

Referat af ordinær generalforsamling i Gl. Toftegaards
Grundejerforening, torsdag den 29. februar 1996 i
Sognecentret.

Dagsorden:

Punkt 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Punkt 2: Formandens beretning.

Punkt 3: Regnskab.

Punkt 4: Indkomne forslag

1. Forslag til ændring af betalingstidspunkt for kontingent i 1996.

2. Forslag til ændring af vedtægterne vedr. betalings-
tidspunkt for kontingent.

Punkt 5: Budget.

Punkt 6: Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.

Punkt 7: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Punkt 8: Eventuelt, herunder orientering fra Ringvejsgruppen.

Ad punkt 1: Jesper blev valgt til dirigent.

Jesper kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Referent: Gerda

Stemmetællere: Torben, Mogens.

Ad punkt 2. Formanden redegjorde for det forgangne år og kom ind på de emner som havde været aktuelle:

Snerydningsproblematikken og den fælles vedligeholdelse med Andelen.

Snerydningen er på plads med start per 1. januar 1996 efter indgået aftale med Andelen.

Med hensyn til vedligeholdelse lovede Andelen at komme med et oplæg. Dette oplæg er dog først netop tilgået formanden, og der har ikke været mulighed for at drøfte dette i bestyrelsen.

Andelen har dog tilsyneladende besluttet sig for at "begrave stridsøksen", og mente at vi måtte kunne snakke os til rette, og det er jo en helt anden tone, end der var lagt op til i brevet fra Andelens advo-

kat.

Med hensyn til brændeovns-sagen er bestyrelsen, set i lyset af diskussionen og dens udfald på sidste generalforsamling og efter at have rådført sig med advokaten blevet enige om, at bestyrelsen vil oplyse, at opsætning af brændeovne ikke er tilladt, men vil i øvrigt ikke skride ind over for dette. Det kan i øvrigt oplyses, at der i indeværende år ikke har været nye sager vedrørende brændeovne.

Formanden omtalte legepladssdagen, hvor det var glædeligt, at så mange mødte op. Vi fik lavet rigtig meget, samtidig med at det blev en rigtig hyggelig dag, hvor snakken gik på kryds og tværs.

Arne havde "organiseret" en motoriseret trillebør til stor glæde for såvel voksne, men ikke mindst for børnene.

Sommerfesten, som budgetmæssigt var et lille arrangement, blev en stor succes. Som formanden udtrykte det, var det nærmest som at se på et guldaldersceneri med spisende, liggende og legende mennesker på den store plæne ved Sophienholm.

En stor tak til Harry for hans indsats ved etablering af den midterste flisegang. Det er ganske fortjent, at det nu hedder Harrys Alle. Også en tak til de hårdtarbejdende, som Harry styrede med hård hånd.

Det har i det hele taget været meget glædeligt, at så mange i årets løb er mødt op til de fælles arrangementer, det lover godt for sammenholdet i bebyggelsen.

Et andet stort projekt har været vejen, der er et dyrt projekt. Der er rykket for det vejsyn, som bestyrelsen har anmodet om, det skulle efter sigende blive sidst i marts måned. Da det er så bekosteligt et projekt, vil der blive behov for en ekstraordinær generalforsamling, når alle oplysninger vedrørende vejen er på plads.

Nina og Keld Borggren har indsendt forslag vedrørende parkeringspladser i forbindelse med renoveringen af vejen - dette forslag vil blive bragt op på den

ekstraordinære generalforsamling.

Kommunen har inviteret til Borgermøde vedrørende Ølstykke Kommunes fremtid. Her er Gl. Toftegaard flot repræsenteret ved Ringvejsgruppen (Jesper og Calle). Fastelavnsarrangementet blev en kold affære, der blev faktisk kun solgt 1 øl, hvorimod den varme chokolade havde god afsætning. Tønderne blev dog slået ned og kattedkonger og prinsesser blev behørigt fejret.

Vi har fået de nye affaldsskabe op, og det ser rimeligt pænt ud.

