

Referat af ordinær generalforsamling, onsdag den 23. februar 1994.

- Ad punkt 1. Calle Pedersen valgt til dirigent.
Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
- Ad punkt 2. Formandens beretning, se vedlagte.
- Ad punkt 3. Kassereren fremlagde regnskabet, som blev vedtaget uden bemærkninger.
Det blev foreslået, at punktet under passiver "vejlaboratoriet anslået 1986" blev slettet til næste års generalforsamling.
- Ad punkt 4. Der var indkommet 2 forslag benævnt 4 a og 4 b.
4 a: forslag om gennemgribende reparation af DM og TD i foråret 1994.
Der blev fra flere sider givet udtryk for ønske om at vente med reparation af vejen til kloakeringsprojektet var afsluttet, da man kunne forudse stor færdsel af tunge maskiner o.l..
Aage Høj havde over for formanden udtrykt kommunens velvilje til at "smide lidt asfalt" i hullerne, når der var lidt til overs fra kommunes arbejder.
Punktet overladt til bestyrelsen.
Erik mener, at der stadig må være et mellemværende i forbindelse med bygningen af GL. Toftegård I og II og mener i øvrigt ikke, vi kan beslutte en renovation af vejene uden at de øvrige grundejerforeninger er involveret.
Formanden sagde, at han ville kontakte den tidligere bestyrelse m.h.p. evt. økonomisk mellemværende.
Calle udtalte, at vejen var sund, at det blot er hullerne, som skal renoveres.
Den nye bestyrelse undersøger sagen og indkalder evt. til en ekstraordinær generalforsamling m.h.p. renovering af vejen. Beslutning inden vinter.
4 b: Forslaget fik massiv opbakning.
Der var forslag om, at honoreringen evt. kunne ske i form af en eftergivelse af kontingent.
Forslaget blev godkendt.
- Ad punkt 5. Budget 1994.
Spørgsmålet om rutschebane blev diskuteret. Bestyrelsen mener, der er behov for en rutschebane. Der var forslag om, at rutschebanen skulle spares væk, evt. konverteres til renovation af midterstien, som ikke kommer ind under kloaken.
Flere mente, at rutschebanen var "farligt legetøj". Elly kunne oplyse, at der i tidens løb kun havde været et ulykkestilfælde på legepladsen og påpegede, at rutschebanen var et spændende tilbud og var den der ikke, kunne man frygte, at børnene ville finde på langt farligere udfordringer, denne udtalelse fik stor opbakning.
En afstemning viste 4 imod, ingen undlod at stemme. Med hensyn til renteudgifter var kassereren lidt usikker på om beløbet kunne holde.
E. Tybring foreslår indbetaling af a contobeløb til kloakeringen af TD.

Formanden kunne oplyse, at der var mange, som ville betale kontant.

Budgettet vedtaget.

Ad punkt 6: Lis og Jens holder op. Formanden takkede for god arbejdsindsats.

Ad punkt 7: Til ny suppleant valgtes Eva Andersen og nyt bestyrelsesmedlem blev Anita Bergman. Resten af bestyrelsen samt revisorer genvalgt.

Ad punkt 8: Erik var utilfreds med manglende omlægning af fliser på DM og TD ned mod banen.

Formanden kunne godt se, at det var ærgerligt, men at det var for at holde priserne nede. Foreslog at renovation af hovedsti og andre ikke renoverede stier tages op på generalforsamlingen 1995.

Der blev efterlyst mere lys på stien mod legepladsen, idet der er stor trafik her.

Der blev stillet spørgsmål til efterregningen på flisearbejde for DM. Formanden oplyste, at det skyldtes en forglemmelse" af moms.

Det blev foreslået at indhente tilbud fra flisemanden.

Herefter evt. indkalde til ekstraordinær generalforsamling m.h.p. renovering af resten af flisegange, samt renovering af vejen DM og TD.

Der blev fremsat ønske om ændring af TV-kanal.

