

Referat af den ordinære
Generalforsamling
i Gl. Toftegaards Grundejerforening



Mandag d. 20. februar 2012
Kl. 19.30 i Sognecenteret

<http://www.gl-toftegaard.dk/>

Pkt. 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

~~Henrik~~ Spandet blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig. Elly Kirstein blev valgt som referent, og som stemmetællere blev valgt Jette Carlsen og Tom Stignæs Hansen

Afbud fra Bestyrelsesmedlem Knud Olesen

Torben Henningsen fra rådgivningsfirmaet OBH var tilstede under punkt 1+2+3

Pkt. 2: Formandens beretning.

Formanden Torben Rønnow aflagde årsberetningen som blev Godkendt med applaus (se bilag)

Pkt. 3: Regnskabsaflæggelse.

Der var enkelte spørgsmål vedr. sliker / ramper og trapper.

Trapper, fliser og ramper bliver udskiftet svarende til det bestående.

Fliserne foran hoveddøren bliver lagt i en bredde af 1.75 meter .

Har man andre ønsker , er det for egen regning og efter personlig aftale med Henning Fruergaard.

Torben Henningsen erklærede, at flisearbejdet skal være færdiggjort senest d.13.06.2012

Kassereren Per Veise fremlagde og uddybede regnskabet for 2011.

Punktet: Udgifter/nyanskaffelser lyder på 26.993 kr. Dette beløb er gået til reparationer af trapper/ ramper, der fører fra DM ned til midtergangen
Arbejdet blev foretaget sommeren 2011

Regnskab/budget 2011 blev Godkendt .

Status for 2011 blev Godkendt.

Regnskabstal, 2005 – 2011/budget 2012 blev gennemgået og Godkendt

Der var enkelte, som ikke var enige i kontingentforhøjelsen.

Der var enkelte, som synes legepladsudgifterne er for store.

Salen var dog enig i , at det er et must med en sikker legeplads.

Det blev forklaret, at PL står for Parcelhusejernes Landsforening.

Pkt. 4: Budget 2012

Kassereren fremlagde og uddybede forslaget til forhøjet kontingent med 200.- kr. årligt, og punktet Administration og Møder, som er forhøjet med 2000.-kr: 1000.- kr. til formand, 500.- kr. til næstformand og 500.- kr . til Kasserer til dækning af udgifter til telefon, kørsel og IT udgifter

Forslag til budget 2012 blev godkendt

Budget vedr. fliseprojekt 2012

Kassereren uddybede punktet uforudsete udgifter på 33.689 kr
Hvis denne post ikke bliver brugt, føres beløbet over til driftsregnskabet.

Før dem der ønsker kontant tilbagebetaling af lån, vil det dreje sig om ca. 18.470.-kr.

Der skal påregnes 1 % af lånet i stiftelsesprovision, dvs. ca.15.000.-kr.

Fristen for tilmelding til kontant betaling er 29.02.2012

Spørgsmål fra salen: Hvem overtager tilbagebetaling af lån, ved flytning eller andet forfald, svaret er : Lånet følger huset.

Renterne på lånet, som er fradragsberettiget , er ca. 6 ½ %

Budget vedr. fliseprojekt 2012 blev godkendt

Tak til Per Veise, som høstede stor anerkendelse for sit arbejde som kasserer.

Pkt 5: Rettidigt indkomne forslag

Forslaget fra DM 45 lyder således:

" Når nu de nye fliser er etableret skal der så stadig fortsat saltes?

Alternativ kunne være grusning"

Efter nogen debat om fordele og ulemper ved henholdsvis saltning og Grusning, holder generalforsamlingen 5 min. pause , og i overensstemmelse med DM 45 kan vi gå til afstemning : " **Når nu de nye fliser er etableret skal der så fortsat saltes?**

Ja svar: 52

Nej svar: 4

Den kommende bestyrelse vil undersøge, om der kan reduceres i saltmængden, da dette var et stort ønske fra forsamlingen

Pkt 6 : Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Ole Larsen ønskede ikke genvalg. Øvrige bestyrelse blev genvalgt
Nyvalgt til bestyrelsen blev Tom Stignæs Hansen

Pkt 7: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Lone, Jette og Harry blev genvalgt.

Pkt 8: Eventuelt : Formanden Torben Rønnow takkede Ole Larsen for godt samarbejde. Applaus og 2 flasker vin til Ole.

Der blev spurgt, hvornår bebyggelsen har 50 års jubilæum: svaret er år 2015

Formanden takkede Henrik Spandet for god styring af Generalforsamlingen.
Generalforsamlingen 2012 sluttede kl. 21.15

Dirigent
Henrik Spandet

Referent
Elly Kirstein

Formand
Torben Rønnow

