



## Status for 2018.

### Aktiver:

Kassebeholdning, ultimo	300	
Danske Bank, ultimo	282.916	
Danske Bank, vejfond, ultimo	104.010	
Kontingentrestancer	0	387.226

### Tilgodehavender:

Fliser, 39 husstande primo	252.709	
Tilskrevne renter & gebyrer	13.873	
Afdrag på fliser	-121.708	144.874
Aktiver i alt:		532.100

### Passiver:

Nøgler, depositum	-500	-500
Egenkapital primo 2018	-298.209	
Resultat af ordinær drift	-81.056	-379.265
Banklån, Danske Bank, ultimo	-152.336	-152.336

Passiver i alt: -532.101

*Per Veise*

Per Veise  
Kasserer

Foranstående regnskab har vi revideret.

Ølstykke d. 22.01.2019

*Lone Stignæs-Hansen*

Lone Stignæs-Hansen

*Jette Carlsen*

Jette Carlsen



## Regnskabstal, 2013 - 2018/Budget 2019.

R = regnskab. B = budget.

Indtægter:	R 2013	R 2014	R 2015	R 2016	R 2017	R 2018	B 2019
Kontingenter 80 ejendomme	312.000	360.000	376.000	384.000	408.000	368.000	384.000
Opsparing, vejprojekt				<u>16.000</u>	24.000	64.000	80.000
Renteindtægter, gebyrer	4.344	2.340	758	0		7	
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>316.344</b>	<b>362.340</b>	<b>376.758</b>	<b>400.000</b>	<b>432.000</b>	<b>432.007</b>	<b>464.000</b>
<b>Udgifter:</b>							
Vejfond				16.000	24.000	64.000	80.000
Elektricitet, stier	14.043	13.302	11.865	8.360	11.328	11.807	12.000
Legeplads, vedligehold	26.923	6.212	5.151	3.846	884	4.981	10.000
Vejreparation				<u>100.062</u>			
Hjertestarter					<u>21.337</u>		
Fællesarealer							
- vedligehold	57.072	56.420	57.072	61.366	58.329	57.724	58.000
- snerydning	73.376	80.000	79.500	77.500	77.800	79.300	81.000
- andelen	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
- nyanskaffelser/uforudset	12.092	11.867	3.521	12.779	7.781	11.433	10.000
- vandafgift	803	576	459	423	487	392	1.000
Fliser v. Charlottet haven							<u>50.000</u>
Antennedrift:							
- afgift youSee	103.748	112.534	121.226	129.938	139.037	146.957	160.000
<b>Øvrige udgifter</b>							
- administration/møder	15.212	15.101	15.124	12.907	15.133	14.580	18.000
- forsikringer	1.450	1.450	1.450	1.450	3.700	4.836	5.000
- fællesarrangementer	2.817	3.734	35.294	2.472	2.944	1.563	4.000
- Nets, Netbank, gebyrer, IT	2.541	2.584	2.598	2.607	2.789	1.900	2.000
- pærer, el-reparationer	2.193	5.785	2.886	<u>19.715</u>	2.363	2.000	4.000
- advokat/PL	9.760	10.000	10.240	10.480	10.720	10.980	11.000
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>324.530</b>	<b>322.065</b>	<b>348.886</b>	<b>446.405</b>	<b>381.132</b>	<b>414.953</b>	<b>508.500</b>
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>-8.186</b>	<b>40.275</b>	<b>27.872</b>	<b>-46.405</b>	<b>50.868</b>	<b>17.054</b>	<b>-44.500</b>



## Orientering om fliselån.

Jan. 2019.

### Lån optaget i forbindelse med fliseprojekt.

46 grundejere à 18.000,- kr = 828.000,-. (Pr. 27.04.18 - 38 ejere.)

Rentesats pr. 13.06.12: 6,5%.

Rentesats pr. 15.10.12: 7,0%.

Rentesats pr. 15.09.15: 6,3%.