Bestyrelsen er af Postvæsenet blevet spurgt, om man måtte opsætte et depotskab i bebyggelsen. Da vi ikke vidste, hvordan et sådant så ud, spurgte vi naturligvis - siden har vi intet hørt.

Vi har fået skiftet vores antenne ud, så vi stadig kan tage kanal 3, som jo som bekendt skiftede til anden sattelit, ligesom vi har fået TV-Norge i stedet for RTL.

Avisen har fået et nyt og professionelt lay out.

Alt i alt måtte formanden konkludere, at de store sager ikke er blevet bragt til afslutning i året der gik. Dette skyldes, at bestyrelsen til trods for, at den har rykket adskillige gange, ikke har fået svar tilbage, så det har været muligt at bringe sagerne til en afslutning.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

Ad punkt 3. Kassereren fremlagde regnskabet (er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen). Vi har haft lidt færre indtægter og til gengæld lidt større udgifter end budgetteret, her kan nævnes legepladsen, snerydning og antenneflytning, samt advokatregning i forbindelse med brændeovnsagen.

Antennen er færdigbetalt i maj/juni 1997. Den resterende formue bruges til renovering af vejen.

Mogens undrede sig over, hvad de indtægter vi havde regnet med, som vi ikke fik, var for nogle størrelser. Knud redegjorde herfor.

Regnskabet blev vedtaget med akklamation.

Ad punkt 4. Forslaget med ændring af betaling 1. april og 1. oktober blev vedtaget med 39 stemmer for, 0 imod, 2 stemte hverken for eller imod. Leif spurgte, om Knud havde girokort med, så man kunne nå at betale rettidigt. Knud kunne svare, at man ingen krav havde på at få tilsendt girokort, men at der stod i vedtægterne, at betalingen forfaldt og så var det bare at betale. For en permanent ændring af vedtægterne kræves et flertal på 2/3 af de stemmeberettigede. Det kunne generalforsamlingen ikke mønstre, hvorfor ændringen må op på næste generalforsamling. Dette blev vedtaget med 39 stemmer for, 0 imod, 2 stemte hverken for eller imod.

Ad punkt 5. Knud fremlagde næste års budget. Erik spurgte, hvad vi gør for at få restancer ind - Svar: Efter rykkere bliver sagen sendt til incasso.

Peter opponerede mod en placering af udestående i regnskabet. Disse burde ikke figurere både som indtægt og aktiv.

Charlotte spurgte, om ikke udgift til el var sat for lavt, idet dette for næste års budget var sat lavere end i 95. Udgiften til el i 95 inkluderede indkøb af el-pærere.

Budgettet blev vedtaget med akklamation.

Ad punkt 6. Karsten og Tina TD 31 og Niels DM 35 blev valgt som suppleanter, Henrik, Knud, Hanne, Eva og Benny blev genvalgt med akklamation.

Ad punkt 7. Vivian og Henrik Bostrup fortsætter som revisorer, Jesper fortsætter som revisorsuppleant.

Ad punkt 8. Keld B. ville gerne høre, hvad Andelens forslag vedrørende vedligeholdelse gik ud på. Formanden havde som tidligere nævnt kun lige modtaget dette og ingen andre i bestyrelsen havde haft lejlighed til at se det, hvorfor det vil blive meldt ud senere. Charlotte præsenterede en ny beboer. Velkommen til


Birthe Olesen.


Calle fremlagde et meget flot arbejde fra Ringvejsgruppen.


Interesserede kan få dette udleveret ved henvendelse til Calle.

Eva kunne oplyse, at det er tilladet at male skraldeskabene i de for bebyggelsen lovlige farver, men da træet er olieimprægneret, tilrådes det at vente mindst 1 år med at påbegynde maling af disse, idet det ellers kan give problemer at få malingen til at hænge på.

Herefter var selve generalforsamlingen afsluttet og man kunne gå over til det lette traktement.


Jesper Rasmussen
Dirigent

10/3-96

Henrik Baunbæk
Formand


Gerda Reenberg Hansen
Referent