



Ølstykke d. 1. november 1995

# REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 25. oktober 1995

**Punkt 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere**

Formanden bød velkommen.

Til dirigent valgtes Jesper DM 95, Til referent Ole, DM 83 og til stemmetællere Torben, DM 3 og Cal., TD 9.

**Punkt 2 Indledning**

Formanden fortalte om aftenens program

**Punkt 3.a. Forslag vedr. vejsyn**

Benny orienterede om baggrunden for bestyrelsens forslag. - Se bilag.

Herefter fulgte en del spørgsmål og svar:

- Er det nødvendigt at have kommunen med i det? - Kommunen fungerer faktisk som vores (gratis) konsulent, så vi har en form for garanti for, at vejfirmaerne ikke løber om hjørnet med os.

- Hvad med champignongartneriet. Skal de ikke være med til at betale? Deres træer er med til at ødelægge vejen. - I princippet skal de ikke bidrage, men spørgsmålet tages op ved vejsynet.

- Var det ikke smartere at vente til problematikken omkring Ringvejen var afklaret og så nød-reparere så længe? - Nej! Iflg. vejfirmaerne vil reparationerne blive alt for omfattende.

- Er kommunens hjælp ensbetydende med en garanti? - Ikke helt afklaret, men kommunen bestemmer alligevel i sidste ende. Tages op til vejsynet.

- Hvordan skal vi betale? - Enten på samme måde som ved kloakken, dvs. at grundejerforeningen optager et lån, som den enkelte så kan afdrage eller betale ud. Eller også kan vi (ser det ud til) få kommunen til at finansiere det. Det vil så kunne blive et lån med længere løbetid, og der vil kun være et mellemværende mellem den enkelte grundejer og kommunen.

Hvilke firmaer har bestyrelsen kontaktet? - Villadsen og Magnus Pedersen.

Inden afstemningen var der lidt spredte kommentarer:

- Vi bør vente til ult. 1996, da der på dette tidspunkt må foreligge en afgørelse om Ringvejen
- Er vejen så ringe?
- Vejen er meget slem.
- Flere opfordringer til bestyrelsen om at reparere vejen uanset udfaldet af afstemningen

Herefter gik vi over til afstemning, som viste, at der var  
53 stemmer for forslaget  
15 imod  
2 hverken for eller imod

Benny fortalte herefter om planerne trafikregulering i svinget ved på TD og om etablering af ekstra P-pladser. Dette tages op til den ordinære generalforsamling .

### **Punkt 3 b. Antenne**

Hanne redegjorde for forslaget.

Der blev spurgt, om det var muligt, at få tekst-TV på TV3 uden ekstra omkostninger.- Dette vides ikke, men vil blive undersøgt.

Efter lidt muntre kommentarer og en del støttetilkendegivelser blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen vil med den næste avis udsende et spørgeskema vedr. udskiftning af RTL med en anden kanal

### **Punkt 4. Orientering om advokatsagen mod Andel I og II.**

Formanden orienterede: Sagen startede med, at vi fik en opkrævning på snerydning på vejen fra Andelen, som vi ikke umiddelbart kunne acceptere. Vi indkaldte Andelen til et møde, hvor vi også ville diskutere vedligeholdelsen af fællesarealerne. De afslog imidlertid at holde det.

Senere fik vi et brev fra Andelens advokat, med krav om betaling for snerydningen samt lidt over 30.000 kr. for vedligeholdelsen af fællesarealet, idet Andelen var gået 5 år tilbage. Efter samråd med vores advokat, har vi betalt for snerydningen, idet sagens stilling dels er kompliceret, og også fordi vi i mellemtiden har sammenlignet udgifterne med andre grundejerforeningers udgifter og fundet beløbet acceptabelt. At det så ikke var den beregningsmetode, vi aftalte, er en anden sag. Inden beløbet blev betalt modregnede vi udgifter til et Pas-På-Mig skilt, som blev opsat på Dr. Margrethesvej efter aftale med Andelen.

Til gengæld har vi afvist at betale for vedligeholdelsen. Som kompromis har vi foreslået, at vi forestår vedligeholdelsen de næste fem år i henhold til deklarationens bestemmelser. I deklARATIONEN fra 1984 står, at arealet i videst muligt omfang skal bevare sit nuværende præg, og dengang var det en mark.

Vi skal mødes med Andelen i november for at diskutere det videre forløb. Inden vi kan forhandle, skal vi afklare med os selv, om vi ønsker arealet som en mark eller som det er nu. Også hvor meget vi bruger det, og hvor meget vi er parat til at bidrage for det, enten i form af penge eller arbejdskraft. Endelig skal vi overveje, hvad vi rent faktisk har ud af deklarationen set i relation til, at der er en lokalplan for området, som f. eks. forhindrer at der bygges på dette. Det sidste skal ses på baggrund af, at vi vil miste indflydelsen over området, når Andelen er fuldt udbygget.

Det er en selvfølge, at alle fremtidige aftaler med Andelen bliver skriftlige.