Indfrielsesgebyr pr. august 2017: kr. 1.000,-

Dato	Tekst	Beløb	Saldo
01.01.18.	Primosaldo		-252.708,96
31.03.	Renter	-3.925,64	-256.634,60
15.04.	Ydelser 39*1.500 - 3.780,05	54.719,95	-201.914,65
07.05.	Indfrielse af lån, 1 ejendom	6.207,68	-195.706,97
28.04.	Gebyr v. indfrielse	-1.000,00	-196.706,97
30.06.	Renter	-3.263,68	-199.970,65
30.09.	Renter	-3.175,42	-203.146,07
15.10.	38*1.500 - 3.681,24	53.318,24	-149.827,83
31.12.	Renter	-2.508,02	-152.335,85

Renter i alt i 2018:	-12.872,76
Renter i alt i 2018 pr. husstand:	-338,76
Restgæld pr. husstand pr. 31.12.18	-4.008,84

Som tidligere nævnt mener bestyrelsen, at renten er fradragsberettiget.

Der vil i 2019 blive opkrævet 1.500,- i ydelse halvårligt samtidigt med kontingentet.

*Vi gør opmærksom på, at den enkelte husejer til enhver tid kan indfri sit lån.*

*Henvendelse herom skal ske til kassereren.*

*NB: Banken har i august 2017 indført et gebyr på kr. 1000,- ved indfrielse.*

01.01.2019/pv

Bestyrelsen



## REGNSKAB-BUDGET 2018.

<u>Indtægter:</u>	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab
Kontingenter 80x4.600			368.000	368.000		
Indbetaling til låneydelse, fliselån 39 ejendomme à 3.000			117.000	121.708		
Indbetaling til vejfond, 80x800			64.000	64.000		
Renteindtægt, vejfond				7	549.000	553.715
 <u>Udgifter:</u>						
Låneydelse til bank. fliselån			109.440	114.246		
Henlæggelse til fliselån			7.560	7.462		
Elektricitet, stier			12.000	11.807		
Legeplads og stier, vedligehold			10.000	4.981		
 Fællesarealer						
- vedligehold, gartner, græs	58.000	57.724				
- snerydning	79.000	79.300				
- andelen	2.500	2.500				
- nyanskaffelser	10.000	11.433				
- vandforbrug/afgift	1.000	392	150.500	151.349		
Antennedrift, afgift YouSee			148.000	146.957		
 Øvrige udgifter						
- administration/møder	17.000	14.580				
- forsikringer, hjertestarter	4.000	4.836				
- fællesarrangementer	4.000	1.563				
- Nets, bank, gebyrer, IT	3.000	1.900				
- pærer, el-reparationer	5.000	2.000				
- PL/advokat	11.000	10.980	44.000	35.859	545.500	472.661
Resultat af ordinær drift					3.500	81.054



## **FORSLAG TIL BUDGET 2019.**

### Indtægter:

Kontingenter 80x4.800	384.000	
Indbetaling til vejfond, 80x1.000	80.000	
Indbetaling til låneydelse, fliselån 38 ejendomme à 3.000	114.000	578.000

### Udgifter:

Låneydelse til bank, fliselån	106.760	
Henlæggelse til fliselån	7.240	
Henlæggelse til vejfond	80.000	
Elektricitet, stier	12.000	
Legeplads, vedligehold	10.000	
Vejreparation	0	
Fællesarealer		
- vedligehold, gartner, græs	58.000	
- snerydning	81.000	
- andelen	2.500	
- nyanskaffelser/uforudset	10.000	
- vandforbrug/afgift	1.000	152.500
Antennedrift, afgift youSee	160.000	
Fliser, fortov v. Charlottehaven	50.000	
Øvrige udgifter		
- administration/møder	18.000	
- forsikringer, hjertestart	5.000	
- fællesarrangementer	4.000	
- Nets, bank, gebyrer, IT	2.000	
- pærer, el-reparationer	4.000	
- PL/advokat	11.000	44.000
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>- 44.500</b>
Flise- og vejprojekter:		
Vej, indtægt 80 * 1.000	80.000	
Fliser, indtægt, 38 * 3.000	114.000	
Fliser, udgift, renter	-10.000	184.000
<b>Årets samlede resultat</b>		<b>139.500</b>

*Husstande, der deltager i låneordning vedr. fliser opkræves kr. 1.500,- halvårligt samtidigt med kontingentopkrævningen.*

*Februar 2019/Bestyrelsen*

02.01.2019/pv