Formanden kunne meddele, at bestyrelsen havde ladet dette "hvile" da det var dyrt, og at der jo i både 1993 og 1994 var mange ekstraudgifter, men at spørgsmålet evt. kunne tages op på en ekstraordinær generalforsamling, hvor der så ville blive fremlagt prisoverslag over de forskellige kanaler.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21,20, hvorefter man gik over til fællesspisning.

Referent:

Lis/Gerda

G1. Ølstykke den 27. februar 1994.

Formand



Dirigent



**Gl. Toftegaard Grundejerforeningens Generalforsamling 1994.
Formandens beretning.**

1994 blev et begivenhedsfuldt år med mange aktiviteter og nye tiltag.

Dispensationen.

Vi startede op med at nedsætte flere arbejdsgrupper som skulle undersøge hvilke regler i deklARATIONEN der ønskes dispensation fra.

Mange af beboerne gik ind i disse arbejdsgrupper og der opstod en livlig diskussion om hvilke ting, der ville være godt, at få dispensation for.

Disse forslag blev fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling og der var en overvældende stor tilslutning til alle forslag.

Efter at have fået generalforsamlingens tilslutning sendte vi resultatet til kommunens tekniske forvaltning, noget som efter Deres eget udsagn skulle være en formssag.

Men som det ofte går når vi har kontakt til denne kommunale instans, blev der kastet lidt grus i vores maskineri.

Teknisk udvalg behandlede vor ansøgning i september måned og sendte os deres afgørelse.

Dispensationen kunne gives, men med det forbehold at den blev indføjjet i vores vedtægter.

Det var ikke helt hvad vi havde forventet, så vi opponerede mod denne afgørelse og fik i Januar måned den endelige godkendelse uden at dispensationen kræves nævnt i vedtægterne.

Baggrunden for at vi ikke ønskede at få indføjjet dispensationen i vedtægterne er at selve deklARATIONENS ordlyd ikke er nævnt i vedtægterne og at det derfor ikke er en korrekt fremgangsmåde kommunen benyttede i dette tilfælde.

Vi er dog blevet pålagt at uddele dispensationen samme med vore vedtægter når disse ønskes.

Vi skal nu i gang med at finde ud af hvad der skal ske med hensyn til overtrædelse og hvornår at reglerne skal håndhæves fra. Mere om dette i avisen senere.

Dispensationen med brevene fra kommunen udsendes til alle beboere senere.

Kloakprojekt 1993

Et andet stort projekt som blev startet i foråret '93 er vores renovering af kloakken og udskiftning af vandstik.

Der kan siges meget om dette projekt, men det som nok faldt os alle for brystet var den utrolig lange tid det tog fra starten 1/4 til arbejdet blev afsluttet i september måned.

Vi var fra starten blevet stille i udsigt at hver havegang, ville tage ca. 1 1/2 uge. Dette viste sig hurtigt, at denne tidsplan var alt for optimistisk. Nogle havegange tog op til 6 uger og da vi ifølge vor aftale med kommunen havde ryddet området for fliser ved projektets begyndelse, blev resultatet at mange beboere blev unødigt generet af arbejdet.

Der skal dog nævnes de personer som gjorde en stor indsats for at få arbejdet til at glide:

Fra kommunen var det afdelingsleder Hr. Åge Høj samt dennes medarbejder Hr. Lars Hill, som vidste sig som en ordholden mand.

Fra VVS entreprenøren var det Hr. Tom Stignæs.

Fra flise entreprenøren var det Hr. Helge Pedersen og Hr. Kim Mejer.

Sidst, men ikke mindst fra grundejerforeningen Jens, Knud og Hanne. Samt alle som brugte deres fritid til at fjerne beplantning m.m.

Kloakprojekt 1994.

Vi er allerede startet med sidste etape som omhandler DM 87- 95 og hele Thyra Danebodsvej.

Der er blevet udsendt materiale om hvilke ting, der skal udføres for at få gjort klart til renoveringen på ovenstående adresser.

