

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 l, m, n, Stempel: 4 kr. 00 øre  
(i København kvarter) 1 o, p, q, r, s, t,  
eller (i de sønderjydske lands- 1 u, v, x, y, z, æ,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 1, ø, aa, ab, ac, ad,  
art. nr., ejerlav, sogn. 1 ae, af, ag, ah, ai,  
1 ak, al, am, an, ao,  
1 ap, aq, ar, as, at,  
1 au, av, ax, ay, az,  
1 aæ, aø, ba, Ølstykke  
by og sogn, samt 9a og 1b,  
Ølstykke by og sogn.

Akt: Skab nr. 6 530  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

T. Stefan Nielsen  
højesteretssagfører  
Købmagergade 67, K.

~~Ende og boks~~

4289

27. APR. 1966

DEKLARATION

I anledning af en foretagen udstykning og bebyggelse af ejendommen matr.nr. 9<sup>a</sup> og 1<sup>b</sup>, Ølstykke by og sogn, kaldet "GL. TOFTEGÅRD", pålægger underskrevne ejer "Aktieselskabet af 14/5 1962" herved følgende parceller:

matr.numrene 1 l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø,  
aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an,  
ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, ay, az, aæ, aø,  
ba, Ølstykke by og sogn, samt 9a og 1b, sammesteds,

servitutter af nedenstående indhold, der vil være at respektere af enhver fremtidig ejer:

1. Bebyggelse og benyttelse:

a Beboelsesbygningen skal udvendig vedligeholdes således, at den fremtræder i pæn og ordentlig stand. Hver parcelejer skal have adgang til naboparcellen i det omfang, sådan adgang er fornøden for at udføre nødvendige vedligeholdelsesarbejder. x)

Bygningens karakter må ikke ændres ved tilbygninger eller ændring af de oprindelige farver, der fremgår af træ- og murværk.

Vinduer eller døre må ikke etableres mod nabo eller vej.

b Der må ikke på nogen parcel drives nogen form for næringsdrift, der ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til gene for naboerne.

Husdyrhold - bortset fra hunde, katte og stuefugle - er ikke tilladt.

x) De fælles brandvægge må hverken helt eller delvis fjernes af ~~nogen af~~ ejerne, og der må ikke foretages nogen

forhøjelse eller anden bygningsmæssig ændring ved disse uden at ejerne er enige herom, og bygningsmyndighedens godkendelse foreligger.

- c Pensionats-, hotel- samt beværtningsvirksomhed er ikke tilladt.
- d Enhver form for oplagring, der frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til gene for naboerne, er ikke tilladt.
- e Skiltning i forbindelse med erhvervsvirksomhed skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Ølstykke kommune.
- f Hver parcel skal, i det omfang den ikke er bebygget, anlægges og vedligeholdes som have.
- g Opførelse af udhuse, herunder redskabs- og legehuse, er ikke tilladt uden kommunens godkendelse.
- h Etablering af særlig belysning på den enkelte parcel over vej, indkørsel og parcellens parkeringsplads er ikke tilladt.

## 2. Grundejerforening:

- a Enhver parcelejer er pligtig at være medlem af en grundejerforening.  
  
Grundsælgerne indkalder på passende tidspunkt til stiftende generalforsamling og forelægger på denne udkast til vedtægter og forslag til valg af bestyrelse.
- b Grundejerforeningen administrerer alle forhold af fælles interesse for parcelejerne, herunder blandt andet renovation, for så vidt denne ikke varetages af kommunen, vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer, veje, kloak- og rensningsanlæg i det omfang, disse anlæg ikke ren- og vedligeholdes af det offentlige.
- c Grundejerforeningens medlemmer er pligtige at betale bidrag og medlemskontingent, således som foreningens generalforsamling med simpelt flertal måtte bestemme til bestridelse af de udgifter, som foreningens virksomhed medfører.

