENINGS ordinære generalforsamling

Onsdag den 24. februar 1993, kl. 19.30

i Sognecentret.

Ialt deltog 62 medlemmer, incl. bestyrelsen.

-o-o-o-

Punkt 1. Valg af dirigent

Torben Rønnow blev foreslået og valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Punkt 2. Formandens beretning

Formanden, Henrik Bostrup, bød velkommen og havde følgende at berette:

Kloak

Efter generalforsamlingen sidste år blev den nuværende bestyrelse overdraget nogle løbende sager, bl.a. problematikken omkring kloak, d.v.s., hvem der var ansvarlig for hvilken kloak.

Bestyrelsens udkast til et nyt, fast regelsæt kom i et helt nyt perspektiv, efter at kommunen sidst på efteråret 92 meddelte, at de ville undersøge Gl. Toftegaards samlede kloaktilstand.

Resultatet, og de videre overvejelser heraf, vil nøjere blive fremstillet under punktet eventuelt.

Antenne

Antenne-udvalget forhandlede med to leverandører, - valget faldt på Stofa, da både pris og behandling var særdeles flot.

Legepladsen

Ved en gennemgang i sommers blev bestyrelsen opmærksom på, at legepladsen i mange tilfælde var blevet farlig for børnene p.gr.a. slitage, (der var mange "finger-fælder"). Da det sikkerhedsmæssige blev højt prioriteret, blev den sædvanlige maledag derfor sprunget over.

Fra Vesterled kom både praktisk og økonomisk bistand.

Der blev udskiftet; 3 gynger og 2 nye slidbaner til de mindstes rutschebaner. I 93 står belægningen på den store rutschebane for tur, grunden til at dette måtte vente lidt var udelukken prisen (ca. 10.000 kr. incl. moms og pålægning). Ligeledes er det planlagt, at i år skal taget på skuret fornyes.

Belysning

Natbelysningen kom til at koste både lidt mere el og el-pærer end beregnet. Vi fandt derfor hurtigt ud af, at det ville være en fornuftig investering omgående at anskaffe el-spærperer. Udgiften hertil ville meget hurtigt blive tjent ind igen.

Ringvejen

I foråret 92 blev bestyrelsen af Ølstykke kommune inviteret til et orienterende møde på Hampelandsskolen vedr. planerne for Ringvejen, der nu igen spøjte.

Ringvejen (fortsat)

Den "gamle" ringvejsgruppe gik omgående i aktion og bakkede os op med et flot oplæg til mødet. Baggrunden for at Ringvejen igen blev taget op af posen skulle være, at beboerne på Københavnsvej havde klaget til kommunen over en meget stor biltrafik fra Stationsbyen (folk skød genvej for at komme ud på Frederikssundsvej ved lysreguleringen ved Dr. Døgmarvej). På mødet lykkedes det at overbevise Ib Thyge Christensen (formanden for Ølstykke kommunes tekniske udvalg), om, at det var en dårlig idé at løse problemer ved at flytte dem til et andet sted i kommunen.

Vi foreslog en vejføring på den anden side af banen, hvor den dels ikke ville genere Gl. Toftegaard, dels tilgodese den erhvervspark og S-togsstation, som kommunen ofte omtaler.

Arrangementer

I årets løb har der været; et par legepladstage, en genbrugsdag og uddeling af nyttehaver.

Til sidst opfordrede formanden til, at man holdt bebyggelsen pæn og ren og gjorde opmærksom på, at medlemmerne til enhver tid kunne henvende sig til ham, hvis man var i tvivl om et eller andet. Ligeledes vil Harry gerne oplyse om, hvilke materialer, der skal anvendes vedr. f.eks. murreparationer.

Der blev rettet en meget stor tak til Harry. Ligeledes til alle de medlemmer der havde engageret sig i forskellige udvalg.

I AVISEN var som noget nyt løbende blevet orienteret om, hvilke emner der var blevet behandlet på bestyrelsesmøderne. Man er i øvrigt velkommen til at henvende sig, hvis der er særlige ting, man ønsker behandlet på et møde.

Problemerne med cykel- og knallertkørsel på vore gange/stier blev nævnt. Bestyrelsen agter at tage sagen op i 93 og evt. overveje cykel-bomme.

Formandens beretning blev derefter godkendt.

Punkt 3. Regnskabsaflæggelse

Regnskabet for 1992 blev gennemgået af kassereren Vivian Lønholm. Regnskabet blev derefter godkendt.

Punkt 4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

Punkt 5. Budget for 1993

Kassereren gennemgik budgettet for 1993, hvor noget af overskuddet fra 92 var blevet anvendt til en kontingentnedsættelse på 87,50 kr. pr. år.

Budgettet blev derefter godkendt.

Punkt 6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter

Som reglerne foreskriver gik den samlede bestyrelse af, men følgende var villige til genvalg:

- formanden Henrik Bostrup
- næstformanden Ole Eiland
- medlem Knud Fischer Olesen
- supp. Lis Larsen

De blev alle enstemmigt valgt.

Punkt 6. (forts.)

Følgende ønskede ikke genvalg:

- medlem Vivian Lønholm
- medlem Kirsten Brorsen
- supp. Lone Andersen
- supp. Jonn Nolsøe

OG nedenstående ville gerne i stedet træde ind i bestyrelsen:

- medlem Gerda Hansen, TD 27
- medlem Jens Beierholm, DM 13
- supp. Hanne Halbech, DM 45
- supp. Ole Sundstrøm, DM 47

De blev alle enstemmigt valgt.