Hvis der opstår spørgsmål om noget som helst er alle velkomne til at henvende sig til undertegnet.

Jeg vil i forbindelse med kloak projektet '94 gøre opmærksom på at alle må give en hånd med, så arbejdet med rydningen kan klares hurtigt, der til skal sige at der har været en overvældende stor tilslutning til at hjælpe med det praktiske arbejde.

I forbindelse med flisearbejdet i resten af bebyggelsen er der opstået det problem, at der er væsentligt flere fliser i den sidste del der skal tages op. jeg vil gøre alt for at antallet af m2 holdes nede, Men er der en divergens mellem 1. og 2. etape vil regningen blive betalt af "vejpengene", da fliserne jo er fælles område og derfor en udgift der skal betales af ligeligt af alle beboere.

De sidste beregninger vise at vi har mulighed for at holde antallet af m2 nede. Bla. fordi at der bliver lagt en helt ny kloak i arealet mod banen.

Skuret.

Den tilstand som skuret tag befandt sig i havde i lang tid været en kilde til angstelse for skurudvalget, derfor var der på budgettet for 1993 afsat penge til en renovering.

Efter at skurudvalget havde undersøgt mulighederne for at ændre skuret, fremlagde De en plan for bestyrelsen. Planen gik ud på at fjerne det gamle skur og bygge et nyt. Vi gav godkendelse til den plan.

Igen skal der være en tak til Dem som hjalp med dette arbejde.

Desværre blev vi ikke helt færdige og der skal bruges en week-end på at indlægge 220 volt samt lys, udlægges fliser, opsættes bænke, borde og males.

Storskrald.

Der bliver som bekendt afhentet storskrald i bebyggelsen.

På grund af at der er flere som ikke lever op til begrebet godt naboskab, dvs. at tage hensyn til andre og ikke belaste andre med ens affald, må vi henstille alle til at, "fejfe foran egen dør"

Følg de efterfølgende regler punktligt, da bestyrelsen ikke ønsker at lege privat detektiver og gå på opdagelse i div. ulækre poser for at finde de rette ejermænd.

Storskrald udsættes til afhentning aftenen før den dato som kommunen har fastsat, og ved ens eget skel.

Hvis kommunens affaldsafhentning svigter tages skraldet indenfor igen og kommunens tekniske afdeling gøres opmærksom på den manglende afhentning.

Er skraldet fra dine naboer blevet afhentet, men ikke dit eget tages skraldet indenfor igen og det kontrolleres at reglerne er overholdt, derefter kontaktes kommunens tekniske afdeling.

Bliver det hensat affald på fællesområdet, uden forudgående tilladelse fra bestyrelsen, f.eks. ved ombygning m.m. gives en høflig henvendelse. Hjælper dette ikke bliver affaldet fjernet på den enkelt grundejers regning.

Vi kan nok alle blive enige om, at der er så lidt der skal gøres for at holde området pænt.

Hundelorte.

Der er gang på gang beboere som føler sig generet at hundelorte, men problemet bliver ikke rigtigt taget alvorligt.

Derfor syntes vi, at den nye bestyrelse skal nedsætte en arbejdergruppe som i samarbejde med Vesterled, Andel 1 og 2 skal udforme nogle klokkerene regler for hvorledes hundelufferer skal opføre sig for fællesskabets bedste.

Dette skulle gerne kunne give hundeejerne en ren samvittighed og et bedre miljø for alle.

Avisen.

Avisen er ved at blive lidt tynd, der er kun meget lidt diskussion i den og de fleste af indlæggende er af rent oplysende karakter.

Derfor har vi diskuteret hvorledes fremtiden ser ud for denne mådelige udgivelse.

Bestyrelsen ser meget gerne nogle ideer til nye tiltag, ellers bliver konsekvensen nok at der f.eks. kvartalsvis udsendes en avis med oplysning om hvad der er foregået og hvad der skal foregå.

Dette føler jeg er en meget kedelig udvikling, men det er svært for avisredaktionen alene, at finde på nyt at skrive om hver måned.