Der var flere gode indslag, oplysninger og holdninger til spørgsmålet under den efterfølgende debat. På spørgsmålet om det skal være en mark eller en græsplæne som nu, er der delte meninger. Den generelle holdning samler sig imidlertid om, at arealet ikke må koste noget af betydning for os, hvilket bestyrelsen har noteret sig. Såfremt det under forhandlingerne med Andelen viser sig, at dette vil blive tilfældet, vil bestyrelsen søge at rejse spørgsmålet til afstemning i Gl. Toftegaard.

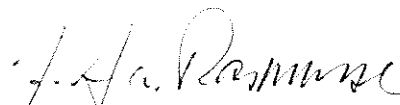
#### Punkt 5. Eventuelt.

- Henstilling til bestyrelsen om at sætte Cykling Forbudt skilte op.
- Vedr. antennen: En mente, at man kunne få et bedre signal, mens en anden sagde, at det ikke kunne lade sig gøre (iflg. både Stofa og Siemens).  
Hanne fra bestyrelsen opfordrede til, at man skulle klage til hende, hvis man ikke har et ordentlig billede. Så kan hun gå videre med det.
- Opfordring til at sætte skilte op med Hund i Snor.
- Der blev spurgt, om vi selv (den enkelte grundejer) skal anlægge pladsen, hvor den nye affaldsbeholder skal stå. - Det skal vi.

Formanden sluttede af med at rose dirigenten og takke for god ro og orden.



Henrik Bavnbæk  
formand



Jesper Aadal Rasmussen  
dirigent



Ole Eiland  
referent

## Vejrenovation.

BILAG

I foråret 95 blev vi i bestyrelsen enige om, at der skulle ske noget med vejen, da den var i ringe stand.

I samarbejde med Andelsboligforening 1 og 2, undersøgte vi med 2 vejfirmaer, hvad der skulle reparereres ved vejen, og hvad det ville koste. Begge firmaer svarede at vejen skulle laves hurtigt, da der er hul i slidlaget, samtidig oplyser begge firmaer, at der bør lægges ny belægning, da den gamle er totalt nedslidt.

Betalingsfordeling!

Ved vedligeholdelse af veje som ligger i boligkvarterer som her, er det normalt at alle betaler ligemeget oplyses det af Kommunen, samtidig er der givet en betalingsnøgle for fordeling af betaling henholdsvis andel 1/2/os.

Pris ca.!

Ud af de to indhente tilbud, er vi i samarbejde med Kommunen kommet frem til at det billigste samtidig også er det bedste. Pris ialt kr. 380.000 excl. moms. Ved udregning efter fordelingsnøglen giver det os en andel på kr. 354.000,- excl. moms dvs. ca. kr. 5.500 incl. moms pr. husstand.

Vejsyn!

Da vi havde gennemgået tilbudene, blev vi i tvivl om det nu var det rigtige, og om vi nu havde tænkt på alt. Derfor kontaktede vi kommunen og spurgte hvordan man gjorde for at være sikker. Kommunen oplyste at de bestemmer over vejen og dens stand, da de er vejmyndighed. De mente at det bedste var at indkalde til et vejsyn, som iøvrigt alle der bruger vejen kan gøre. Ved et vejsyn kan alle møde op sammen med folk fra teknisk forvaltning. De gennemgår vejen og alle saglige kommentarer fra de fremmødte vil blive taget til protokol. Når vejsynet er slut tager byrådet ved næste byrådsmøde stilling til, hvad der skal gøres ved vejen, og hvad det ca. koster, derefter sendes en rapport til alle berørte hvori der også står en tidshorisont for hvornår arbejdet skal være færdigt, ellers overtager kommunen og laver det for vores regning.

Efter vejsyn!

Når der har været vejsyn, må vi vente på rapporten. I rapporten står der formentlig at vejen bør nødreparereres i år, da vi er for tæt på vinter. Til foråret skal der så lægges nyt slidlag. Pris på nødreparation er kr.                      og det kan betales af de hensatte penge som vi har. I rapporten giver kommunen en pris på arbejdet, og hvis den er fornuftig, kan vi bede om at udføre og financiere arbejdet, men det er altså ting som vi tager stilling til ved generalforsamlingen.

Nu og her!

I dag skal vi kun stemme om hvorvidt vi ønsker et vejsyn eller ej. Hvis vi stemmer nej lader vi vejen forfalde endnu, og når først underlaget bliver ødelagt bliver udgiften mangedoblet.

Ideer!

Bestyrelsen foreslår at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltning ved TD, da der stadig køres meget stærkt her. Vi foreslår samtidig at der laves flere P-pladser på TD, da der er mangel på samme. Det kan gøres ved at forlænge hjørnet 13 m, pris ca. kr. 26.000. Samtidig har vi forespurgt om der er mulighed for at kommunen vil overtage vejen så vi ikke mere skal tænke på reparation/snerydning og rengøring. Det kan måske godt lade sig gøre. Imidlertid har vi spurgt ringvejsgruppen om det er en dårlig ide, og de arbejder med sagen.

Hvis der er andre forslag, kan de sendes til bestyrelsen inden generalforsamling.