Den nye bestyrelse konstituerer sig på førstkommande møde.

Punkt 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Jette Carlsen gik af som revisor.

Revisorer er derefter:

- Henrik Bavnbeek, TD 45
- Vivian Lønholm, DM 41

Revisorsuppleant:

- Jesper Aadal Rasmussen, DM 95

Enstemmigt godkendt.

Punkt 8. Eventuelt

Under dette punkt orienterede formanden - som lovet - om kloak-sagen. Bestyrelsen modtog fra kommunen et brev om, at man gerne ville anvende en sum penge på at spule vores kloak-system for samtidig at undersøge tilstanden, ud fra at bebyggelsen havde nået en vis alder.

Kloakkerne blev simpelthen fotograferet indefra - det blev til en 6 timers videofilm, der desværre viste, at det ikke stod godt til. Dels var der fra begyndelsen lavet noget sjusk, dels var det nok godkendt "med bind for øjnene" fra kommunens side.

Ud af 12 stikledninger, som løber i stierne, blev 6 kontrolleret, og resultatet blev, at alle kloakledninger skal repareres, og kommunen tilbød at betale.

Efter nogle nye metoder kan man i dag puste en såkaldt "plastic-strømpe" ind i rørene, - materialet vil størkne, og man sparer en opgravning. Efter kommunens eget udsagn (indtil nu), har den ansvaret for kloak-systemet indtil 20 cm. fra Grønnegårdenes mure.

De vil begynde i foråret 93 og har i dag pengene til ca. halvdelen af arbejdet (d.v.s. Dr. Margrethes Vej).

Men - Grønnegårdenes buske, fliser ell. andet vil de gerne have os selv til at fjerne og genetablere.

En foreløbig tilkendegivelse viste, at der måske var stemning for, at vi selv etablerede arbejdsgrupper frem for at anvende dyr, professionel arbejdskraft, når Grønnegårdene skal retableres.

Såfremt man ved kloakarbejdet i Grønnegårdene får det indtryk, at det måske også står dårligt til indenfor i gårdhaverne, bliver den enkelte husejer nødt til selv at kontakte entreprenøren for at indhente et tilbud.

Punkt 8. (forts.)

(mere om kloak)

Bestyrelsens advokat bliver taget med på råd, inden vi kommer med det udspil, kommunen afventer fra os, så vi kan være helt sikre på, at lovgrundlaget er i orden, bl.a. undersøges om kloakken er privat eller offentlig i Grønnegårdene.

Med hensyn til en reetablering af Grønnegårdene talte formanden om, at såfremt man foretrækker professionel hjælp til det, kan der måske optages et "fælles" banklån som hjælp til finansieringen.

Det kom atter på tale, hvordan problemstillingen var, når en kloak gik ind under naboens hus. Foreløbig anvender vi den gamle procedure. Sagen er endnu så ny og uafklaret (både m.h.t. kommunens ansvar og forpligtelser, skjulte rørskadars forsikringsforhold m.v.), at bestyrelsen vil vende tilbage, når hele problematikken kendes til bunds. Alle medlemmer vil snarest blive orienteret, når et resultat foreligger.

Deklarationen

Knud Fischer Olesen orienterede om bestyrelsens beslutning om at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal undersøge behovet for evt. at søge om dispensation fra deklARATIONEN, (se venligst forslaget i AVISEN nr. 11, side 4). Alle interesserede blev derefter opfordret til at melde sig til en arbejdsgruppe - senest den 6. marts - enten til Ole Eiland, DM 83, eller til Knud Fischer Olesen, DM 19.

Umiddelbart meldte 6 personer sig, og fra bestyrelsens side vil ligeledes et antal personer gå med ind i arbejdet.

ALTSÅ - det er nu man har mulighed for at komme med ønsker, idéer m.m.

Som planlagt holdes der en ekstraordinær generalforsamling:

ONSDAG den 2. juni 93, kl. 19.30 i Sognecentret,

hvor man kan tage stilling til - og stemme om - arbejdsgruppens forslag.

Der blev spurgt, om det overhovedet var nødvendigt, at bestyrelsen indkøbte græsslåmaskiner? Når man endelig havde fundet frem til, hvem der ikke havde afleveret den tilbage, var den fuld af gammelt, tørt græs og umulig at anvende. Anbefalede at droppe købet.

På det seneste har man oplevet, at folk bruger tennis-banen til at skyde genvej over til Vesterled, vel at mærke i BIL !!!

Og der blev spurgt, om man ikke kunne male gule kantsten i svinget på Thyra Danebodsvej for at undgå en ofte meget generende parkering.

Forældrene til græsslånings-hjælperen bad om udskiftning af græsslåmaskinen, evt. en havetraktor.

Der blev spurgt, om vi igen kunne se på kanal-udvalget på TV, da en udskiftning kun koster 1.500 pr. kanal.

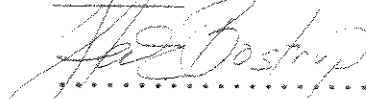
MØDET SLUT KL. 22.15.

Derefter gik vi over til pizza'er fra Bryggergrillen.

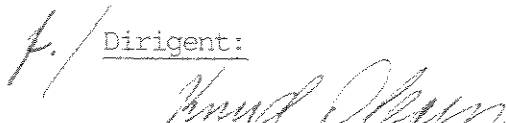
Ref. /   
Kirsten Brorsen

Gl. Ølstykke, den 3. marts 1993

Formand:

  
.....

Dirigent:

f. /   
.....