GSU.

Foreningen er jo medlem af GSU, Grundejerforeningernes samarbejds udvalg i Ølstykke.

Foruden at være medlem, har vi to medlemmer som er med i det praktiske arbejde, undertegnet er bestyrelsesmedlem og Ole Sundstrøm er suppleant.

GSU har i sidste halvår af 93 arbejdet med en stor sag, hvor kommunen kræver betaling af flere grundejerforeninger for lys på fællesområder.

Dette lys betales idag over ejendomsskatten men ønskes for fremtiden brugerbetalt. Men kommunen vil ikke tilsvarende nedsætte ejendomsskatten og derfor er GSU blevet opfordret til at samordne arbejdet imod kommunes forslag.

Jeg vil gerne understrege, at det ikke har med vor GF. at gøre, da vi jo altid har betalt selv, for lys inden i bebyggelsen.

Hvis kommunen taber sagen vil bestyrelsen se på om det er muligt at få betalt vores lys over ejendomsskatten.

GSU samarbejder i denne sag med Grundejernes Landsforening da De har vundet sager af denne type før.

Arrangementer.

Vi har traditionen tro afholdt en del arrangementer i 1993-94. Der er blevet uddelt nyttehaver, sat søm i legepladsen og malet, byttet gamle klude, drukket Gl. Dansk og sodavander. St. Hans festen blev desværre lidt af en dukkert, men det var da godt for noget, undertegnet slap jo for at holde bårtale.

Mest vil jeg dog fremhæve sommerfesten som med 70 deltager i flot vejr fik en forrygende succes. Da hoppepuden og band var betalt viste regnskabet et mindre plus pga. vi tog en lille betaling for øl og vand samt det faktum, at alle havde arbejdet for at fremskaffe alt til vennepris.

Vi vil igen opfordre alle, ikke mindst nye beboere til at møde op og få nogle gode timer med hyggelige mennesker.

Sidst såes vi jo en bidende kold søndag, hvor den varme fastelavns kakao kom meget tilpas.

Planlagte arbejder 1994

Der er flere ting som skal løses i 1994, størst er jo nok kloakprojektet. Så skal skuret gøres færdigt, der skal en ny rutschebane op og legepladsen skal igen gøres efter for farlig fælde, da det daglige slid på redskaberne tit medfører at der opstår farlige defekter

Da vi sidste år barberede flere dele af legepladsen skulle vi måske også se på muligheden for at lave nye legeredskaber.

Forslag til nye redskaber er meget velkomne.

Som det ses af budget har vi kalkuleret med en ny rutschebane til kr. xxxxxx, dette kommer dog ikke helt til at holde stik.

Ringvejen.

Vi slipper nok aldrig for at høre om ringvejen og da vi nu har fået en borgmester der er for en gennemførelse af projektet, samt at DSB ønsker at opføre en station ved Gl. Toftegaard, kan vi forudsige et varmt ringvejsår.

Når der er mere information vil denne selvfølgelig blive givet videre.

Den sidste information jeg har modtaget er at borgmesteren vil blive inviteret til en uformel snak engang i foråret.

Slutning.

Efter tro tjeneste i flere perioder har Lis besluttet at stoppe i bestyrelsen, vi er kede af at Lis har taget dette skridt og vil savne hende i det daglige arbejde. Tak for din indsats.

Jens er pga. en stor arbejdsbyrde blevet nødt til at tage den samme beslutning, vi håber at det vil være muligt at få dig med igen når du får mere tid. Tak for din indsats.

Sidst skal der lyde en stor tak til Harry for hans måde at forvalte vor grønne områder, også en tak til vor plæneklipper dreng og tillykke med lærepladsen. Velkommen bliver det til Jonatan som overtager jobbet i 1994.

Med tak for et begivenhedsrigt år og alle de positive tilkendegivelser vi i bestyrelsen modtager fra Jer alle i vor daglige arbejde vil vi ønske Jer et godt 1994.

Henrik Bostrup
Formand 1993-1994.