- d Grundejerforeningen er endvidere forpligtet til på anfordring at tage skøde på de til udstykningen hørende fællesarealer, herunder de private veje, i det omfang sådanne arealer ikke overtages af det offentlige.
- e Grundsælgerne har ret til at meddele andre færdselsret på de private veje.
- f Grundejerforeningens vedtægter skal indeholde en bestemmelse, hvorefter en lovlige vedtagen beslutning, der ikke respekteres af den enkelte parcelejer, kan iværksættes af foreningen for den pågældende parcelejers regning.

3. Foranstaltninger vedrørende byggemodning:

Enhver parcelejer er pligtig til på anfordring som led i den byggemodning, som grundsælgerne foranstalter

- a at medvirke til oprettelse samt tinglysning af deklaration med eller uden pant, som af grundsælger, kommune, vandværk, grundejerforening eller andre institutioner eller myndigheder måtte blive forlangt som betingelse for udstedelsen af bygningsattest eller i anledning af anlæg og vedligeholdelse af vandværk, kloak, rensningsanlæg, veje samt de enkelte parcelers forsyning med vand samt el.
- b at tåle de opgravninger og andre foranstaltninger, som er fornødne til disse anlægs og forsyningers etablering og vedligeholdelse.
- c at tilslutte sig eksisterende eller kommende vandværk, at betale indskud og forbrugsafgifter til dette vandværk ifølge dets regler samt til at tåle tinglysning forud for anden gæld af dokument til sikkerhed for disse ydelser.

4. Påtaleret:

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklARATION er "Aktieselskabet af 14/5 1962", så længe dette selskab har ejendomsret over parceller af ejendommen. Påtaleberettiget er i øvrigt Ølstykke kommune samt grund-ejerforeningen, når denne er konstitueret.

Ølstykke kommune kan dispensere fra deklARATIONENS bestemmelser.

---

Hvor man oven for har anført grundsælgerne, er disse identiske med "Aktieselskabet af 14/5 1962".

---

Nærværende deklARATION respekterer alle på ejendommen nu tinglyste servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 25. januar 1966.

for "Aktieselskabet af 14/5 1964".

T. Stefan Nielsen      Thorvald Dreyer  
sign                              sign

Til vitterlighed:

Povl Jensen  
sign

Hans Koefoed  
landsretssagfører

Godkendt 22.apr. 1966  
Ølstykke kommune  
A. Hansen

Afgift: Indført i dagbogen for retten  
§ : kr. i Frederikssund  
§ : " den **27. APR. 1966**  
§ 14<sup>1</sup>: " Lyst. Akt: skab *46/530*  
§ 14<sup>II</sup>: " Legitimation forevist  
ANM:  
Ialt kr. *Fornid hæfter pantegæld.*  
Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Frederikssund, d. u. s.

*R. Hansen*

*A. W.*

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

9-a, og 1-b,  
Ølstykke by og sogn,  
Ø. Toflegård.

Stempel: / kr. / øre

Akt: Skab *T* nr. 647  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

- 5.1171\*22860

Anmelder:  
~~KØBMAGERGADE 67  
LANDSRETSSAGFØRER  
HANS KOEFOED~~  
HANS KOEFOED  
LANDSRETSSAGFØRER  
KØBMAGERGADE 67

P Å T E G N I N G

på deklaration, udstedt den 25. januar 1966 af AKTIESELSKABET  
af 14/5 1962, tinglyst 27. april 1966: (4289)

"I henhold til Ølstykke kommunes dispensationsbe-  
føjelse i foranstående deklarations § 4 undtager kommunen  
herved matr.nr. 9 an, Ølstykke by og sogn, for deklara-  
tionens bestemmelser, hvorfor kommunen erklærer sig ind-  
forstået med, at deklarationen aflyses på anførte matr.  
nr. 9 an, Ølstykke by og sogn. "

Ølstykke, den 1. november 1971

H. Filtenborg  
borgmester.

H. Refnov  
kommunaldirektør.

Indført i dagbogen for retten  
i Frederikssund

den -5 NOV 1971

Lyst. Akt.: skab *T-647*

*Fuldmagt fra Aktieselskabet af 14/5-1962.  
i likvidation til Ølstykke kommune forevisl.*

Legitimation forevist

Fuldmagt forevist

Fornstøende retsanmærkning gentages

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Frederikssund, d.u.s.

*N. K. Linck*  
kst.

*ef.  
8/11*

Stempel: kr.

Akt: skab **T** nr. **647**  
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.: 1<sup>CO</sup> Ølstykke  
 (Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

(4289)

Anmelder:

Navn: Ølstykke Kommune  
 Teknisk forvaltning  
 Adr.: Frederiksborgvej 5  
 3650 Ølstykke  
 Tlf.nr.:

Påtegning til deklaration vedr. byggeri, benyttelse m.m. lyst 27/4-1966.

Nærværende deklaration begæres herved afløst på ejendommen matr.nr. 1co Ølstykke, idet deklarationen er overflødig da bestemmelserne om bebyggelse benyttelse og grundejerforening er indeholdt i lokalplan 34, der er gældende for matr.nr. 1co Ølstykke.

J.nr. 9902201

Ølstykke, den 1/12-1999

E. Filtenborg  
 1. Viceborgmester  
 sign.

/  
 Erik Brinkved  
 Kommunaldirektør  
 sign.

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Frederikssund  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:  
 X 39

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 1 CO, Ølstykke By, Ølstykke  
 Ejendomsejer: Lind & Risør A/S  
 Lyst første gang den: 27.04.1966 under nr. 4289  
 Senest ændret den : 06.12.1999 under nr. 547125

Aflyst af Tingbogen den 06.12.1999

Retten i Frederikssund den 08.12.1999

*ef.*

Solveig Jørgensen



Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab C nr. 530  
(udfyldes af dommerkontoret)

9 a og 1 b, Ølstykke by og sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:  
**HANS KOEFOED**  
LANDSRETSSAGFØRER  
KØBMAGERGADE 67

26.2.69\*03780

DEKLARATION

Underskrevne

arkitekt Thorvald Dreyer, Vesterbrogade 6D, København,  
ingeniør Povl Jensen, Møntergade 22, København,  
civilingeniør Vilh. Olsen, C/o firma Ludvigsen & Hermann,  
Nørrebrogade 39, København, og

ingeniør Aksel V. Jensen, Skovledet 111-113, Hillerød,  
der er ejere af ejendommen matr.nr. 1 b og 9 a, Ølstykke by og  
sogn, kaldet GL. TOFTEGÅRD, forpligter herved sig og efterføl-  
gende ejere af anførte ejendom til ikke at bebygge den del af  
matr.nr. 9 a, der er beliggende øst for jernbanelinien København  
- Frederikssund, hvilket areal udgør ca. 40.000 m<sup>2</sup>.

Påtaleberettigede i henhold til nærværende deklaration  
er Ølstykke sogneråd.

Nærværende deklaration kan ikke aflyses uden samtykke  
fra byudviklingsudvalget for Frederikssundsegnen.

Med hensyn til tidligere tinglyste servitutter og dekla-  
rationer henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 18/11 1968.

Povl Jensen V. Olsen Thorvald Dreyer Aksel V, Jensen

Ovenstående deklaration tiltrædes herved af Ølstykke Kommune.

Ølstykke, den 28. nov. 1968.

P.K.V.

Boje Nielsen

B. Stampe Jørgensen  
Km. ingeniør

**Afgift:** Indført i dagbogen for retten <sup>Nfmd.</sup>

§ : kr. i Frederikssund  
§ : " den 26. FEB. 1969

§ 141: " Lyst. Akt. C-530

§ 142: " ANM: *Fouud hæftes pantegæld*

Ialt kr.

Genpartens retlighed bekræftes  
Dommeren i Frederikssund, d. u. s.

*epmi?*  
*W. Hansen*